



# Paesaggio Alpe Magnello

Programma di gestione del paesaggio 2011 – 2014

*Enti promotori:*

Fondazione Alpe Magnello  
CP 1117  
6598 Gordola

e

Patriziato di Campo Vallemaggia  
6684 Campo Vallemaggia

Dicembre 2011

*Progettista:*



**GECOS**

**Gecos** sagl  
Consulenza ambientale e  
ingegneria forestale  
CH-6595 Riazzino/Lavertezzo  
tel. +41 91 760 90 08  
fax +41 91 760 90 09  
info@gecos.ch

**INDICE**

<b>1</b>	<b>INTRODUZIONE</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>IL PROGETTO</b>	<b>3</b>
2.1	SCOPO E CONCETTO	3
2.2	PROPOSTE OPERATIVE E PRIORITÀ	4
2.3	SCHEDE OPERATIVE	5
<b>3</b>	<b>ENTE PROMOTORE</b>	<b>16</b>
<b>4</b>	<b>PREVENTIVO DEI COSTI</b>	<b>18</b>
	<b>ALLEGATI</b>	<b>19</b>

## 1 Introduzione

---

L'Alpe Magnello (1'808 m.s.m.), citato la prima volta in un contratto di diritto di pascolo del 1652, fa parte del territorio di Campo Vallemaggia (solamente 50 abitanti circa sparsi nelle quattro frazioni di Niva, Piano, Campo e Cimalmotto) confina direttamente con l'Alpe Stufa (1'879 m.s.m) appartenente al territorio italiano della selvaggia e affascinante Valle Cravariola. L'Alpe Magnello presenta delle peculiarità molto interessanti nel contesto del paesaggio rurale della Vallemaggia, ed in modo dal profilo architettonico (struttura del nucleo tipicamente a casadella e cioè caratterizzata da numerosi stabili di proprietà privata in cui ogni famiglia accudiva il proprio bestiame e faceva il proprio formaggio), geografico (confine con l'Italia non definito da uno spartiacque) e paesaggistico (adagiato su un terrazzo naturale rivolto a sud-est da dove si gode uno stupendo colpo d'occhio sulle montagne situate tra la Rovana e l'Onsernone).

L'Alpe Magnello è facilmente raggiungibile a piedi da Cimalmotto (1 ora e 30 min) lungo un suggestivo sentiero escursionistico. Il paesaggio di Magnello è anche caratterizzato dalla presenza di suggestivi pascoli alberati con larici secolari, da pascoli in parte ormai invasi dal rododendro e da giovani larici, da alcuni geotopi e biotopi di grande valore e dal bellissimo nucleo dell'alpe caratterizzato da numerose testimonianze dell'architettura rurale di un tempo in piccola parte trasformate in rustici di vacanza. Da 25 anni circa l'Alpe Magnello è caricato da metà giugno a metà settembre con 10-15 UBG circa (mucche e manze) dall'**Azienda agricola bio di montagna Munt la Reita** di Markus e Verena Senn di Cimalmotto. L'Azienda agricola Munt la Reita si contraddistingue per le sue innovative e molto apprezzate proposte agrituristiche e per la sua capacità di coinvolgere numerose persone da tutto il mondo nelle sue svariate e stimolanti attività agricole e sociali (vedi [www.muntlareita.ch](http://www.muntlareita.ch)). L'Alpe Magnello è parte integrante dell'azienda ed è provvisto di infrastrutture moderne per la sua gestione (edificio abitativo con caseificio costruito alla fine degli anni '90) ed offre la possibilità di degustare il formaggio dell'alpe prodotto sul posto e di pernottare in loco. Per garantire un futuro all'attività alpestre dell'azienda è però in modo particolare necessario prevedere il recupero di ulteriore pascolo, il miglioramento dell'accesso all'alpe per gli alpigiani e la promozione dell'Alpe Magnello quale alpe esemplare nella sua gestione rispettosa dell'ambiente e del paesaggio.

Conscia di questa situazione e con lo scopo principale di voler conservare le particolarità architettoniche del nucleo dell'Alpe Magnello, nella primavera 2008 la **Fondazione Alpe Magnello** (vedi [www.alpemagnello.ch](http://www.alpemagnello.ch)), ha deciso di elaborare un **programma quadriennale di gestione del paesaggio**, in stretta collaborazione con il **Patriziato di Campo Vallemaggia**. Questo prevede in 4 anni investimenti di CHF. 1'285'000.- nei settori "beni culturali", "natura e agricoltura" e "svago e turismo".

## 2 Il progetto

---

### 2.1 Scopo e concetto

Lo **scopo** principale del progetto è la tutela e la **valorizzazione del paesaggio** rurale, culturale, naturale ed architettonico dell'Alpe Magnello ed in particolare del suo nucleo, cercando nel contempo di dar vita ad opportunità economiche legate al turismo locale e di creare degli stimoli per la vita sociale di Campo Vallemaggia.

Per raggiungere questo obiettivo sono previsti:

- il recupero e il restauro di **beni culturali e architettonici** appartenenti al nucleo dell'Alpe Magnello;
- la **protezione della natura** con la salvaguardia di paludi e torbiere, la gestione del pascolo alberato e il recupero di zone aperte per la salvaguardia della biodiversità;
- il **recupero di superficie agricola estensiva** con la gestione del bosco in funzione delle necessità degli agricoltori (gestione di bosco pascolato, taglio di giovani superfici rimboscate);
- il **miglioramento dell'accesso** all'Alpe Magnello per gli alpigiani e gli escursionisti;
- la valorizzazione degli elementi appena menzionati e di altri elementi naturali o antropici di rilievo con la loro rappresentazione su diversi **strumenti di promozione e comunicazione** (leporelli, guide, pagina internet, ...);
- la **promozione della vita socioculturale** dell'alpe con l'organizzazione di attività legate alle proposte operative eseguite (per esempio attività didattiche e di educazione ambientale con bambini e ragazzi, attività di volontariato, feste, inaugurazioni);
- la **promozione economica locale** la formazione di guide del territorio, l'organizzazione di corsi professionali (edilizia rurale, agricoltura naturalistica, artigianato), e le collaborazioni con gli alberghi ed i ristoranti della zona;

Il programma di gestione del paesaggio, previsto sull'arco del periodo 2011-2014, costituisce un primo piccolo passo verso una gestione globale e sostenibile del paesaggio che potrebbe estendersi oltre il 2014, con ulteriori progetti di valorizzazione degli ambienti naturali, agricoli e degli insediamenti tradizionali di tutta la regione di Campo Vallemaggia e, in collaborazione con il Comune di Montecrestese (Italia), della vicina Val Cravariola.

## 2.2 Proposte operative e priorità

Il filo conduttore che collega fra loro le proposte operative e che rende maggiormente visibile il territorio dell'Alpe Magnello è il **circuito escursionistico esistente Cimalmotto – Fontanella - Alpe Magnello – Piano della Stufa – Azienda agricola Munt la Reita - Cimalmotto**. Le varie proposte operative sono riassunte per priorità nella tabella sottostante e descritte nelle schede operative (vedi cap. 2.3). La realizzazione del progetto è prevista sull'arco di 4 anni (2011 – 2014) in base alle priorità ed al budget finanziario annuo.

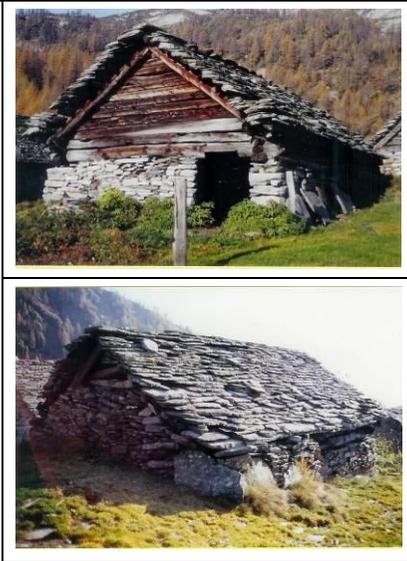
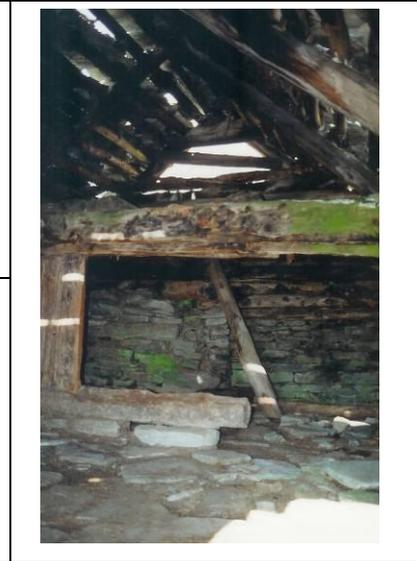
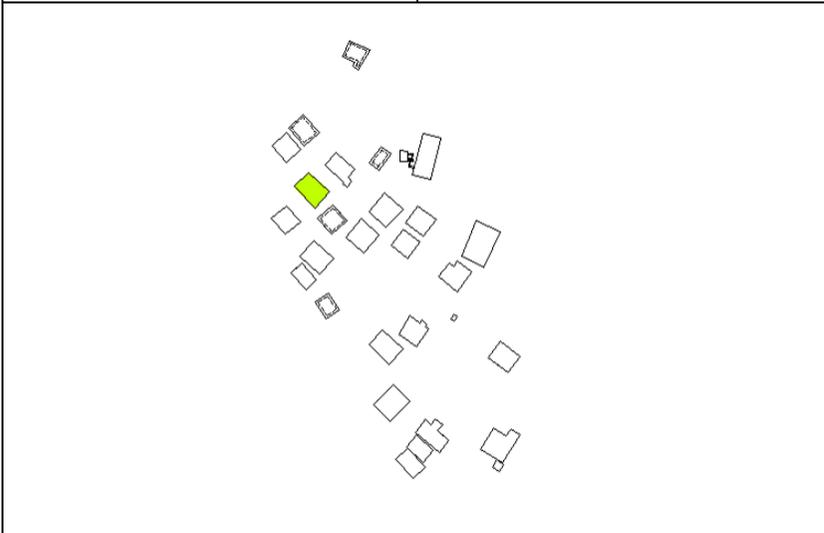
Settore beni culturali			Priorità	Pag.
1.	BC1	Restauro conservativo della "Stalla grande"	1	5
2.	BC2	Creazione di una cascina alpestre tradizionale	2	6
3.	BC3	Restauro conservativo delle cascate dell' <i>Alpe Magnello</i>	3	7
4.	BC4.1	Restauro conservativo delle stalle dell' <i>Alpe Magnello</i> utilizzate a scopo agricolo – fase 1	2	8
5.	BC4.2	Restauro conservativo delle stalle dell' <i>Alpe Magnello</i> utilizzate a scopo agricolo – fase 2	3	9
6.	BC5	Sistemazione con tecniche tradizionali del sentiero alpestre <i>Fontanella – Alpe Magnello - Piano della Stufa</i>	2	10
Settore natura e agricoltura				
7.	NA1	Protezione e rivalorizzazione della torbiera dell' <i>Alpe Magnello</i>	2	11
8.	NA2	Recupero di pascolo con criteri naturalistici e paesaggistici	2	12
9.	NA3	Gestione del bosco pascolato con criteri naturalistici e paesaggistici	2	13
Settore svago e turismo				
10.	ST1	Elaborazione del materiale informativo	2	14
11.	ST2	Creazione di uno spazio informativo ("Stalla info")	3	15
12.	ST3	Sistemazione dell'infrastruttura agrituristica dell' <i>Alpe Magnello</i>	2	16

**priorità 1:** interventi di conservazione urgenti, già realizzati.

**priorità 2:** interventi necessari, da realizzare nel periodo di gestione 2011-2014.

**priorità 3:** interventi auspicati, da realizzare se possibile nel periodo di gestione 2011-2014.

## 2.3 Schede operative

BC1	Restauro conservativo della “Stalla grande”																											
<p><i>Inventari:</i> Inventario alpi APAV</p> <p><i>Proprietà:</i> Fondazione Alpe Magnello (parcella no. 1229)</p> <p><i>Situazione attuale:</i></p> <p>La stalla è ubicata nella parte alta del nucleo di Magnello ed è abbandonata ormai da molti decenni. L'edificio si trova in pessimo stato e necessita di importanti e urgenti interventi di risanamento, sia per quanto riguarda la struttura esterna (sostituzione del tetto in piode e sistemazione della muratura), sia per quanto riguarda l'infrastruttura interna (pavimento).</p> <p><i>Obiettivo:</i></p> <p>Salvaguardia della “Stalla grande” per un utilizzo a scopo agricolo (rifugio per il bestiame in modo particolare).</p> <p><i>Misure:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intervento di risanamento esterno; in particolare si prevede la sostituzione del tetto in piode e di buona parte della carpenteria e la sistemazione della muratura.</li> <li>• Interventi di risanamento interno (pavimento).</li> </ul> <p><i>Costi:</i></p> <table border="0"> <tr> <td>• Smontaggi, demolizioni, ponteggi e impianto cantiere</td> <td>CHF. 15'930.-</td> </tr> <tr> <td>▪ Riattazione tetto (65 m2 a 695 Fr/m2)</td> <td>CHF. 45'175.-</td> </tr> <tr> <td>▪ Risanamento muri (a corpo)</td> <td>CHF. 9'000.-</td> </tr> <tr> <td>▪ Trasporti con elicottero (a corpo)</td> <td>CHF. 12'540.-</td> </tr> <tr> <td>▪ Opere a regia</td> <td>CHF. 6'500.-</td> </tr> <tr> <td>▪ Opere da falegname (a corpo)</td> <td>CHF. 3'400.-</td> </tr> <tr> <td>• Progetto e DL ca. 12%</td> <td><u>CHF. 11'000.-</u></td> </tr> <tr> <td>• Totale parziale 1</td> <td>CHF. 103'545.-</td> </tr> <tr> <td>• Direzione generale dei lavori ca. 6%</td> <td>CHF. 6'200.-</td> </tr> <tr> <td>• Costi secondari e imprevisti ca. 10%</td> <td><u>CHF. 10'400.-</u></td> </tr> <tr> <td>• Totale parziale 2</td> <td>CHF. 120'145.-</td> </tr> <tr> <td>• IVA 8%</td> <td><u>CHF. 9'611.-</u></td> </tr> <tr> <td><b>Totale stima dei costi arrotondata</b></td> <td><b>CHF. 130'000.-</b></td> </tr> </table> <p><i>(Preventivo elaborato in collaborazione con lo Studio d'ingegneria Ing. STS Antonio Mignami, Locarno)</i></p>	• Smontaggi, demolizioni, ponteggi e impianto cantiere	CHF. 15'930.-	▪ Riattazione tetto (65 m2 a 695 Fr/m2)	CHF. 45'175.-	▪ Risanamento muri (a corpo)	CHF. 9'000.-	▪ Trasporti con elicottero (a corpo)	CHF. 12'540.-	▪ Opere a regia	CHF. 6'500.-	▪ Opere da falegname (a corpo)	CHF. 3'400.-	• Progetto e DL ca. 12%	<u>CHF. 11'000.-</u>	• Totale parziale 1	CHF. 103'545.-	• Direzione generale dei lavori ca. 6%	CHF. 6'200.-	• Costi secondari e imprevisti ca. 10%	<u>CHF. 10'400.-</u>	• Totale parziale 2	CHF. 120'145.-	• IVA 8%	<u>CHF. 9'611.-</u>	<b>Totale stima dei costi arrotondata</b>	<b>CHF. 130'000.-</b>		
• Smontaggi, demolizioni, ponteggi e impianto cantiere	CHF. 15'930.-																											
▪ Riattazione tetto (65 m2 a 695 Fr/m2)	CHF. 45'175.-																											
▪ Risanamento muri (a corpo)	CHF. 9'000.-																											
▪ Trasporti con elicottero (a corpo)	CHF. 12'540.-																											
▪ Opere a regia	CHF. 6'500.-																											
▪ Opere da falegname (a corpo)	CHF. 3'400.-																											
• Progetto e DL ca. 12%	<u>CHF. 11'000.-</u>																											
• Totale parziale 1	CHF. 103'545.-																											
• Direzione generale dei lavori ca. 6%	CHF. 6'200.-																											
• Costi secondari e imprevisti ca. 10%	<u>CHF. 10'400.-</u>																											
• Totale parziale 2	CHF. 120'145.-																											
• IVA 8%	<u>CHF. 9'611.-</u>																											
<b>Totale stima dei costi arrotondata</b>	<b>CHF. 130'000.-</b>																											
																												

**BC2** Creazione di una cascina alpestre tradizionale

*Inventari:* Inventario alpi APAV

*Proprietà:* Fondazione Alpe Magnello (parcella no. 1231)

*Situazione attuale:*

La cascina è ubicata presso il nuovo edificio alpestre ed è abbandonata ormai da molti decenni. Ai tempi l'edificio era utilizzato da due famiglie quale abitazione e caseificio. L'edificio necessita ora di importanti e urgenti interventi di risanamento in modo particolare per quanto riguarda la struttura esterna (sostituzione del tetto in piode). L'arredamento interno è molto ricco di oggetti della vita alpestre passata.

*Obiettivo:*

Creazione di una cascina alpestre tradizionale (senza comodità come ad inizio '900) da mettere a disposizione degli escursionisti e dei visitatori dell'agriturismo.

*Misure:*

- Intervento di risanamento esterno; in particolare si prevede la sostituzione del tetto in piode e di buona parte della carpenteria.
- Interventi di restauro e arredamento interno.

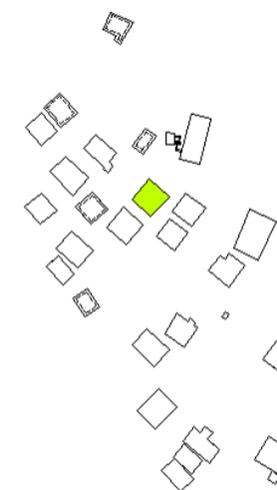
*Costi:*

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • Smontaggi, demolizioni, ponteggi e impianto cantiere | CHF. 13'050.-        |
| ▪ Riattazione tetto (60 m2 a 610 Fr/m2)                | CHF. 36'600.-        |
| ▪ Risanamento muri (a corpo)                           | CHF. 5'000.-         |
| ▪ Trasporti con elicottero (a corpo)                   | CHF. 10'770.-        |
| ▪ Opere a regia  | CHF. 10'000.-        |
| ▪ Opere da falegname (a corpo)                         | CHF. 18'000.-        |
| • Progetto e DL ca. 12%                                | <u>CHF. 11'000.-</u> |
| • Totale parziale 1                                    | CHF. 104'420.-       |
| • Direzione generale dei lavori ca. 6%                 | CHF. 6'300.-         |
| • Costi secondari e imprevisti ca. 10%                 | <u>CHF. 10'400.-</u> |
| • Totale parziale 2                                    | CHF. 121'120.-       |
| • IVA 8%   | <u>CHF. 9'689.-</u>  |

**Totale stima dei costi arrotondata**

**CHF. 131'000.-**

*(Preventivo elaborato in collaborazione con lo Studio d'ingegneria Ing. STS Antonio Mignami, Locarno)*



**BC3** Restauro conservativo delle cascine dell'Alpe Magnello

*Inventari:* Inventario alpi APAV

*Proprietà:* private (1: parcella no. 1243 / 2: parcella no. 1240)

*Situazione attuale:*

Le cascine sono ubicate nella parte bassa del nucleo di Magnello e sono poco utilizzate dai loro proprietari. Gli edifici necessitano di importanti interventi di risanamento in modo particolare per quanto riguarda la struttura esterna (sostituzione del tetto in piode).

*Obiettivo:*

Salvaguardia delle uniche due cascine utilizzate a scopo privato che mantengono ancora le caratteristiche esterne originarie. Lo scopo è quello di contribuire nel mantenere il nucleo dell'Alpe Magnello il più possibile autentico dal punto di vista paesaggistico.

*Misure:*

- Intervento di risanamento esterno; in particolare si prevede la sostituzione dei tetti in piode e di parte della carpenteria.

*Costi:*

• Restauro cascina <b>1</b>	
- Smontaggi, demolizioni, ponteggi e impianto cantiere	CHF. 9'150.-
- Riattazione tetto (50 m2 a 625 Fr/m2)	CHF. 31'250.-
- Risanamento muri (a corpo)	CHF. 1'500.-
- Trasporti con elicottero (a corpo)	CHF. 9'120.-
- Opere a regia	CHF. 4'000.-
- Opere da falegname (a corpo)	CHF. 2'300.-
• Restauro cascina <b>2</b>	
- Smontaggi, demolizioni, ponteggi e impianto cantiere	CHF. 11'710.-
- Riattazione tetto (55 m2 a 655 Fr/m2)	CHF. 36'025.-
- Risanamento muri (a corpo)	CHF. 7'500.-
- Trasporti con elicottero (a corpo)	CHF. 10'170.-
- Opere a regia	CHF. 5'000.-
- Opere da falegname (a corpo)	CHF. 1'200.-
▪ Totale parziale 1	CHF. 128'925.-
▪ Progetto e DL ca. 12%	CHF. 15'500.-
▪ Totale parziale 2	CHF. 144'425.-
• Direzione generale dei lavori ca. 6%	CHF. 8'700.-
• Costi secondari e imprevidi ca. 10%	CHF. 14'500.-
• Totale parziale 3	CHF. 167'625.-
• IVA 8%	CHF. 13'410.-
<b>Totale stima dei costi arrotondata</b>	<b>CHF. 181'000.-</b>

(Preventivo elaborato in collaborazione con lo Studio d'ingegneria Ing. STS Antonio Mignami, Locarno)



1



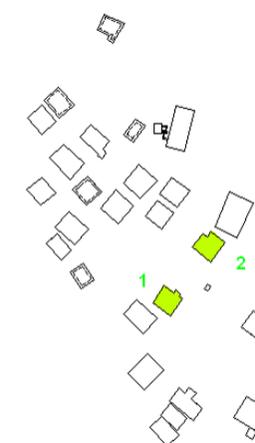
2



1



2



**BC4.1** Restauro conservativo delle stalle dell'Alpe Magnello utilizzate a scopo agricolo – fase 1

*Inventari:* Inventario alpi APAV

*Proprietà:* private (1: parcella no. 1228 / 2: parcella no. 1234 / 3: parcella no. 1238 / 4: parcella no. 1242 / 5: parcella no. 1245)

*Situazione attuale:*

Le tipiche stalle dell'Alpe Magnello necessitano in buona parte di importanti interventi di risanamento in modo particolare per quanto riguarda la struttura esterna. La stalla 1 è già stata oggetto di interventi di restauro da parte della Fondazione Alpe Magnello negli ultimi 2 anni. Per le stalle 2-4 è necessario prevedere la sostituzione completa del tetto in piode, mentre per la stalla 5 è necessario sistemare la muratura a monte, che denota un cedimento importante della struttura, e sistemare il colmo.

*Obiettivo:*

Salvaguardia delle stalle per un utilizzo a scopo agricolo (rifugio per il bestiame, deposito di materiale agricolo o di legna).

*Misure:*

- Sostituzione del tetto in piode e di buona parte della carpenteria per le stalle 2-4.
- Sistemazione urgente del colmo e della muratura a monte della stalla 5.

*Costi:*

**1a parte – interventi di conservazione urgenti (BC4.1):**

• Messa in sicurezza della struttura (posa manti sintetici sui tetti 2 e 4)	CHF. 5'000.-
• Restauro cascina 4	
– Impianto cantiere, lavori preliminari, da falegname e a regia	CHF. 23'840.-
- Riattazione tetto (60 m2 a 625 Fr/m2)	CHF. 37'500.-
- Risanamento muri (a corpo)	CHF. 13'000.-
- Trasporti con elicottero (a corpo)	CHF. 9'120.-
▪ Sistemazione del colmo e della muratura a monte della stalla 5 (a corpo)	<u>CHF. 28'500.-</u>
▪ Totale parziale 1	CHF. 116'960.-
▪ Progetto e DL ca. 12%	<u>CHF. 14'000.-</u>
▪ Totale parziale 2	CHF. 130'960.-
• Direzione generale dei lavori ca. 6%	CHF. 8'000.-
• Costi secondari e imprevisti ca. 10%	<u>CHF. 13'000.-</u>
• Totale parziale 3	CHF. 151'960.-
• IVA 8%	<u>CHF. 12'157.-</u>
<b>Totale stima dei costi arrotondata</b>	<b>CHF. 164'000.-</b>

(Preventivo elaborato in collaborazione con lo Studio d'ingegneria Ing. STS Antonio Mignami, Locarno)



2



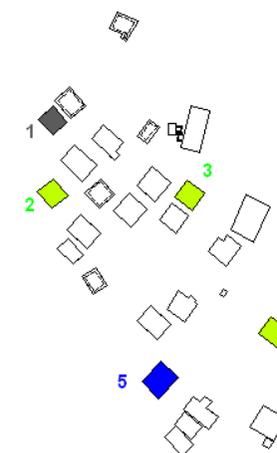
3



4



5



**BC4.2** Restauro conservativo delle stalle dell'Alpe Magnello utilizzate a scopo agricolo – fase 2

*Inventari:* Inventario alpi APAV

*Proprietà:* private (1: parcella no. 1228 / 2: parcella no. 1234 / 3: parcella no. 1238 / 4: parcella no. 1242 / 5: parcella no. 1245)

*Situazione attuale:*

Le tipiche stalle dell'Alpe Magnello necessitano in buona parte di importanti interventi di risanamento in modo particolare per quanto riguarda la struttura esterna. La stalla 1 è già stata oggetto di interventi di restauro da parte della Fondazione Alpe Magnello negli ultimi 2 anni. Per le stalle 2-4 è necessario prevedere la sostituzione completa del tetto in piode, mentre per la stalla 5 è necessario sistemare la muratura a monte, che denota un cedimento importante della struttura, e sistemare il colmo.

*Obiettivo:*

Salvaguardia delle stalle per un utilizzo a scopo agricolo (rifugio per il bestiame, deposito di materiale agricolo o di legna).

*Misure:*

- Sostituzione del tetto in piode e di buona parte della carpenteria per le stalle 2-4.
- Sistemazione urgente del colmo e della muratura a monte della stalla 5.

*Costi:*

**2a parte – interventi di restauro (BC4.2):**

• Restauro cascina 2	
– Impianto cantiere, lavori preliminari, da falegname e a regia	CHF. 17'480.-
– Riattazione tetto (45 m2 a 645 Fr/m2)	CHF. 29'025.-
– Risanamento muri (a corpo)	CHF. 10'500.-
– Trasporti con elicottero (a corpo)	CHF. 8'250.-
• Restauro cascina 3	
– Impianto cantiere, lavori preliminari, da falegname e a regia	CHF. 12'340.-
– Riattazione tetto (45 m2 a 600 Fr/m2)	CHF. 27'000.-
– Risanamento muri (a corpo)	CHF. 1'500.-
– Trasporti con elicottero (a corpo)	CHF. 7'950.-
▪ Totale parziale 1	CHF. 114'045.-
▪ Progetto e DL ca. 12%	CHF. 13'500.-
▪ Totale parziale 2	CHF. 127'545.-
• Direzione generale dei lavori ca. 6%	CHF. 7'500.-
• Costi secondari e imprevisti ca. 10%	CHF. 13'000.-
• Totale parziale 3	CHF. 148'045.-
• IVA 8%	CHF. 11'844.-
<b>Totale stima dei costi arrotondata</b>	<b>CHF. 160'000.-</b>

(Preventivo elaborato in collaborazione con lo Studio d'ingegneria Ing. STS Antonio Mignami, Locarno)



2



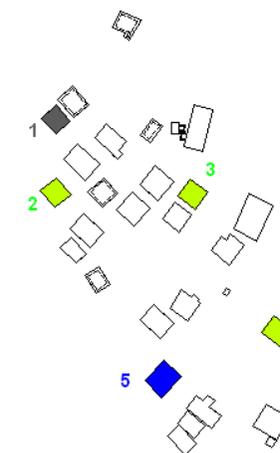
3



4



5



**BC5** Sistemazione con tecniche tradizionali del sentiero alpestre *Fontanella – Alpe Magnello - Piano della Stufa*

*Inventari:* -

*Proprietà:* Patriziato di Campo Vallemaggia

*Situazione attuale:*

Il progetto interessa i sentieri alpestri di collegamento tra Fontanella (Cimalmotto) e l'Alpe Magnello e l'Alpe Magnello e il Piano della Stufa. Il tracciato del sentiero si snoda lungo un terreno prevalentemente detritico e roccioso, attraversando un pregevole paesaggio subalpino caratterizzato da boschi di abete rosso e larice. Il sentiero (L= 4,4 km circa) si trova in discreto stato e necessita di alcuni lavori di sistemazione per facilitare il passaggio del bestiame e degli alpigiani durante il trasporto dei prodotti dell'alpe.

*Obiettivo:*

Valorizzazione del sentiero dal punto di vista paesaggistico, agricolo ed escursionistico.

*Misure:*

- Sistemazione del sentiero alpestre per facilitare il passaggio sicuro del bestiame, degli alpigiani e degli escursionisti (larghezza minima 100 cm).
- Valorizzazione del paesaggio con il ripristino di alcune tratte di sentiero con tecniche di lavoro tradizionali (lavorazione a mano della roccia, scalini e muri di pietra).
- Costruzione di due travacconi sul riale di Magnello.

*Costi:*

• Sistemazione del sentiero (4400 ml a 16 Fr/ml)	CHF. 70'400.-
• Interventi di protezione: piantoni, traverse in castagno, corrimani (a corpo)	CHF. 20'000.-
• Sistemazione di scalinate in pietra (a corpo)	CHF. 50'000.-
• Costruzione di 2 travacconi (a corpo)	CHF. 20'000.-
▪ Progetto e DL ca. 12%	<u>CHF. 19'000.-</u>
▪ Totale parziale 1	CHF. 179'400.-
• Direzione generale dei lavori ca. 6%	CHF. 10'700.-
• Costi secondari e imprevisti ca. 10%	<u>CHF. 17'900.-</u>
• Totale parziale 2	CHF. 208'000.-
• IVA 8%	<u>CHF. 16'640.-</u>
<b>Totale stima dei costi arrotondata</b>	<b>CHF. 225'000.-</b>



**NA1** Protezione e rivalorizzazione della torbiera dell'Alpe Magnello

*Inventari:* -

*Proprietà:* Patriziato di Campo Vallemaggia

*Situazione attuale:*

L'oggetto è ubicato a monte del nucleo dell'Alpe Magnello. Si tratta di una torbiera di pendio non inventariata caratterizzata da sfagni, eriofori, drosere e carici. Lo stato di conservazione è localmente compromesso (danni da calpestio, interrimento, concimazione, drenaggio), ed è dunque necessario prevedere interventi di protezione e di rivalorizzazione.

*Obiettivo:*

Valorizzazione e salvaguardia del patrimonio naturalistico della zona.

*Misure:*

- Interventi di protezione (pastore elettrico).
- Interventi di rivalorizzazione (piccole briglie, pozze).

*Costi:*

- |   |                     |
|---|---------------------|
| • Scavi pozze e costruzione briglie (a corpo)                         | CHF. 2'000.-        |
| • Acquisto recinzione mobile (a corpo)                                | CHF. 2'000.-        |
| • Montaggio e smontaggio recinzione mobile (5 anni a 500 CHF. / anno) | <u>CHF. 2'500.-</u> |
| • Totale parziale 1   | CHF. 6'500.-        |
| • Direzione generale dei lavori ca. 6%                                | CHF. 400.-          |
| • Costi secondari e imprevisti ca. 10%                                | <u>CHF. 650.-</u>   |
| • Totale parziale 2   | CHF. 7'550.-        |
| • IVA 8%  | <u>CHF. 604.-</u>   |

**Totale stima dei costi arrotondato**

**CHF. 8'000.-**



**NA2** Recupero di pascolo con criteri naturalistici e paesaggistici

*Inventari:* -

*Proprietà:* Patriziato di Campo Vallemaggia

*Situazione attuale:*

Nonostante i notevoli sforzi dell'Azienda agricola Munt la Reita che ha permesso di recuperare una parte dei pascoli dell'Alpe Magnello, rimangono ancora alcune superfici colonizzate dal rododendro e giovani larici da recuperare, per raggiungere una superficie di pascolo sufficiente ad una gestione razionale dell'alpe. È inoltre da sottolineare come il rododendro abbia la tendenza di banalizzare il paesaggio e di soprafare molte altre specie vegetali alpine.

*Obiettivo:*

Aumento della superficie pascolabile e valorizzazione dell'Alpe Magnello dal punto di vista paesaggistico e naturalistico.

*Misure:*

Recupero di pascolo con l'estirpazione a mano del rododendro ed il taglio di alberi giovani. Si prevede inoltre la pulizia e lo smaltimento dei rifiuti accumulati nel territorio dalle gestioni precedenti dell'alpe.

*Costi:*

- |   |                     |
|---|---------------------|
| • Taglio di alberi giovani e accatastamento (5'000 m2 a CHF 2.00) | CHF. 10'000.-       |
| • Estirpazione a mano del rododendro (20'000 m2 a CHF. 1.50)      | CHF. 30'000.-       |
| • Pulizia e smaltimento rifiuti (a corpo)                         | CHF. 4'000.-        |
| • Direzione generale dei lavori ca. 6%                            | CHF. 2'600.-        |
| • Costi secondari e imprevisti ca. 10%                            | <u>CHF. 4'400.-</u> |
| • Totale parziale   | CHF. 51'000.-       |
| • IVA 8%  | <u>CHF. 4'080.-</u> |

**Totale stima dei costi arrotondato**

**CHF. 55'000.-**



**NA3** Gestione del bosco pascolato con criteri naturalistici e paesaggistici

*Inventari:* -

*Proprietà:* Patriziato di Campo Vallemaggia

*Situazione attuale:*

La fascia di transizione tra il lariceto e la zona alpina è giudicata particolarmente interessante per la fauna. A causa del parziale abbandono delle pratiche agroforestali la componente arbustiva ed arborea ha colonizzato in modo eccessivo le radure e gli spazi aperti a scapito di specie animali pregiate come ad esempio il Fagiano di monte (vedi foto a lato).

*Obiettivo:*

Valorizzazione e salvaguardia del patrimonio naturalistico e paesaggistico della zona.

*Misure:*

Gestione del bosco pascolato con il taglio di alberi giovani e arbusti. Tutto il legname abbattuto, sramato e confezionato potrà essere accatastato sul posto al di fuori delle superfici agricole, quale nicchie ecologiche per licheni, muschi, funghi, insetti e piccoli mammiferi. Si prevede inoltre la pulizia e lo smaltimento dei rifiuti accumulati nel territorio dalle gestioni antecedenti dell'alpe.

*Costi:*

• Taglio di alberi giovani e accatastamento (20'000 m2 a CHF 2.00)	CHF. 40'000.-
• Pulizia e smaltimento rifiuti (a corpo)	CHF. 4'000.-
• Direzione generale dei lavori ca. 6%	CHF. 2'600.-
• Costi secondari e imprevisti ca. 10%	<u>CHF. 4'400.-</u>
• Totale parziale	CHF. 51'000.-
• IVA 8%	<u>CHF. 4'080.-</u>
<b>Totale stima dei costi arrotondato</b>	<b>CHF. 55'000.-</b>



**ST1** Elaborazione del materiale informativo*Situazione attuale:*

Il paesaggio dell'Alpe Magnello è ricco di elementi naturali e antropici di rilievo che sono poco conosciuti, poiché ubicati al di fuori dei classici percorsi escursionistici. Un primo passo verso una messa in rete sostenibile e discreta di questo bellissimo fazzoletto di territorio alpino è stato fatto con l'inserimento del sentiero di Magnello nella rete escursionistica dell'Ente turistico e con le lodevoli iniziative di promozione della Fondazione Alpe Magnello e della Azienda agricola Munt la Reita. Da notare che negli ultimi anni, su iniziativa degli enti culturali e turistici locali, sono stati elaborati numerosi e apprezzati leporelli che presentano al turista e all'escursionista numerosi villaggi e paesaggi della Vallemaggia (vedi [www.pietraviva.ch](http://www.pietraviva.ch)).

*Obiettivo:*

Elaborazione e completamento del materiale informativo per quanto riguarda l'Alpe Magnello ed i suoi dintorni.

*Misure:*

- Completamento della pagina internet [www.alpemagnello.ch](http://www.alpemagnello.ch).
- Elaborazione del leporello "Paesaggi di pietra" per l'Alpe Magnello.

*Costi:*

- Completamento pagina internet (contenuti e traduzioni) CHF. 10'000.-
- Elaborazione leporello "Paesaggi di pietra" (contenuti e stampa) CHF. 15'000.-
- Direzione generale dei lavori ca. 6% CHF. 1'500.-
- Costi secondari e imprevisti ca. 10% CHF. 2'500.-
- Totale parziale CHF. 29'000.-
- IVA 8% CHF. 2'320.-

**Totale stima dei costi arrotondato****CHF. 31'000.-**

**ST2** Creazione di uno spazio informativo (“Stalla info”)

*Inventari:* Inventario alpi APAV

*Proprietà:* privata (parcella no. 1233), ma a disposizione della Fondazione Alpe Magnello

*Situazione attuale:*

La stalla è ubicata nel nucleo dell’Alpe Magnello e si trova in discreto stato. Questo edificio si distingue dagli altri stabili per la sua grande qualità costruttiva. L’edificio necessita di pochi ma urgenti interventi di sistemazione (sostituzione del colmo).

*Obiettivo:*

Creazione di uno spazio informativo sull’Alpe Magnello (ieri e oggi) da mettere a disposizione degli escursionisti e dei visitatori dell’agriturismo.

*Misure:*

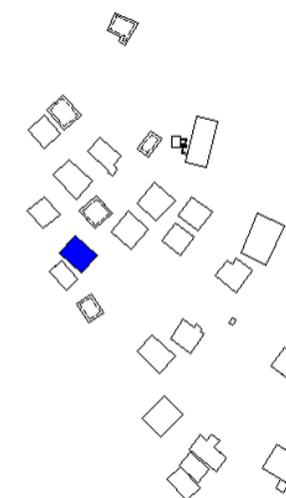
- Sistemazione urgente del colmo.
- Allestimento dello spazio informativo.

*Costi:*

• Smontaggi, demolizioni, ponteggi e impianto cantiere	CHF. 3'400.-
▪ Sistemazione colmo tetto (a corpo)	CHF. 11'700.-
▪ Trasporti con elicottero (a corpo)	CHF. 3'000.-
▪ Opere a regia	CHF. 2'000.-
▪ Opere da falegname (a corpo)	CHF. 3'200.-
• Progetto e DL ca. 12%	<u>CHF. 3'000.-</u>
• Totale parziale 2	CHF. 26'300.-
• Concetto e arredamento dello spazio informativo (a corpo)	CHF. 10'000.-
• Direzione generale dei lavori ca. 6%	CHF. 2'200.-
• Costi secondari e imprevisti ca. 10%	<u>CHF. 2'600.-</u>
• Totale parziale 3	CHF. 41'100.-
• IVA 8%	<u>CHF. 3'288.-</u>

**Totale stima dei costi arrotondata**

**CHF. 44'000.-**



(Preventivo elaborato in collaborazione con lo Studio d'ingegneria Ing. STS Antonio Mignami, Locarno)

**ST3** Sistemazione dell'infrastruttura agrituristica dell'Alpe Magnello

*Inventari:* Inventario alpi APAV

*Proprietà:* privata (**1**: parcella no. 1239) e Fondazione Alpe Magnello (**2**: parcella no. 1237)

*Situazione attuale:*

L'edificio **2** è già stato oggetto di interventi di restauro da parte della Fondazione Alpe Magnello negli ultimi 2 anni ed è utilizzato per il deposito di materiale agricolo, mentre l'edificio **1** è attualmente utilizzato dall'alpigiano quale stalla principale (sotto), fienile (sopra a nord) e dormitorio semplice (sopra a sud). L'edificio **1** necessita una sistemazione del colmo del tetto.

*Obiettivo:*

Salvaguardia degli edifici per un utilizzo a scopo agricolo e agrituristico (rifugio per il bestiame, deposito di materiale agricolo o di legna, infrastrutture per l'agriturismo).

*Misure:*

- Sistemazione del colmo della stalla **1**.
- Sistemazione del dormitorio della stalla **1**.
- Costruzione di servizi igienici moderni nella stalla **2**.

*Costi:*

• Smontaggi, demolizioni, ponteggi e impianto cantiere stalla <b>1</b>	CHF. 4'080.-
▪ Sistemazione colmo tetto stalla <b>1</b> (a corpo)	CHF. 16'380.-
▪ Trasporti con elicottero stalla <b>1</b> (a corpo)	CHF. 3'870.-
▪ Opere a regia stalla <b>1</b>	CHF. 3'000.-
▪ Opere da falegname stalla <b>1</b> (a corpo)	CHF. 14'500.-
▪ Nuovo servizio igienico stalla <b>2</b> , incl. smaltimento acque luride (a corpo)	CHF. 30'000.-
• Progetto e DL ca. 12%	<u>CHF. 8'600.-</u>
• Totale parziale 1	CHF. 80'430.-
• Direzione generale dei lavori ca. 6%	CHF. 4'800.-
• Costi secondari e imprevisti ca. 10%	<u>CHF. 8'000.-</u>
• Totale parziale 2	CHF. 93'230.-
• IVA 8%	<u>CHF. 7'458.-</u>

**Totale stima dei costi arrotondata**

**CHF. 101'000.-**

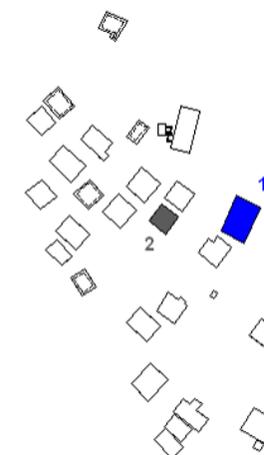
(Preventivo elaborato in collaborazione con lo Studio d'ingegneria Ing. STS Antonio Mignami, Locarno)



**1**



**2**



### 3 Ente promotore

Gli enti promotori del programma di gestione del paesaggio sono la Fondazione Alpe Magnello ed il Patriziato di Campo Vallemaggia, con il sostegno attivo dell'Azienda agricola Munt la Reita di Cimalmotto, la quale si occuperà in modo particolare della gestione futura del progetto.

<b>Nome e indirizzo</b>	Fondazione Alpe Magnello, CP 1117, 6598 Gordola, info@alpemagnello.ch Patriziato di Campo Vallemaggia, 6684 Campo Vallemaggia, patriziato@campovallemaggia.ch
<b>Contatti</b>	<p><i>Comitato Fondazione Alpe Magnello</i></p> <p>Roberto Leoni, Presidente                      079 686 23 05</p> <p>Markus Senn, Cassiere                      091 754 19 36</p> <p>Adrian Weber, Segretario                      077 458 14 10</p> <p><i>Amministrazione Patriziale Campo Vallemaggia</i></p> <p>Mauro Gobbi, Presidente                      079 350 50 33</p> <p>Americo Gobbi, Segretario                      091 745 28 48</p> <p><i>Direzione generale dei lavori:</i></p> <p>Raffaele Sartori, Capo progetto              Gecos sagl, 6595 Riazzino      079 650 13 82      raffaele.sartori@gecos.ch</p>
<b>Numero di conto bancario</b>	Banca Raiffeisen Maggia e Valli, Conto 65-6427-7, a favore di: Fondazione Alpe Magnello, relazione bancaria 8400.78

## 4 Preventivo dei costi

La stima dei costi per la realizzazione del programma di gestione del paesaggio dell'Alpe Magnello (periodo 2011 – 2014) prevede una spesa totale di CHF. 1'285'000.- (IVA 8% compresa).

### Settore beni culturali

1.	BC1	Restauro conservativo della "Stalla grande"	130'000.--
2.	BC2	Creazione di una cascina alpestre tradizionale	131'000.--
3.	BC3	Restauro conservativo delle cascine dell' <i>Alpe Magnello</i>	181'000.--
4.	BC4.1	Restauro conservativo delle stalle dell' <i>Alpe Magnello</i> utilizzate a scopo agricolo - fase 1	164'000.--
5.	BC4.2	Restauro conservativo delle stalle dell' <i>Alpe Magnello</i> utilizzate a scopo agricolo - fase 2	160'000.--
6.	BC5	Sistemazione con tecniche tradizionali del sentiero alpestre <i>Fontanella – Alpe Magnello - Piano della Stufa</i>	225'000.--
<b>Totale settore beni culturali (IVA 8% compresa)</b>			<b>991'000.--</b>

### Settore natura e agricoltura

7.	NA1	Protezione e rivalorizzazione della torbiera dell' <i>Alpe Magnello</i>	8'000.--
8.	NA2	Recupero di pascolo con criteri naturalistici e paesaggistici	55'000.--
9.	NA3	Gestione del bosco pascolato con criteri naturalistici e paesaggistici	55'000.--
<b>Totale settore natura e agricoltura (IVA 8% compresa)</b>			<b>118'000.-</b>

### Settore svago e turismo

10.	ST1	Elaborazione del materiale informativo	31'000.--
11.	ST2	Creazione di uno spazio informativo ("Stalla info")	44'000.--
12.	ST3	Sistemazione dell'infrastruttura agrituristica dell' <i>Alpe Magnello</i>	101'000.--
<b>Totale settore svago e turismo (IVA 8% compresa)</b>			<b>176'000.--</b>

<b>Totale (IVA 8% compresa)</b>			<b>1'285'000.-</b>
---------------------------------	--	--	--------------------

## Bibliografia

---

AA.VV., 1971. *Alpi di Valmaggia*. Edizioni Pedrazzini, Locarno.

APAV. Inventari torbe, cappelle e dipinti murali, chiese e oratori, arredi sacri, vasche e cisterne, monti, alpi, case premoderne (materiali depositati presso l'archivio APAV).

Buwal, 1998. *Landschaftskonzept Schweiz*. Berna.

Dionea SA & Giacomazzi F., 2002. *Pre-studio di fattibilità per un parco nazionale nel Locarnese*. Regione Locarnese e Vallemaggia, Locarno.

Donati A., 1992. *Monti uomini e pietre*. Edizioni Dadò, Locarno.

Donati B. & Gaggioni A., 1983. *Alpigiani pascoli e mandrie*. Edizioni Dadò, Locarno.

Merz F., 1911. *Gli alpi del Cantone Ticino*. Soletta.

Pedretti, 1976. *Catasto della produzione agricola e alpestre*. DFEP, Berna.

Sezione degli enti locali, 2004. *Lo scenario socioeconomico delle Regioni ticinesi: Monitoreg Locarnese e Vallemaggia (testo di sintesi)*. Dipartimento delle istituzioni.

Senn M. & Leoni R., 2007. *Alpe Magnello, ieri, oggi e ... domani? (DVD)*. Fondazione Alpe Magnello.

Ticino Turismo, 2001. *Turismo in Ticino – Linee guida strategiche della politica cantonale*. Ticino Turismo. Bellinzona.

## Allegati

---

A. Planimetria generale in scala 1: 20'000;

B. Piano di finanziamento.

Riazzino, dicembre 2011

ing. Raffaele Sartori, Gecos sagl