



Ortschaft	Baujahr	Kaufantritt	Kaufpreis
Sulz	1969	Nach Vereinbarung	Ca. 1'500 000

Geschosse	Nutzfläche	Zimmer	Grundstückfläche
1 Wohngesch. + UG	150 m ²	4 ½	999 m ²

Öffentl. Verkehrsm.	Schule	Kindergarten	Einkauf
Zug 500 m	600 m	600 m	500 m

Gemeinde: Die zwei politisch zusammengehörenden Gemeinden Sulz und Rickenbach zählen rund 2500 Einwohner und gehören zum Bezirk Winterthur.

Lage: Entfernung Winterthur mit dem Zug 10 Minuten, Zürich ca. 20 Minuten Autobahn A1 Zürich oder Flughafen Kloten ca. 20 Minuten.

Spezielles: Am Ende eines gepflegten Einfamilienhausquartiers kann die Ruhe, die Natur d.h. der Waldanstoss und die Weitsicht über unüberbaubares Landschaftsland genossen werden. Die Orientierung gegen Süden / Westen garantiert eine optimale Besonnung.

Grundstück mit schöner Gartenanlage und eigener Frischwasserquelle, Biotop, Hundezwinger und einem Holz-Gartenhaus.
Zusätzliche ausbaubare Fläche bietet das über 100 m² grosse Dachgeschoss.



HEWESCO

u Architektur u Generalunternehmung u Baureuhand

HEWESCO Management, Frauenfelderstrasse 49, 8370 Simnach - Telefon 071 969 49 39 / Telefax 071 969 49 30
Internet www.hewesco.ch - E-Mail info@hewesco.ch