



## CHALET

Situation : **MEGEVE**

Quartier : **ODIER**

### CHALET NEUF HABILLEMENT DE VIEUX BOIS ET PIERRES. INTERIEUR PERSONNALISABLE. LIVRAISON PRINTEMPS 2015.

Sur 800 m<sup>2</sup> de terrain, un chalet d'environ 190 m<sup>2</sup> de surface de plancher, élevé sur trois niveaux :  
rez-de-jardin : entrée avec vestiaire et wc invités, cuisine équipée donnant sur terrasse,  
salon-séjour avec cheminée donnant sur terrasse, chambre avec salle de bains-wc,  
sous toiture : trois chambres avec chacune salle de bains-wc,  
sous-sol d'environ 150 m<sup>2</sup> : garage, local technique.

Exposition : Sud-Ouest. Vue : massif du Jaillet.

Frais de notaire réduits. Construction RT2012.

#### Composition

Type pièce :	<u>5</u>
Surf. plancher :	<u>190 m<sup>2</sup></u>
Surf. terrain :	<u>800 m<sup>2</sup></u>
Chambre :	<u>4</u>
Wc :	<u>5</u>
Salle de bains :	<u>4</u>
Salle d'eau :	<u>          </u>

#### Dépendances

Cave :	<u>          </u>
Balcon :	<u>1</u>
Terrasse :	<u>1</u>
Park. ext. :	<u>          </u>
Garage :	<u>1</u>

#### Construction

Année construc. :	<u>2015</u>
Nbre niveaux :	<u>3</u>
Etat intérieur :	<u>Neuf</u>

#### Confort

Proximité :	<u>          </u>
Type chauffage :	<u>Sol + radiateurs</u>
Nature chauffage :	<u>Gaz de ville</u>

#### Standing

#### Charges

Taxe habitation :	<u>          </u>	Autre :	<u>          </u>
Taxe foncière :	<u>          </u>		



**Réf. : 1623**

**Prix de vente F.A.I. : 2 625 000 €**

Document d'information non contractuel ne valant pas offre de vente. "Toute offre d'acquérir, quels que soient son prix et ses conditions, est soumise à l'acceptation du propriétaire vendeur. Une offre au prix du mandat ne peut former la vente sans cette acceptation."