

GERBEWEG MURTEN



Gemeinde Murten / FR

GERBEWEG

**5½ Zimmer-Einfamilienhaus
mit Umschwung zu verkaufen**



Okt. 2012

GERBEWEG MURTEN



Inhaltsverzeichnis

- 3** Über Murten
- 4** Verkehr
- 5** Quartier
- 6** Grundstück + Einfamilienhaus
- 7** Umgebung
- 8** Kennwerte
- 9** Kurzbeschrieb
- 10** Verkaufspreise, Allgemeines, Beilage
- 11** Informationen + Angebote
- 12-17** Pläne
- 18-20** Visualisierungen

GERBEWEG MURTEN



Murten

Allgemein Das mittelalterliche Städtchen, geschützt durch seine Ringmauern, ist zu einer wunderschönen Kleinstadt am Murtensee herangewachsen und bietet alle Infrastrukturen für Wohnen, Arbeiten, Kultur und Hobby.

Einwohner Rund 6'200 Einwohner (Stand Dezember 2010)

Fläche 12.0 Km²

Höhe 453 m. ü. M.

Schulen In Murten sind sämtliche Schulen vom Kindergarten bis zur Orientierungsschule in den Sprachen Deutsch und Französisch vorhanden.

Kindertagesstätten Diverse Kitas vorhanden in Murten und Umgebung.

Einkaufen Coop, MM Migros, Aldi, Lidl, Otto's, Manor, Markt jeden Samstag, Käseladen, Bäckereien, Metzgerei, Apotheken usw.

Weitere Info Finden Sie auf www.murten-morat.ch

GERBEWEG MURTEN



Verkehr

Autobahn A1 5 Fahrminuten bis zum Anschluss Murten
25 Min. bis Bern, 45 Min. bis Lausanne

Hauptstrasse 20 Fahrminuten bis Freiburg , 20 Fahrminuten
bis Neuenburg

Öffentlicher Verkehr Zug 30 Min. bis Bern, 25 Min. bis Neuenburg,
30 Min. bis Freiburg
Postauto nach Düdingen
Regionalbus tpf
10 Gehminuten bis Bahnhof

Lageplan



GERBEWEG MURTEN



Quartier

- Vorderprehl** Quartier am Stadtrand in ländlicher Idylle
auf einer leichten Anhöhe
Aussicht auf Altstadt, Mont-Vully und Jura
- Freizeit** Naherholungsgebiet Wald in 10 Min.
erreichbar, Wanderwege, Murtensee
- Sport** Schwimm- und Strandbad Murten,
zahlreiche Sportvereine,
gut ausgebaute Sportanlagen und
Fussballplätze,
mehrere Turnhallen, Nähe Waldgebiet
gutes Wanderwegangebot
...
- Kultur** grosses kulturelles Angebot
Kulturzentrum KiB
Solennität
Kino
Openair Kino
Murten Classics
Wake and Jam Festival
...
- Allgemein** ruhige und sonnige Lage,
hohe Lebensqualität

GERBEWEG MURTEN



Grundstück

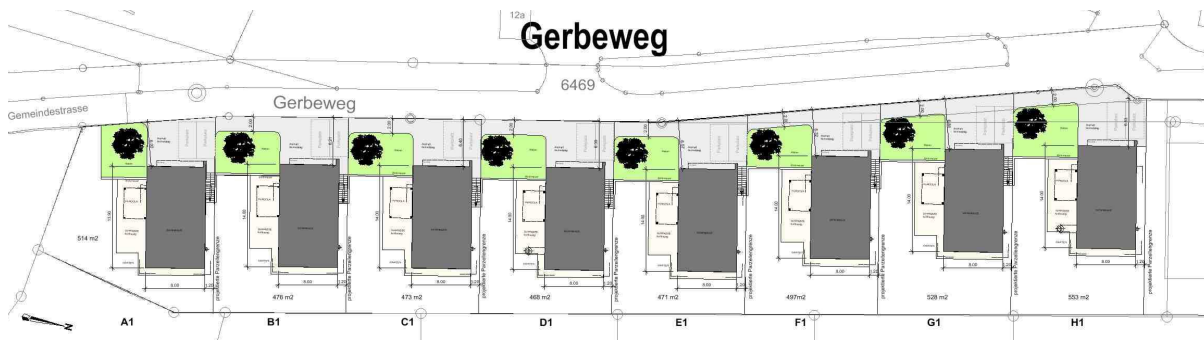
Adresse Gerbeweg, 3280 Murten

Topografie In Hanglage gegen Nordwesten

Aussicht Blick mit Aussicht auf Altstadt, Mont-Vully und Jura mit Chasseral

Zufahrt über Quartierstrasse

Fläche Parzellenfläche ca. 470-550 m²



Einfamilienhaus

Charakter Schlicht, modern
Variantenreicher Grundriss
dreigeschossig (vollständig Unterkellert)
Offener Grundriss, viel Licht

GERBEWEG MURTEN



Umgebung

Garten Anlage auf einer Ebenen
Hofartiger Garten auf Niveau Erdgeschoss
Vorfahrt und Eingang auf Niveau Untergeschoss

Zufahrt Quartierstrasse als Sackgasse, Zufahrtsplatz

Parkieren Garage für ein Fahrzeug
Abstellplatz vor Garage für 2 Fahrzeuge



GERBEWEG MURTEN



$$246.23479 \times 34.67 =$$

$$3.14^{1/3} *$$

$$B = 201 \text{ bis}$$

$$289$$

$$p1+(p2/B^{1/3})$$

Kennwerte approximativ

Grundstück	Landfläche m2	470-550
	Bruttogeschossfläche m2	218
	Geschossflächenziffer	300
	Wohnfläche	170
Nettoflächen UG	Garage	31
	Eingang / Garderobe	16
	Dusche / WC	4
	Waschen / Keller	41
Nettoflächen EG	Wohn- und Essraum	46
	Küche	17
	Büro	19
	Reduit	3
	Pergola	12
	Terrasse	28
Nettoflächen DG	Vorplatz	6
	Badezimmer	12
	Zimmer 1	13
	Zimmer 2	18
	Zimmer 3	19
	Dachterrasse	23

GERBEWEG MURTEN



Kurzbeschreibung

Konstruktion	Fassaden Backsteinmauern mit Aussenwärmedämmung Tragwände in Backstein / Beton Decken Beton Dachstuhl Holz
Fenster	Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
Böden	Wohnbereich: keramische Bodenplatten Schlafbereich: Parkettböden
Wände	Wandabrieb In Nassräumen keramische Wandplatten
Decken	Gipsglattstrich
Elektro	Standartinstallation, im Keller sichtbare Installation Tableau in Keller
Heizung	Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe Erdsonde Wärmeabgabe durch Fussbodenheizung
Sanitär	Standartinstallation Warmwasser durch Wärmepumpenboiler Leitungen Kunststoff / Chromstahl sichtbar im Keller

GERBEWEG MURTEN



Kosten

Einfamilienhaus mit Grundstück

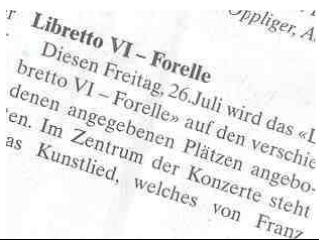
Haus A	~ 514 m ²	CHF 1'120'000.—
Haus B	~ 476 m ²	CHF 1'080'000.—
Haus C	~ 473 m ²	CHF 1'080'000.—
Haus D	~ 468 m ²	CHF 1'080'000.—
Haus E	~ 471 m ²	CHF 1'080'000.—
Haus F	~ 497 m ²	CHF 1'100'000.—
Haus G	~ 528 m ²	CHF 1'110'000.—
Haus H	~ 553 m ²	CHF 1'120'000.—



Allgemeines

Ausbau Ausbaumwünsche können unter Kostenfolgen berücksichtigt werden

Pläne Kleine Änderungen vorbehalten



Beilagen

Situation
Grundrisse
Schnitt
Fassaden
Visualisierungen

GERBEWEG MURTEN



Informationen

Auskünfte erhalten Sie telefonisch bei:

BauMal GmbH
Hauptgasse 17
3280 Murten

Kontaktperson:

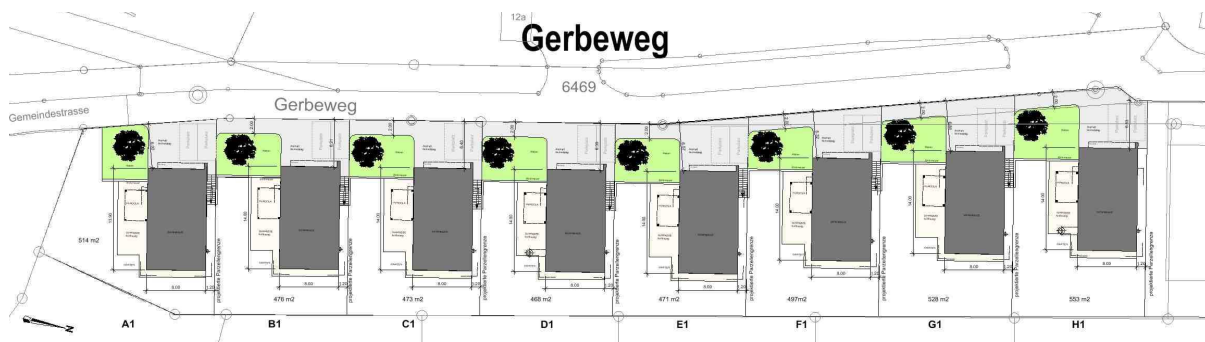
Sonja Benninger
026 670 20 00
s.benninger@baumal.ch

oder in Internet unter:

www.baumal.ch
www.bauland-murten.ch



Situation nicht massstäblich, keine Gewähr

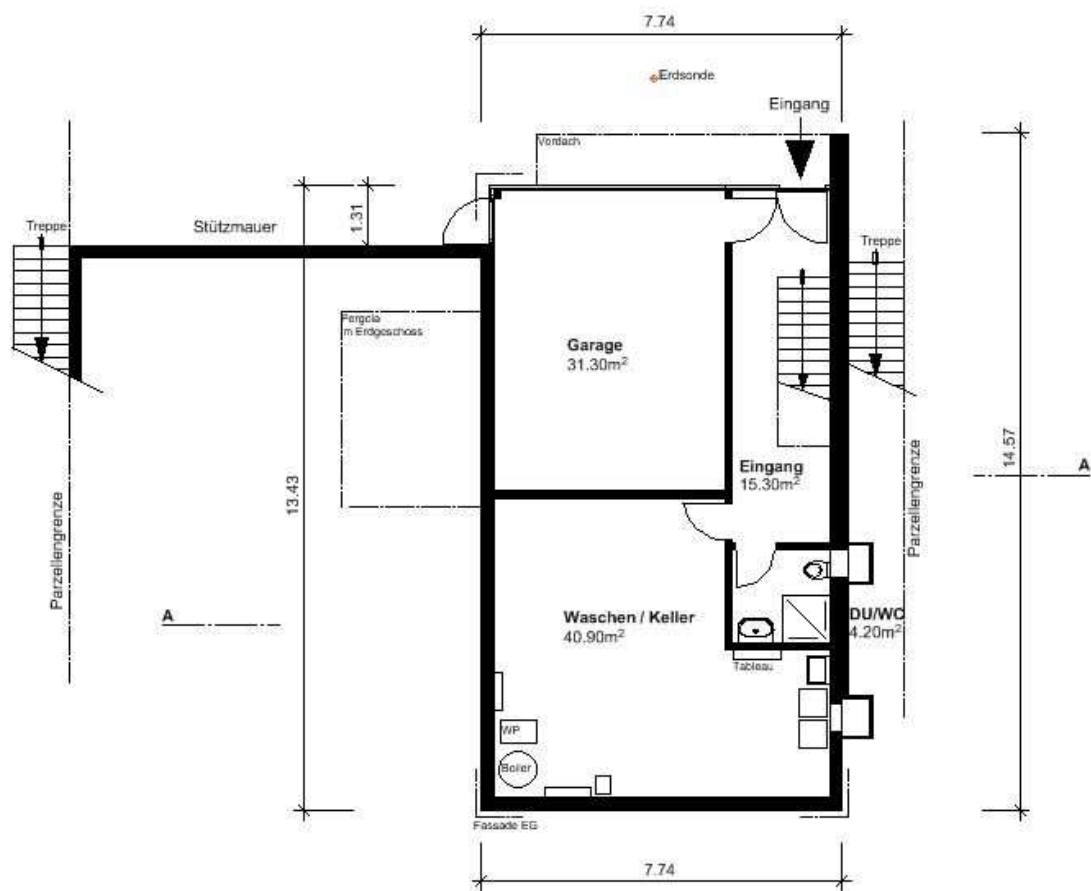


GERBEWEG MURTEN



Grundriss Untergeschoss

nicht masstäblich, keine Gewähr

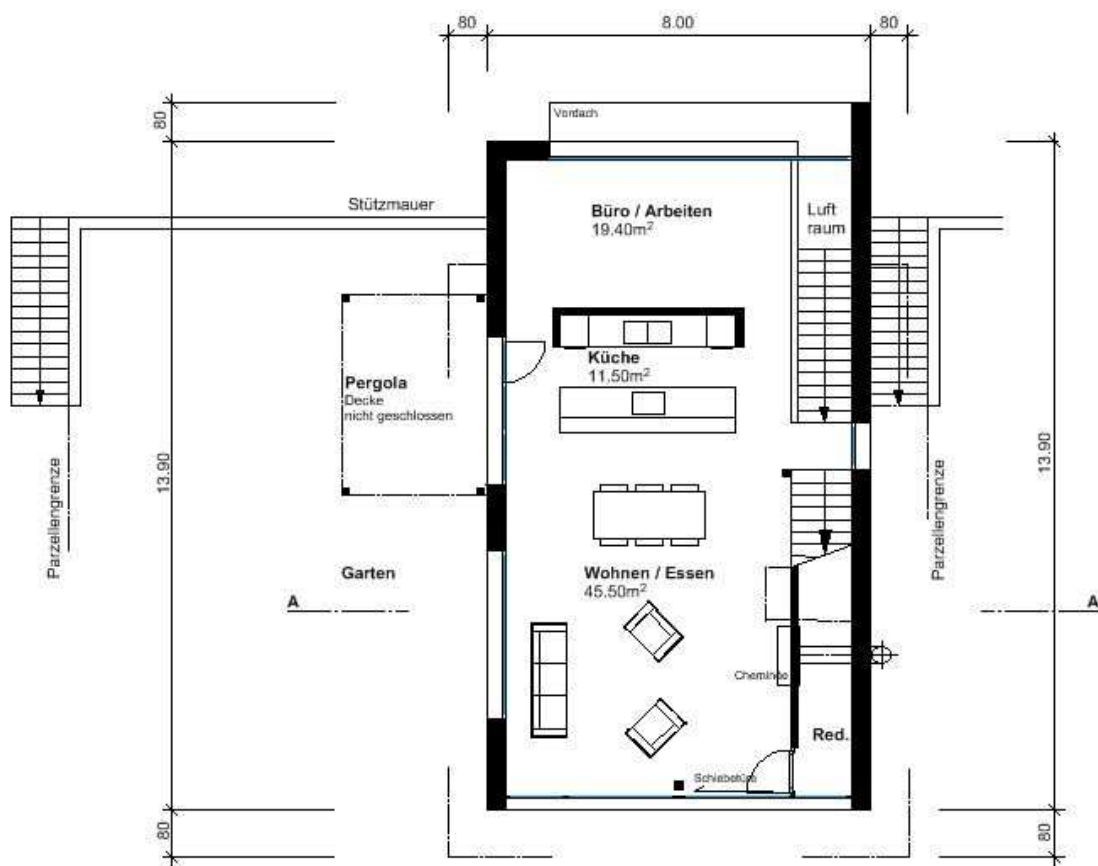


GERBEWEG MURTEN



Grundriss Erdgeschoss

nicht masstäblich, keine Gewähr

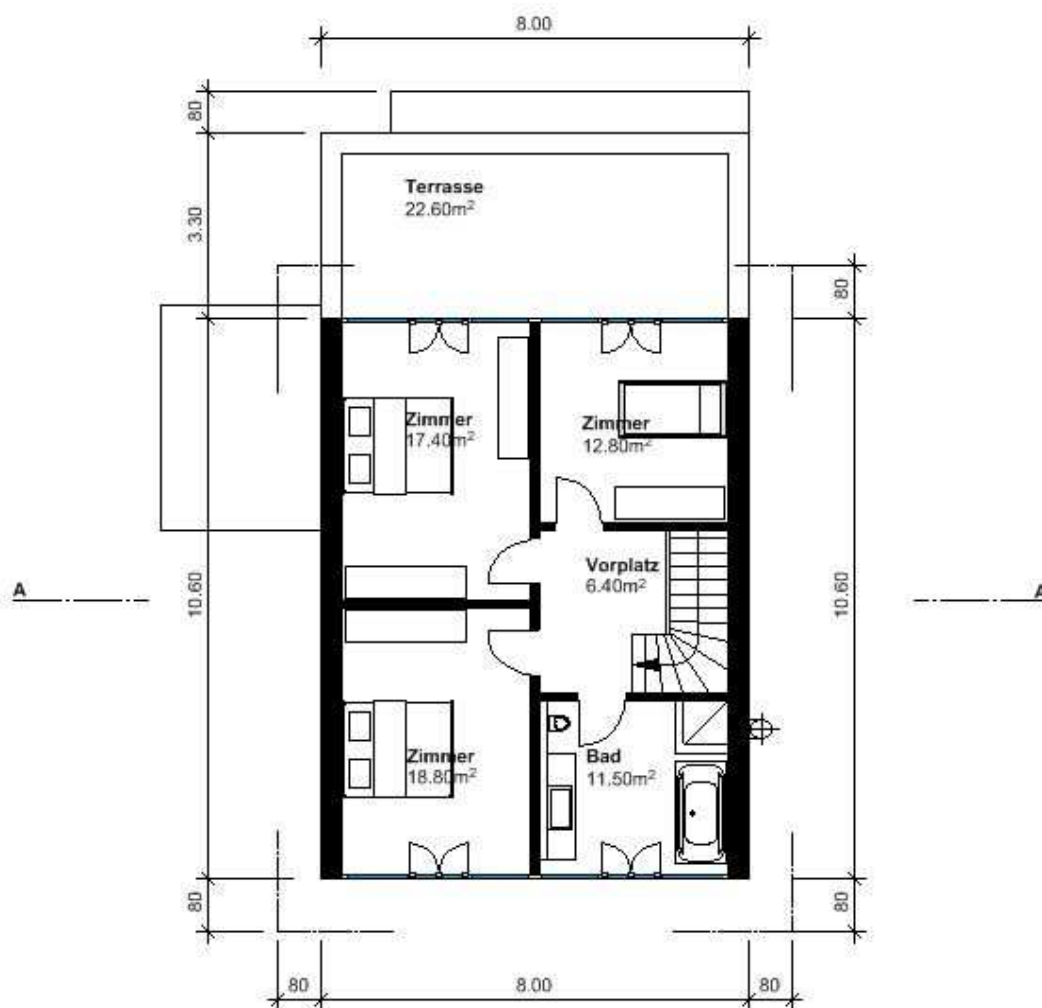


GERBEWEG MURTEN



Grundriss Dachgeschoss

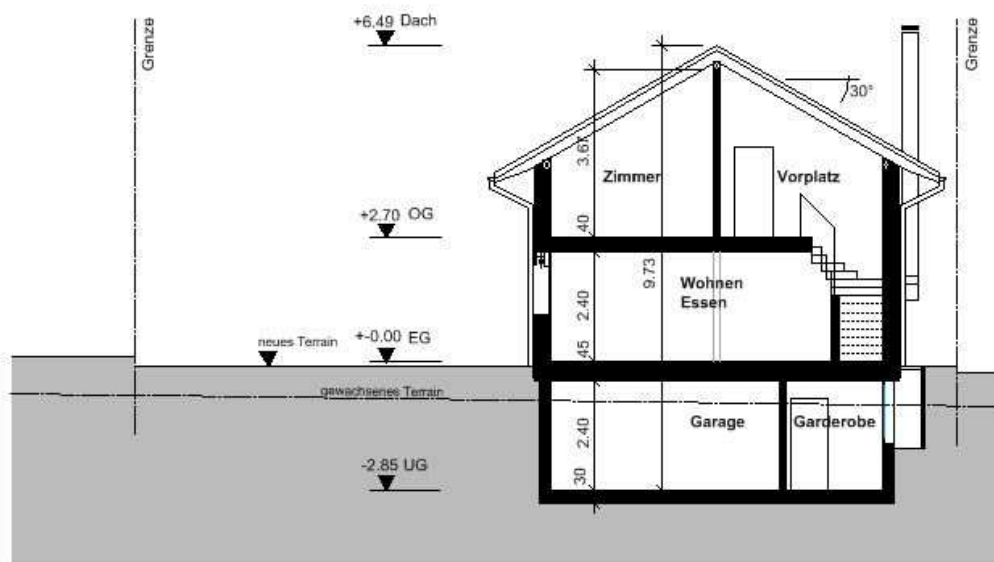
nicht masstäblich, keine Gewähr



GERBEWEG MURTEN

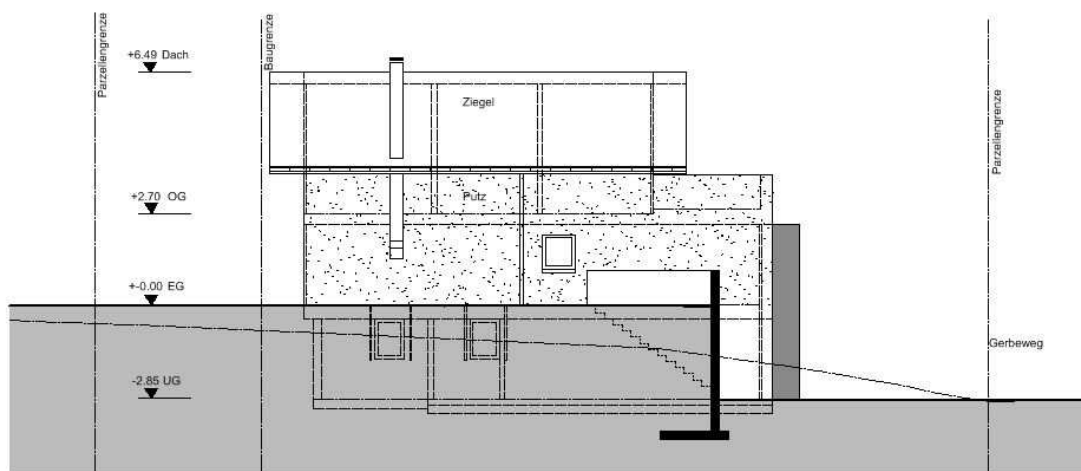


Schnitt nicht masstäblich, keine Gewähr

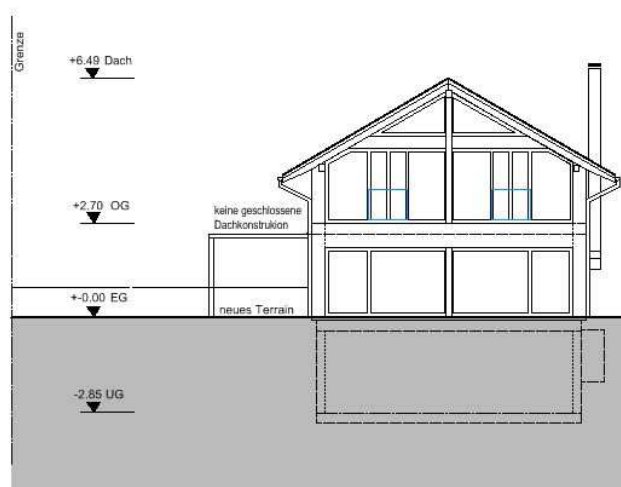




Fassaden Nord / Ost nicht masstäblich, keine Gewähr



Nordfassade

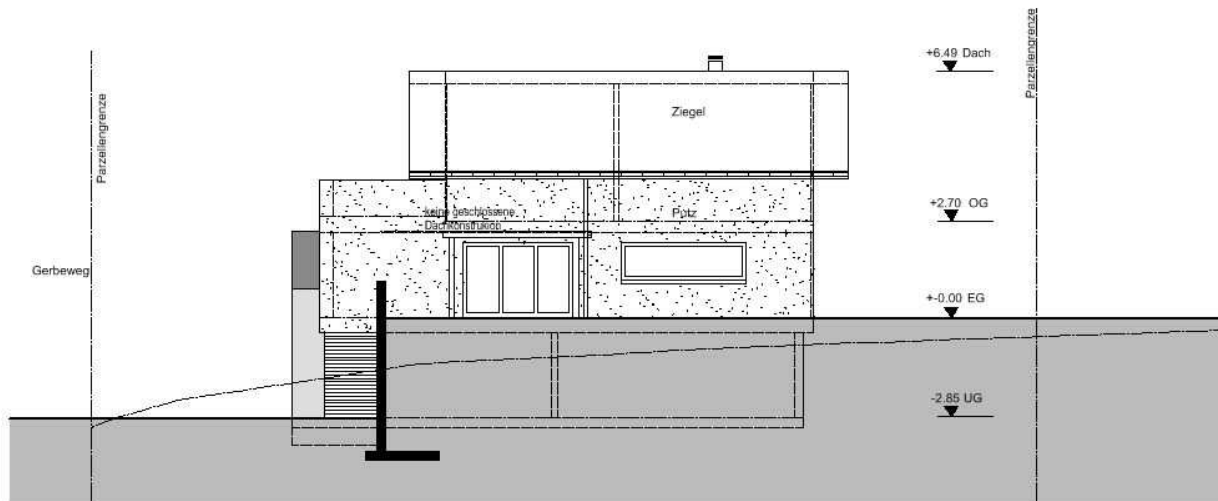


Ostfassade

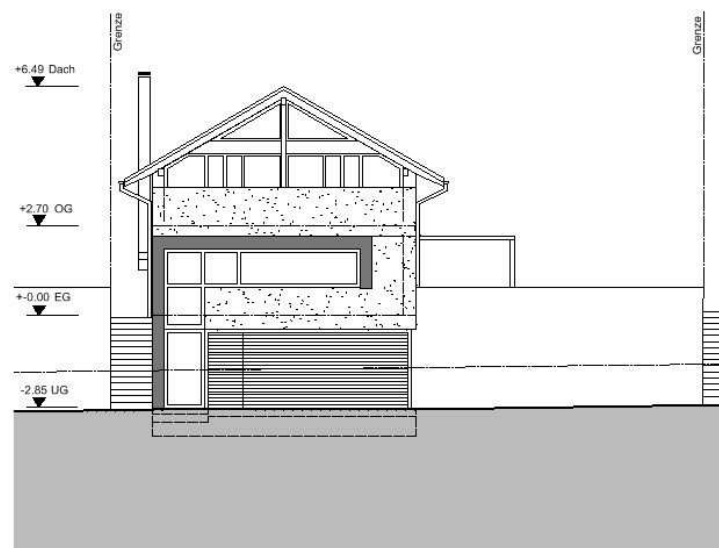
GERBEWEG MURTEN



Fassaden Süd / West nicht massstäblich, keine Gewähr



Südfassade



Westfassade

GERBEWEG MURTEN



Visualisierungen Innen



GERBEWEG MURTEN



Visualisierungen Aussen





Visualisierungen Aussen

