

Via Mora, 6821 Rovio

Wohnungsbeschreibung 2 ½ Zi-Wohnung 1. Stock (Miete)

- In Condominio mit 2 Wohnungen, Haus komplett umgebaut 1990
- Bruttofläche inkl. Garten ca. 130 m²; Wohnfläche ca. 50 m²
- 1 Wohnzimmer, mit Balkon gegen Via Pozz
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badzimmer mit Dusche und WC
- 1 Wohnküche mit Zugang zum Hof / Garten
- 1 Abstellraum/kleines Zimmer
- 1 Vorraum (Atrio) zu Wohn-/Schlafzimmer/Bad
- Eigener Eingang mit Terrasse von Via Mora
- Eigener Hof / Garten mit Zugang von Via Mora und Küche
- Raumhöhe: alle Räume 2.4 m

- **Wände:** Gips, hellgrün und hellgrau gestrichen, Schlafzimmer mit handgemalter Tapete
- **Türen/Fenster:** Holz; hellgrün, hellgrau und weiss gestrichen
- **Bodenbeläge:** Laminat hellgrau
- **Decken:** weiss
- **Kücheneinrichtung:** Glaskeramik-Kochherd mit zwei Platten, Dampfabzug mit Mikrowelle / Grill, 100l Kühlschrank mit Gefrierfach (grosser Tiefkühlschrank zur Mitbenützung im Erdgeschoss).
- **Telefoninstallation:** Steckdosen in allen Räumen, ISDN-tauglich.
- **Radio/Fernsehen/Internet:** Sat-TV von Astra 19, Astra 28 und Eutelsat, DAB, DVB, UKW, Anschluss in Wohnküche. VDSL bis 20Mbit/s möglich.
- **Heizung/Warmwasser:** Oelzentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung; Heizkörper mit Thermostatventilen; individuelle Heizkostenabrechnung.
- **Waschen:** Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenützung im Erdgeschoss.

- **Mietbedingungen:** monatliche Miete Fr. 850; Mietvertrag fest für das erste Jahr, danach automatische monatliche Erneuerung mit dreimonatiger Kündigungsfrist auf jedes Monatsende ausser 31.1 und 31.12. Im Mietpreis eingeschlossen sind die Kosten für Wasser/Abwasser, Radio/Sat-TV, Pflege der Hecken und Bäume im Garten, Waschmaschinen/Tumbler-Benützung, Tiefkühlschrankbenützung. Haustiere OK, keine Hunde, sorry.

- **Mietnebenkosten** für Heizung/Warmwasser/Strom WM-Tumbler ca. Fr. 1'000 / Jahr bei ganzjähriger Nutzung, zahlbar monatlich Fr. 80 akonto; jährliche Abrechnung entsprechend den Condominionalspesen.

- **Mietkaution:** Fr. 2'000, fällig je hälftig bei Mietvertragsunterzeichnung und Antritt der Miete.

- **Parkplatz:** keine Parkplätze beim Haus; Zufahrt und Ein-/Auslad gestattet; genügend unbegrenzte öffentliche Parkplätze in 100 – 200 m Distanz zum Haus ausserhalb des Nucleo vorhanden.