

# Wohnsiedlung Leimbachstrasse, Zürich

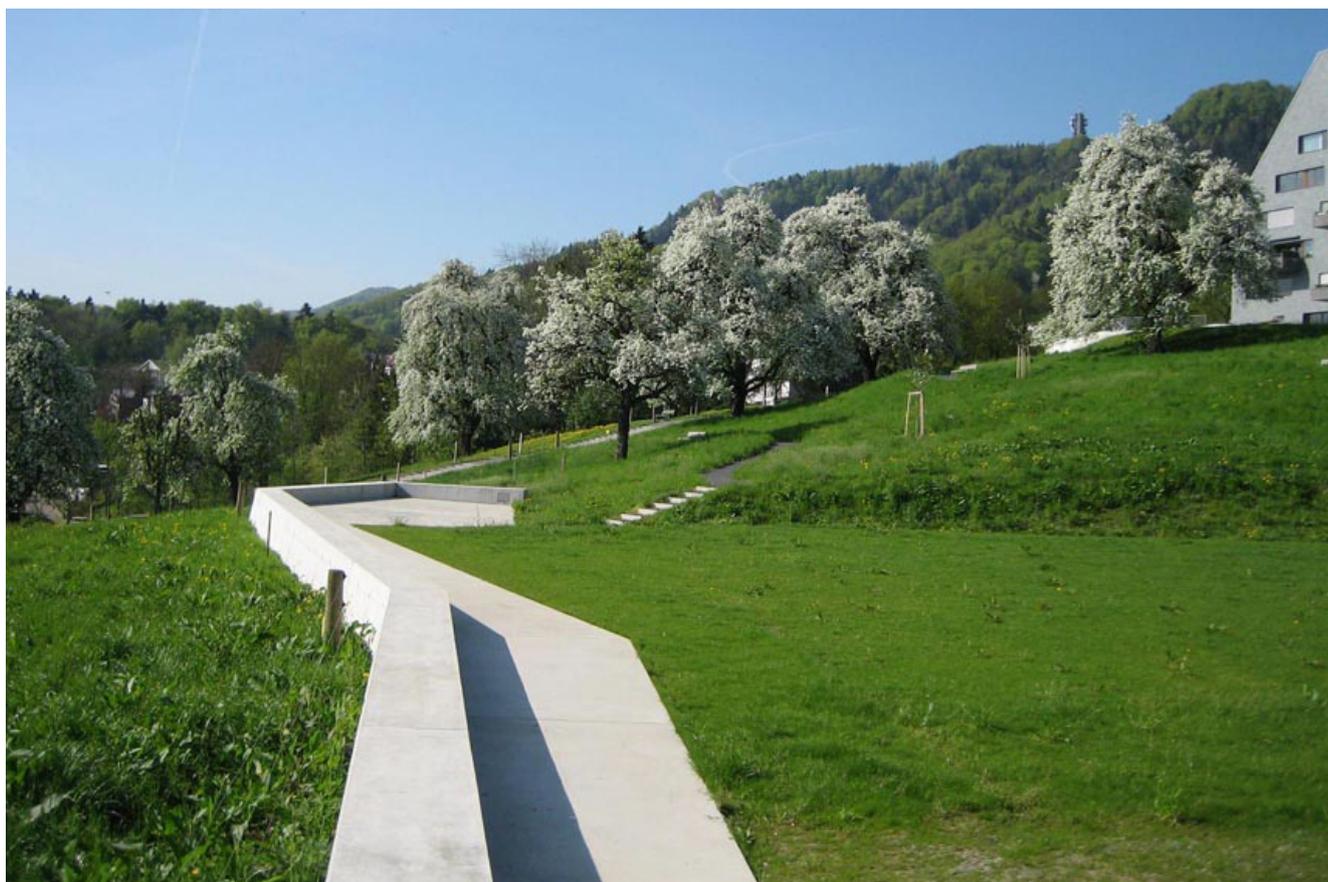
**Auftraggeber** Baugenossenschaften Freiblick und Zurlinden, Zürich

**Architektur** pool Architekten, Zürich

**Realisierung** 2004 - 2006

**Leistungsphasen** LP 3-5

**Fläche** 16'000 qm



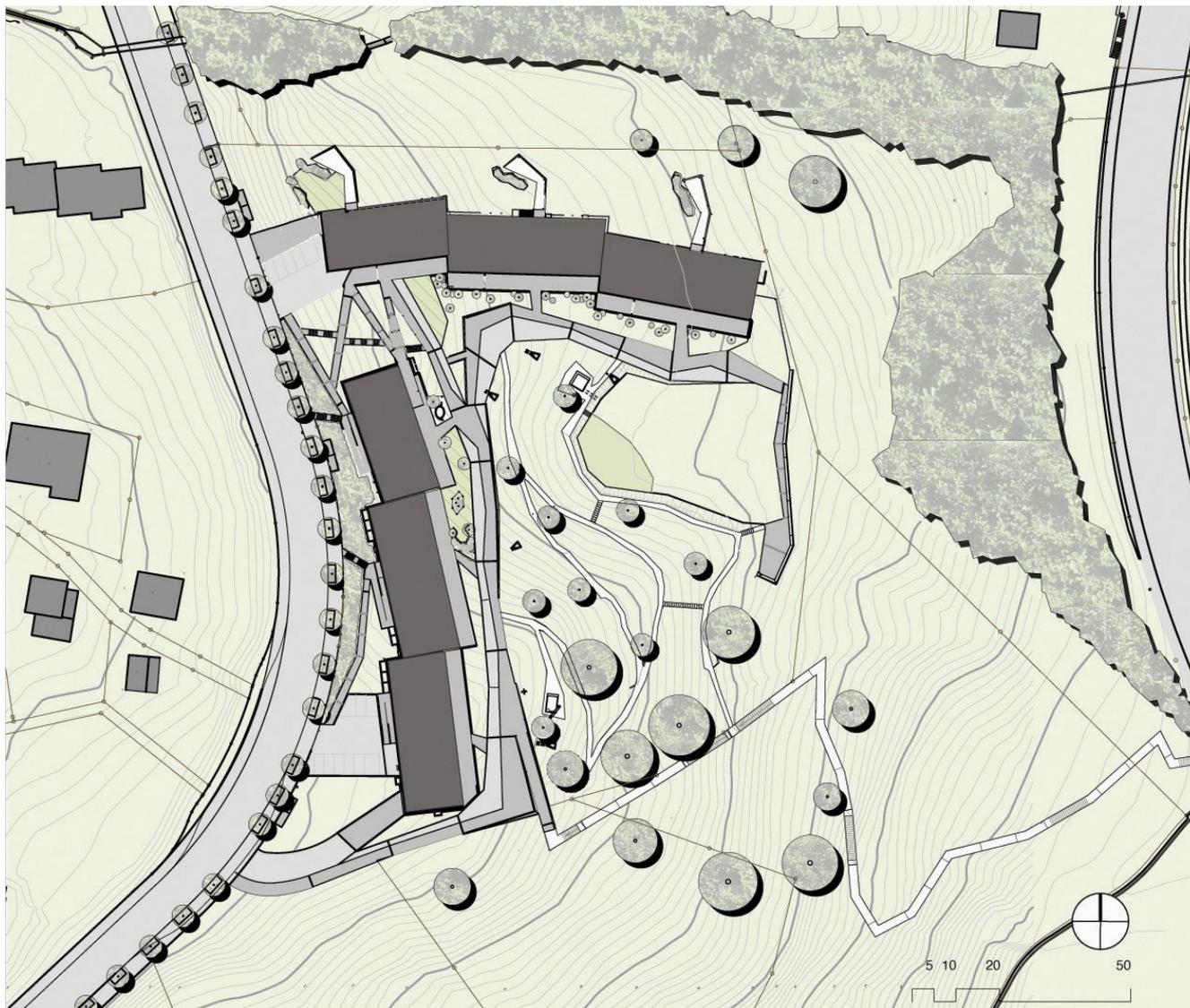
## Berchtold.Lenzin

Landschaftsarchitekten Zürich.Liestal  
[www.blla.ch](http://www.blla.ch)

**Zürich** Badenerstrasse 585, CH-8048  
Tel 043 311 66 44, [berchtold@blla.ch](mailto:berchtold@blla.ch)

**Liestal** Benzburweg 18, CH-4410  
Tel 061 921 39 50, [lenzin@blla.ch](mailto:lenzin@blla.ch)

# Wohnsiedlung Leimbachstrasse, Zürich



Dem städtebaulichen Ansatz folgend werden die vorhandenen, grossen Qualitäten des Areals erhalten und mit sparsamen Eingriffen nutz- und erlebbar gemacht. Die Bauten stehen am Rande einer weiträumigen Landschaftskammer und bilden eine klare Siedlungsgrenze. Prägende Motive sind die Aussichten zu nahen Hügeln und fernen Bergen, der Obstgarten mit altem Baumbestand, die Topografie des Rutschhanges, der angrenzende Bachlauf mit waldartiger Bestockung sowie das damit zusammenhängende Waldstück am unterliegenden Abhang zur Sihl hin.

In topografisch anspruchsvollem Gelände werden die Wohnbauten von der Leimbachstrasse und der Seite des Obstgartens her erschlossen. Eine Notzufahrt für Rettungsfahrzeuge führt in das Gelände, folgt auf der Gartenseite den beiden Fassaden und findet am Ende einer Sitzmauer ihren Abschluss bei einem kleinen Platz. Ein gestalterischer Belagswechsel bricht die technisch erforderliche Breite der Notzufahrt und wirkt so dem Charakter einer Strasse entgegen.

Ein feines Netz von Kieswegen führt in Analogie zu hangparallelen Trittwegen auf Kuhweiden durch die Wiese und den Obstgarten. An Wegverbreiterungen entstehen kleine Plätze mit Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten. Für den Erhalt des Obstgartens wurden Ersatz- und Nachpflanzungen mit Hochstammbäumen vorgenommen.

Dort wo früher bereits eine Geländemulde bestand, steht nun eine ebene, vielseitig nutzbare Rasenfläche zur Verfügung. Als anregendes Spielangebot befindet sich am Hangfuss eine Kletterstruktur aus Holzstämmen und Seilnetzen.

Ein öffentlicher Fussweg führt südlich durch die Siedlung an der Aussichtskanzel mit Sitzgelegenheiten vorbei und von dort der Stützmauer folgend weiter über die Wiese hinunter zur Sihl.

## Berchtold.Lenzin

Landschaftsarchitekten Zürich.Liestal  
www.blla.ch

Zürich Badenerstrasse 585, CH-8048  
Tel 043 311 66 44, berchtold@blla.ch

Liestal Benzburweg 18, CH-4410  
Tel 061 921 39 50, lenzin@blla.ch