



Grosszügige, repräsentative und gut besonnte Wohnungen im Obstbergquartier mit einmaliger Panoramasicht vom Hochgebirge bis zur Berner-Altstadt. Der Obstberg gehört zu den beliebtesten Quartieren in Bern und ist nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt.

Das Gebäude weist 10 Wohneinheiten mit gehobenem Standard auf, zwei davon mit Einfamilienhauscharakter, Atrium und privatem Garten.

Die 6 Altbauwohnungen mit wertvollen Parkettböden und grosszügen Raumhöhen sind sehr ausgewogen proportioniert. Eine 2-flüglige Schiebetür verbindet Wohn- und Esszimmer.

Unter dem Dach befinden sich 2 grosszügige Maisonette-Wohnungen mit 4 Schlafräumen. Alle Installationen werden komplett erneuert. Neben der Starkstrominstallation ist eine Multi-medialverkabelung enthalten.

Individuell einstellbare Minergie-Lüftungen garantieren immer ein angenehmes Raumklima, Sommer und Winter aber auch bei längerer Abwesenheit.

Die sanitären Räume sind natürlich belichtet und umfangreich ausgestattet mit 2 WC-Anlagen, Doppellavabo, Bad, Dusche, Waschmaschine+Tumbler.

Der Balkon in Form einer gedeckten Veranda mit seitlichen Verglasungen ermöglicht auch eine Privatsphäre. Ein neuer Personenaufzug erlaubt einen treppenfremen Zutritt.

Von der Garage oder geplanten Einstellhalle kann das Gebäude direkt erreicht werden.

Die neuesten Entwicklungen beim Liegenschaftsmarkt zeigen, dass attraktive Stadtwohnungen immer beliebter werden und dass die Preise in Zukunft eher steigen werden.

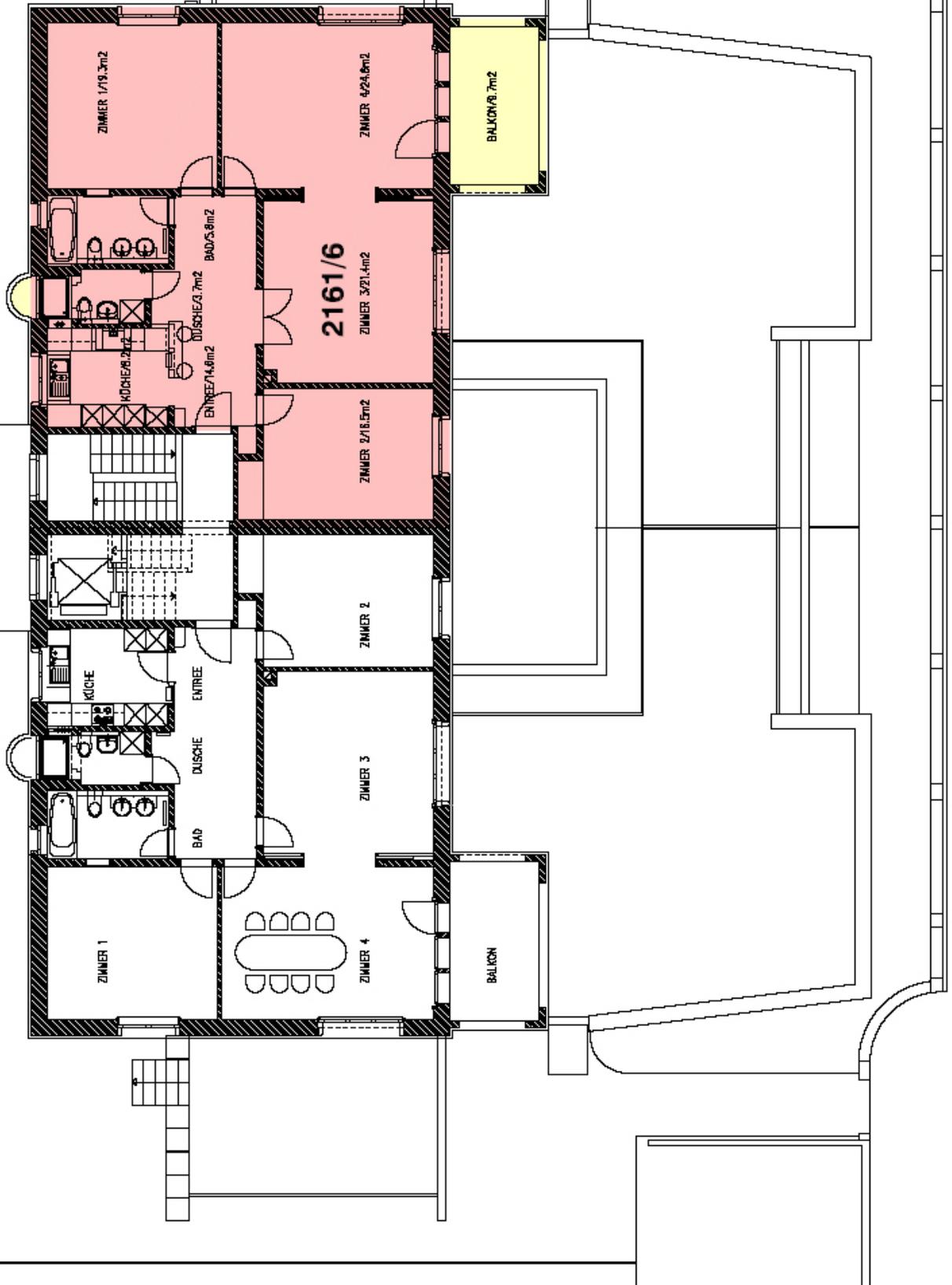
1. OBERGESCHOSSWOHNUNG OST



GENEBAUVEREINBARUNG
KRECHTENFLURSTRASSE 17
31001 BERG 6

1. OBERGESCHOSS OST

STUFE 2161/6
FLÄCHEN
DZ WEINEN (RUT) NZ 13,00
DZ WEINEN NZ 114,00
DZ TERRASSE (GELB) NZ 11,50
DZ KELLER NZ 10,00



1. OBERGESCHOSSWOHNUNG OST 2161/6

Laubeggstrasse 54/56
3006 Bern

Baujahr 1933/2007

4 Zimmerwohnung

BGF m2 136

NGF m2 114

Balkon m2 12

Keller m2 10

AUSBAU

Böden Wohn-+ Schlafräume: masssiver Eichenparkett,
Fischgrät+Randfries

Böden Entreé, Küche und Nassräume: Naturschiefer

Wände: Abrieb 1.5 mm / Glatstrich

Wandplatten: Marmor Carrara C

Decke: Gipsglattstrich

Elektrische Rafflamellen- und Knickarmstoren,

Jalousieläden

Fenster in Holzmetall, Schalldämmmass min. 35dB.

INSTALLATIONEN

Multimediaanschlüsse in allen Räumen: LAN/TV/Tel.

Küchen-Arbeitsfläche/Rückwand in Granit China Grey

GSA/Glaskeramik/DA-Haube/BO-Heissluft-Kombi/KS

243L WM/T auf Etage

Gussradiatoren mit therm. Ventilen,

elektrische Fussbodenheizung

Minerriegelüftung individuell und stufenlos regulierbar

KONTAKT

BAUFORM AG

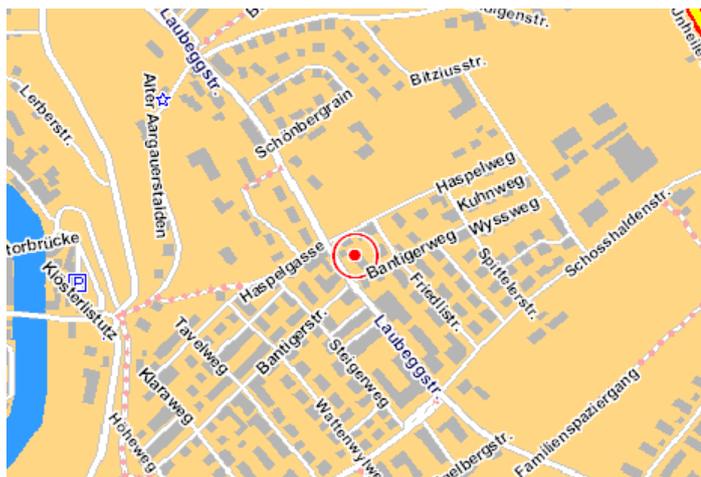
Kirchenfeldstrasse 31

3000 Bern 6

Tel. 031/351 0878

info@bauformag.ch

www.bauformag.ch



DIVERSES

Grosse Raumhöhe

Balkon gedeckt, seitlich verglast

Mit Personenaufzug erschlossen, Rollstuhlgängig

Projektierte Autoeinstellhalle gedeckt erreichbar

Gedeckte Velabstellplätze vorhanden

Unverbaubar

Individuelle Ausbaumwünsche möglich

UMGEBUNG

Unter-und Oberstufenschule 200 m

Einkaufsmöglichkeiten 200 m

Bernmobil 200 m

Einkaufszentrum 1000 m

Fertigstellung 31.03.2007

VERKAUFSPREIS FR. 800'000.--

