

Baubeschrieb

Baumeisterarbeiten

Fundation: Fundamentplatte mit Geröllunterlage, 20cm stark aus Beton PC300. Die Wände werden mit einem wasserabstossenden Anstrich oder mit Filterplatten geschützt, soweit sie im Erdreich stehen.

Kanalisation: Ausführung der Kanalisation nach behördlicher Vorschrift. Schmutzwasserleitungen aus PVC-Rohren, Durchmesser 12,5cm.

Kellergeschoss: Kellerumfassungswände 25cm stark betoniert aus Beton PC300, armiert bis zur Decke. In der Garage, Heizung, Waschraum und Keller, Boden mit Zementüberzug. Treppe in das Wohngeschoss und Decke über Untergeschoss aus armiertem Beton PC300, soliert mit 12cm starken Isolationsplatten und 7cm Zementüberzug.

Erd- und Ober-Geschoss: Aussenwände bestehend aus zweimal 12.5cm Backsteine und dazwischen 16cm Steinwollmatten. Sämtliche Zwischenwände aus 12,5cm starken Backsteinen. Decke über dem Erdgeschoss aus armiertem Beton PC300, 18cm stark, isoliert mit 2cm starken Styrofoamplatten und 7cm Zementüberzug PC400. Decke über dem Obergeschoss aus Beton oder mit Holzbalkenkonstruktion, 18cm stark, fertig ab isoliert.

Kamin: Chamottestein gemauert und Explosionsklappe ab Kellerdecke bis über Dach.

Zimmerarbeiten

Dachstuhl aus massiven Balken und Hartpavatex – oder Meteo Unterdach, inklusive Konterlattung, Traufbrett, Stirnbrett und Ortbrett. In den beheizten Räumen mit 20cm Steinwolle zwischen den Sparren und Decke getäfert, oder Sparren sichtbar und oberhalb Täfer, 20cm Mineralwolle.

Spenglerarbeiten

Halbrunde Dachrinne mit Einlaufblech, Ablaufrohre, Kamin – und Dunststohreinfassungen, alles aus Titanzink, Uginox, Chromstahl.

Dachdeckerarbeiten

GEA-, Hartpavatex- oder Folien-Unterdach mit Konterlattung und Ziegellattung. Farbige Doppelfalzziegel in Beton oder Ton.

Fenster

Alle Fenster und Balkontüren aus Kunststoff mit 2-fach-Isolierverglasung, Silverstar-Glas, Bad mit Kathedralglas.

Jalousieläden oder Rolläden

Jalousieläden oder Verbunddrafflamellen-Storen. Typ:S 90 mit eingewalzten Gummilippen, Kurbelantrieb mit beweglichen Lamellen.

Sanitäre Installation

Sanitär UG: Hauptleitungs-Wasseranschluss im Keller mit Wasseruhr. Hochdruckstrang mit Anschluss in der Garage. Kunststoff-Waschtrog mit Kalt-und Warmwasserbatterie in der Waschküche. Ablaufrohre aus Kunststoff Geberit.

Sanitär EG: In der Küche Spültrog mit Kalt- und Warmwasser-Mischbatterie, Ablauf aus Kunststoff Geberit. Dusche mit Kalt- und Warmwasser-Mischbatterie, Brause sowie Seifenhalter und Badetuchstange. Waschtisch mit Kalt- und Warmwasser-Mischbatterie, Toilettenschrank mit Spiegel, Beleuchtung und Steckdose. Klosettanlage mit Geberit Spülkasten und Papierrollenhalter.

Sanitär OG: Badezimmer 2 Waschtische, 2 Kalt- und Warmwasser-Mischbatterien sowie Handtuchhalter, Seifenhalter und Doppelglashalter. Toilettenschrank mit Spiegel, Beleuchtung und Steckdose. Dusche und Badewanne mit Kalt- und Warmwasser-Mischbatterie, Brause sowie Seifenhalter und Badetuchstange. Klosettanlage mit Geberit-Spülkasten und Papierrollenhalter.

Heizungsanlage

Luftwärmepumpenheizung mit Boiler für Warmwasseraufbereitung, Bodenheizung. Kamin für Warmluftcheminee.

Elektrische Installation

Hausanschluss und Zählerkasten in der Aussenwand. Sicherungsanlage im Untergeschoss. Deckenlampenanschlüsse in sämtlichen Räumen. Leitungen in den Kellerräumen auf Putz, in den Wohnräumen unter Putz. In jedem Zimmer Schalter mit Steckdose und in der gegenüberliegenden Wand eine Steckdose. Anschluss für Heizung, Kochherd, Backofen, Kühlschrank, Waschautomat und Sonnerieanlage. Rohre für Telefonanlage werden eingelegt. Boiler Anschluss im Keller.

Gipserarbeiten

Sämtliche Betondecken in den Wohnräumen mit Grundputz und mit Abrieb. Alle Wände in den Wohnräumen mit Putz, ca 1.5mm stark.

Unterlagsböden

In sämtlichen Wohn- und Schlafzimmern Zementunterlagsböden mit 2cm starker durchgehender Isolation. Kellerräume, Waschküche und Garage mit Zementüberzug.

Kücheneinrichtung

Küchenkombination in moderner Anordnung. Unterbauten und Oberbauten, sowie Fronten aus Kunstharzplatten. Granitabdeckung mit Spülbecken von unten eingebaut, Backofen und Steamer hochstehend eingebaut. Geschirrspüler und grosser Kühlschrank mit 240 Liter Inhalt, wovon 214 Liter Gefrierfach. Eingebauter Dampfabzug mit Abzugrohr ins Freie.

Keramik – Plattenbeläge

Keramikplattenbeläge in folgenden Räumen. Treppenhaus, Küche, Duschaum und Badezimmer. Im Duschaum und im Badezimmer sind die Böden, sowie die Wände vom Boden bis zur Decke mit Plättli verkleidet.

Schlosserarbeiten

Eisenpfosten für Treppengeländer im Korridor. Briefkasten freistehend. Garage – Kipptor mit Holzfüllung und Federzug.

Schreinerarbeiten

Massive Hauseingangstüre. In den Zimmer Vorhangbretter mit Vorhangschienen. Fenstersimse in Kunstharz.

Normtüren

Alle Norm-Türen in Kunstharz mit Holzimitation und Metallzargen, mit Gummidichtungen. Garage und Heizungstüren feuerhemmend.

Malerarbeiten

Aussen: Holzwerk mit Grundimprägnierung und Holzlasur. Metallteile je einmal mit Rostschutzfarbe und 2mal mit Kunstharzanstrich. Fassade verputzt, mit Dispersion gestrichen.

Innen: Bei Holz und Metall Grundierung und zweimal Kunstharzanstrich. Decken und Wände sowie Kellerräume, Waschküche und Garage weiss gestrichen.

Bodenbeläge

Die Bodenbeläge in den Schlafzimmer und Dachgeschoss sind in Parkett.

Zusätzliche Informationen

Einbauschränke

Einbauschränk mit Tablaren im Vorraum im Untergeschoss.

Einbauschränk (eine Seite als Putzschrank, andere Seite mit Tablare) im Zimmer (hinter Türe) im Erdgeschoss.

Garderobe mit Hutablage im Erdgeschoss.

Einbauschränk (eine Seite als Putzschrank, andere Seite mit Tablare) im Gang im Obergeschoss.

Einbauschränk im Bad im Obergeschoss.

Cheminee

Warmluft-Cheminee Rüegg Prisma 5, mit Frischluft-Zufuhr.

Aussen-Whirlpool

CalSpas Whirlpool Atlantic Classic CA51. Masse 236x236x100cm. Aussenfarbe rotbraun, eingelassen in den Boden, mit Isolationsdeckel. Wanneninnenfarbe Oyster Opal (goldbeige Perlmutter marmoriert). Gesamtdüsen: 60 Wassermassagedüsen mit 4 Kreisläufen & Luftsprudel aus allen diesen Düsen. 4 Motoren (2x Wassermassage, 1x Luftsprudel, 1x Zirkulation sehr leise). CD-Ozon-Entkeimungsanlage, Heizung mit 2,5kW, Unterwasserbeleuchtung, 5 Sitze, 1 Liege. Separater Starkstromanschluss mit separater Sicherung durch Elektriker gelegt.

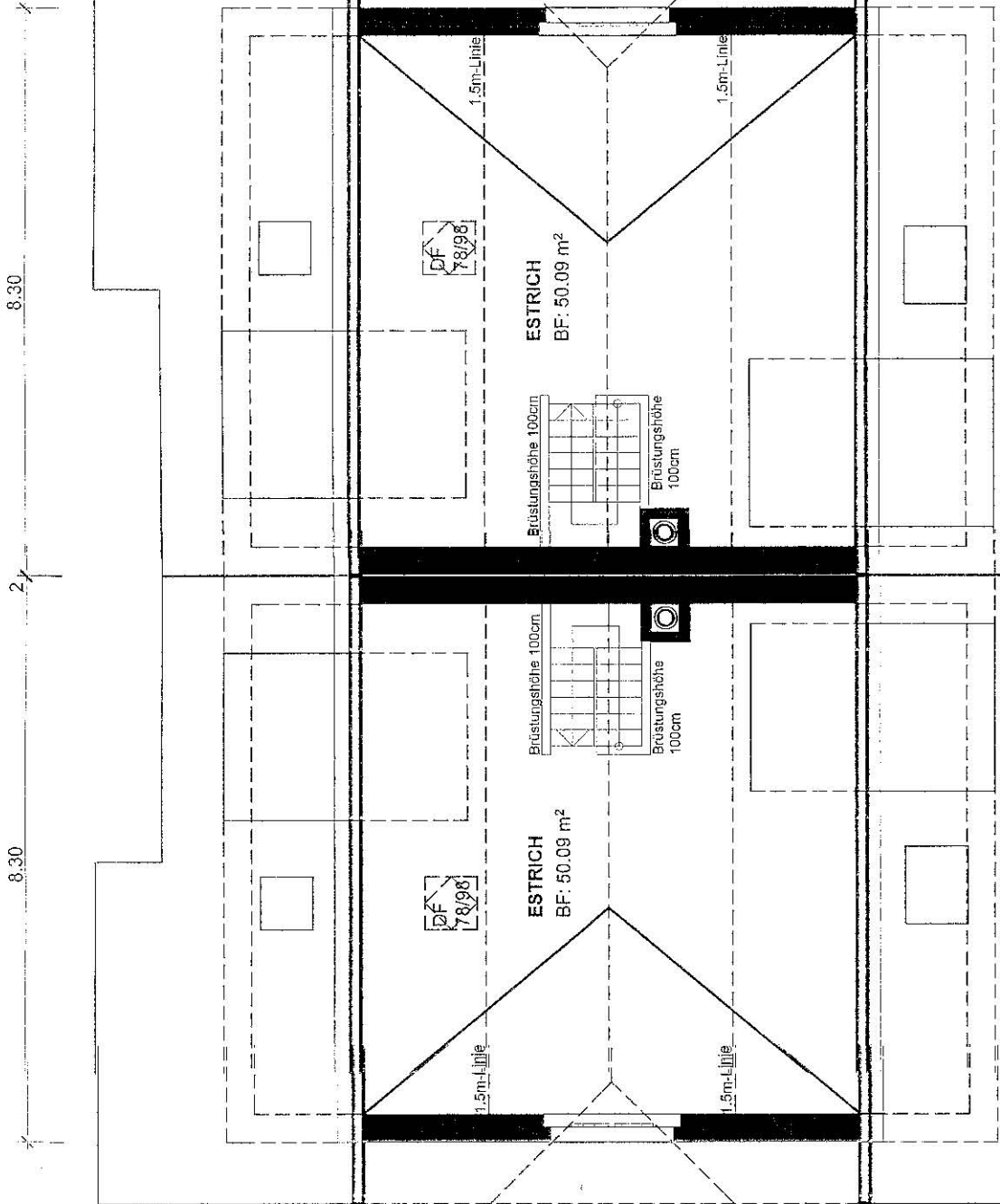
Garten

Zaun: Komplette eingezäunt mit Diagonaldrahtzaun, Höhe 180 cm, mit 2 Türen (Vorderseite bei Eingangstüre, Rückseite zur Bauernwiese/Wanderweg hin).

Sitzplatz: Grosser Sitzplatz zur Seite hin.



ERDGESCHOSS 1:100



HAUS 4

HAUS 3

DACHGESCHOSS 1:100

