



Grosszügige, repräsentative und gut besonnte Wohnungen im Obstbergquartier mit einmaliger Panoramasicht vom Hochgebirge bis zur Berner-Altstadt. Der Obstberg gehört zu den beliebtesten Quartieren in Bern und ist nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt.

Das Gebäude weist 10 Wohneinheiten mit gehobenem Standard auf, zwei davon mit Einfamilienhauscharakter, Atrium und privatem Garten.

Die 6 Altbauwohnungen mit wertvollen Parkettböden und grosszügen Raumhöhen sind sehr ausgewogen proportioniert. Eine 2-flüglige Schiebetür verbindet Wohn- und Esszimmer.

Unter dem Dach befinden sich 2 grosszügige Maisonette-Wohnungen mit 4 Schlafräumen. Alle Installationen werden komplett erneuert. Neben der Starkstrominstallation ist eine Multi-mediaverkabelung enthalten.

Individuell einstellbare Minergie-Lüftungen garantieren immer ein angenehmes Raumklima, Sommer und Winter aber auch bei längerer Abwesenheit.

Die sanitären Räume sind natürlich belichtet und umfangreich ausgestattet mit 2 WC-Anlagen, Doppellavabo, Bad, Dusche, Waschmaschine+Tumbler.

Der Balkon in Form einer gedeckten Veranda mit seitlichen Verglasungen ermöglicht auch eine Privatsphäre. Ein neuer Personenaufzug erlaubt einen treppenfremen Zutritt.

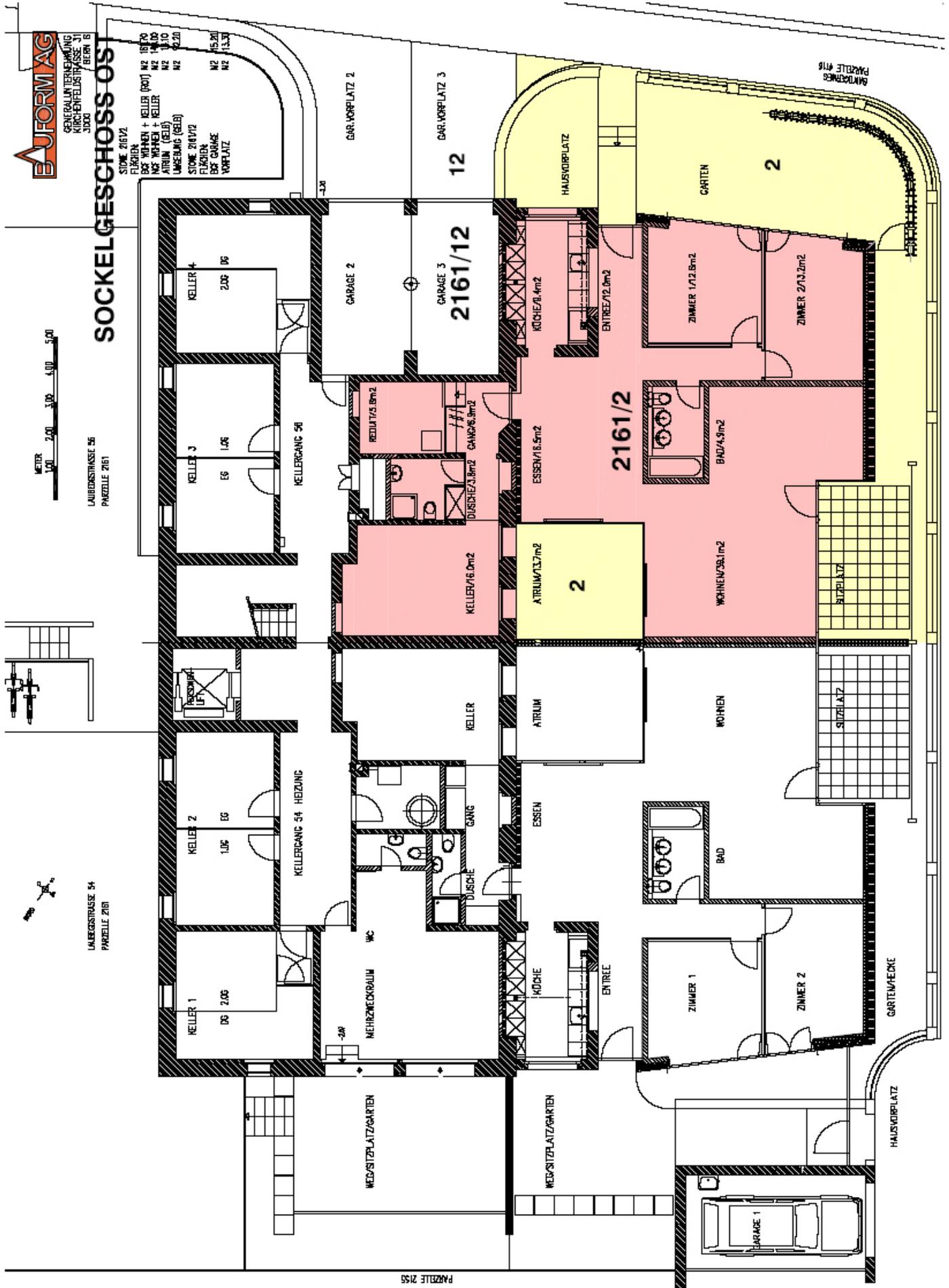
Von der Garage oder geplanten Einstellhalle kann das Gebäude direkt erreicht werden.

Die neuesten Entwicklungen beim Liegenschaftsmarkt zeigen, dass attraktive Stadtwohnungen immer beliebter werden und dass die Preise in Zukunft eher steigen werden.

PARTERREWOHNUNG OST







GENERALVERBODEN
KIRCHENRECHTEN
303X
BIJEN SI

SOCKELGESCHOSS OS

SÜDSEITE
FLÜRIG
BSP WOHNEIN + KELLER (RGT) NZ 10.70
BSP WOHNEIN + KELLER NZ 10.70
ATRIUM (BELEG) NZ 10.70
LAGEBAND (BELEG) NZ 10.70
STOME 2016/2 FLUKTION NZ 15.20
BSP GARAGE NZ 13.30
VORPLATZ



LAUBENSTRASSE 56
PARZELLE 2161

LAUBENSTRASSE 54
PARZELLE 2161

PARZELLE 2155

PARZELLE 2163

PARTERREWOHNUNG OST 2161/2

Laubeggstrasse 54/56
3006 Bern

Baujahr 2006/2007

4 1/2 Zimmer EFH

BGF m2 162

NGF m2 140

Atrium m2 14

Garten m2 92

AUSBAU

Böden Wohn- + Nassräume: Naturschiefer

Böden Schlafräume: Parkett Eiche Natur

Wände: Abrieb 1.5 mm

Wandplatten: Marmor Carrara C

Decke: Gipsglattstrich

Elektrische Rafflamellen- und Knickarmstoren

Grosse Fensterfronten in Holzmetall,

Schalldämmmass min. 35dB.

INSTALLATIONEN

Multimediaanschlüsse in allen Räumen: LAN/TV/Tel.

Küchen-Arbeitsfläche/Rückwand in Granit China Grey

GSA/Glaskeramik/DA-Haube/BO-Heissluft-Kombi/KS

243L WM/T auf Etage

Fussbodenheizung mit Raumfühler

Minerriegelüftung individuell und stufenlos regulierbar

DIVERSES

Privater Eingangsbereich

Privatgarten mit gedecktem Sitzplatz und Atrium

Grosse Ausbaumöglichkeiten

Autogarage/Veloabstellplätze direkt neben Wohnung

Rollstuhlgängig

Unverbaubar

Individuelle Ausbaumwünsche möglich

UMGEBUNG

Unter- und Oberstufenschule 200 m

Einkaufsmöglichkeiten 200 m

Bernmobil 200 m

Einkaufszentrum 1000 m

Fertigstellung 31.03.2007

VERKAUFSPREIS FR. 790'000.--

KONTAKT

BAUFORM AG

Kirchenfeldstrasse 31

3000 Bern 6

Tel. 031/351 0878

info@bauformag.ch

www.bauformag.ch

