

EFH in Schwarzenburg am Langenwilweg

Baubeschrieb

Bei der Planung dieses EFH wurde eine Bauweise gewählt welche ökologisch und nachhaltig ist. Es entsteht ein gesundes Holzhaus mit einem Maximum an Behaglichkeit und Wohnkomfort. Die Tragkonstruktion ist eine Massivholz-Konstruktion (Appenzellerholz), welche zugleich die Funktion der Gebäudedämmung übernimmt.

Die Konstruktion ist diffusionsoffen und atmungsaktiv, es werden keine Dampfsperren und Folien eingesetzt.

Gebäudekonstruktion

Untergeschoss

Bodenplatte in Beton gegen Erdreich gedämmt, Garagenwände und Decken sichtbar bleibender Beton, Gebäude Holzschalung, Mauerwerk innen Beton zum Teil verputzt, Kellerwände Kalksandstein roh. Aussenliegender Keller mit Naturboden.

Erdgeschoss

Bodenplatte Beton. Decke Brettstapel, Oberfläche sichtbar gehobelt mit Sichtfaser versenkt.

Obergeschoss

Decke Brettstapel, Oberfläche sichtbar gehobelt mit Sichtfaser versenkt.

Dach

Pult-Dach Tragkonstruktion Brettstapel, Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis, Dachhaut aus Alublech Stehfalz (100% recyclebar).

Wandaufbau

Appenzellerholz-Element 21 cm Fichte, innen sichtbar Oberfläche, Holzfaserplatte 115 mm, Sägerohweisstannen-T-Leistenschalung. Das Rohmaterial der Wände wird bei abnehmendem Mond geerntet.

Fenster

Holz-Metall Fenster mit Gummidichtungen, 3fach-Verglasung U-Wert Glas mind. 0.7 W/m²K.

Verdunklung/Sonnenschutz

EG und OG Rafflamellenstoren, Antrieb über Elektromotoren.

Treppen

UG zu EG, Betontreppen mit Holzritten.

EG zu OG Stahltreppe mit Geländer aus Stahl.

Gebäude Innen

Untergeschoss

Entree Garderobe Schmutzschleuse eingelegt.

Vorplatz / Korridor Parkett Boden Budgetbetrag CHF 100.- /m² (brutto inkl. 8.0 % MwSt.).

Nebenräume Unterlagsboden gestrichen.

Ganzes UG Unterlagsboden mit Bodenheizung.

Erdgeschoss

Parkettboden oder Plattenbelag Budgetbetrag CHF 100.- /m2 (brutto inkl. 8.0 % MwSt.), Unterlagsboden mit Trittschall und Bodenheizung.

Obergeschoss

Parkettboden oder Plattenbelag Budgetbetrag CHF 100.- /m2 (brutto inkl. 8.0 % MwSt.), Unterlagsboden mit Trittschall und Bodenheizung.

Balkon

Bodenrost aus thermisch behandeltem Fichtenholz, Geländer Stahl verzinkt.

Wohnungstrennwände

Ständerkonstruktion ausgedämmt mit Holzfaserplatten, beidseitig beplankt mit Gipsfaserplatte, Abrieb 1.5mm

Elektroinstallation

Starkstrom Standard, Vorplatz Treppe UG, EG Bereich Küche und Korridor, OG Korridor mit Einbauspot mit LED Leuchtmittel siehe Baubeschrieb Elektro.

Schwachstrom Telefon und TV-Anschluss.

Heizungsinstallation

Fernwärme, Heizungsanlage (Holzschnitzelheizung) A. Wüthrich.

Wärmeverteilung über Bodenheizung, Raumthermostat in jedem beheiztem Zimmer (ausser Badezimmer).

Ofen

Im Erdgeschoss Budgetbetrag CHF 5000.- (brutto inkl. 8.0 % MwSt.).

Sanitäranlage

Warmwassererzeugung über Fernwärme Heizungsanlage (Holzschnitzelheizung) A. Wüthrich.

Dusche/WC, Bad/WC

Bodenebene geflieste Duschen mit Rinnenausbildung, Duschtrennwand mit Glas.

Wandbecken inkl. Armaturen, WC-Anlage mit Zubehör. Boden-Wandbeläge keramischer Plattenbelag.

Budgetbetrag CHF 100.- /m2 (brutto inkl. 8.0 % MwSt.).

Budget für Sanitärapparate inkl. Zubehör, brutto pro Haus CHF 12'000.- (brutto inkl. 8.0 % MwSt.) gemäss Auswahlliste Sanitas Troesch.

Küchen

Küchenmöbel gemäss Planvorlagen. Natursteinabdeckung, Ober- und Unterschränke mit den üblichen Einteilungen wie Tablare, Schubladen und Auszüge.

Apparate: 4-Platten-Glaskeramik-Kochfeld, Backofen und Dampfgarer, Geschirrspüler, Kühlschrank, gemäss Angebot und Pläne Piatti Küchen CHF 24'698.50 (brutto inkl. 8.0 % MwSt.).

Anpassungswünsche, gemäss Besprechung mit Piatti Küchen, werden mit Mehr-Minderkosten verrechnet.

Schreinerarbeiten

Garderobenschrank im Entree (Melaminharz beschichtet). OG Eltern-Schlafzimmer begehbare

Kleiderschrank mit Einbauschränken (Melaminharz beschichtet).

Zimmertüren, Futter und Verkleidung Fertigtüre.

Garage

Wände und Decke Beton roh, Bodenbelag Asphaltbelag. Die Decke wird nicht abgedichtet, es können Haarrisse entstehen bei denen es zu Wasserinfiltration kommen kann, diese Risse sind normal und versintern mit der Zeit. Geländer gerades Staketengeländer verzinkt.

Umgebungsgestaltung

Umgebungsgestaltung gemäss Plan. Terrassenboden Naturstein (Grundpreis) oder Variante thermisch behandeltes Fichtenholz, Rasenflächen.

Änderungen vorbehalten, 16.10.2013