

SOLENZIO

Neubau: 17 sonnige und ruhige Eigentumswohnungen in Tuggen SZ



A series of ten orange triangles of varying sizes and orientations, arranged in a curved path from the top left towards the bottom left of the page.

INDEX

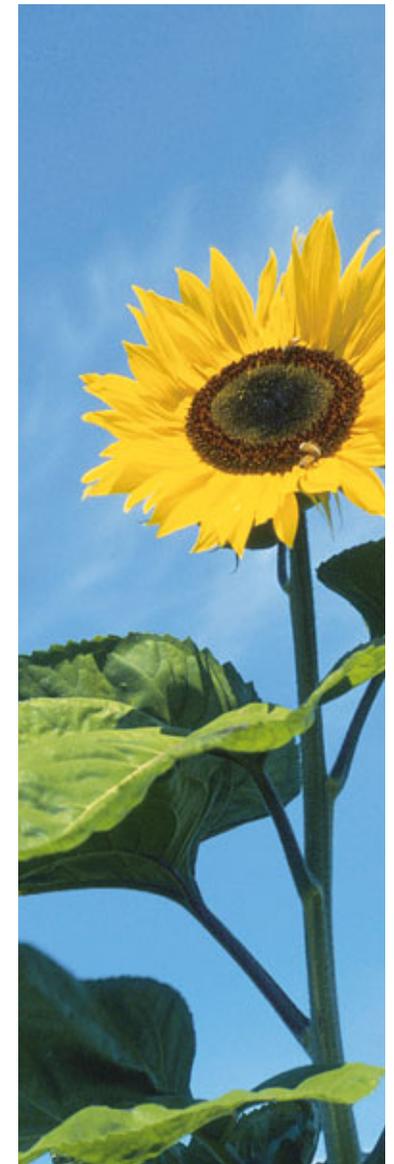
Das Wichtigste in Kürze	05
Leben auf der Sonnenseite	06–07
Situationen	08–10
Pläne Haus A / Wohnungen A1–A6	12–24
Pläne Haus B / Wohnungen B1–B5	26–36
Pläne Haus C / Wohnungen C1–C6	38–50
Baubeschrieb	52–54
Nehmen Sie Kontakt mit uns auf	55
Impressum / Disclaimer	56

SOLENZIO ist das Zusammenspiel von SOLE E SILENZIO: Sonnenschein und Ruhe. In einer farbigen und erholsamen Umgebung lassen sich Muse und entspanntes Familienleben genüsslich zelebrieren.



DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

STANDORT	Überbauung Solenzio, Kleinlauri 2 / 4 / 6, 8863 Tuggen SZ Neues und freundliches Familienquartier
LAGE	Sehr sonnige und ruhige Lage am Fuss des Buechbergs Naherholungsgebiete Linthebene und Zürichsee/Obersee
VORTEILE	<ul style="list-style-type: none">• Optimales Preis-/Leistungsverhältnis• Charmantes, gemütliches Dorf mit gut 2'800 Einwohnerinnen und Einwohnern• Ausgangspunkt zum Skaten, Biken, Golfen, Reiten, Wandern, Spazieren• Ausgezeichnete Verkehrsanschlüsse (Autobahn A3, A53, Bus, Bahnhöfe Uznach, Siebnen und Schübelbach-Buttikon mit Halbstundentakt)
OBJEKT	Gepflegte, moderne Überbauung aus drei Baukuben mit 17 hochwertigen Wohnungen Sachlich gehaltene, attraktive Architektur <ul style="list-style-type: none">• 5.5-Zimmer-Gartenwohnungen mit eigenem grossen Garten und gedecktem Sitzplatz zur alleinigen Benützung. Ausgezeichnete Besonnung dank Ost-West-Ausrichtung• 5.5-Zimmer-Etagenwohnungen mit grosszügig dimensionierten Grundrissen. Ost-West-Ausrichtung. Grosse, optimal besonnte Balkone• 6.5-Zimmer-Attikawohnungen mit grosser, sonniger Terrasse (190m²). Süd-West-Ausrichtung, gedeckte Aussenbereiche
ECKDATEN	Baujahr: 2008/09 Drei Mehrfamilienhäuser mit je fünf bzw. sechs Eigentumswohnungen Aufteilung in drei Eigentümergemeinschaften <ul style="list-style-type: none">• Wohnflächen: 147m² bis 216m²• Gartenflächen: 227m² bis 416m²
BEZUG	Herbst 2009

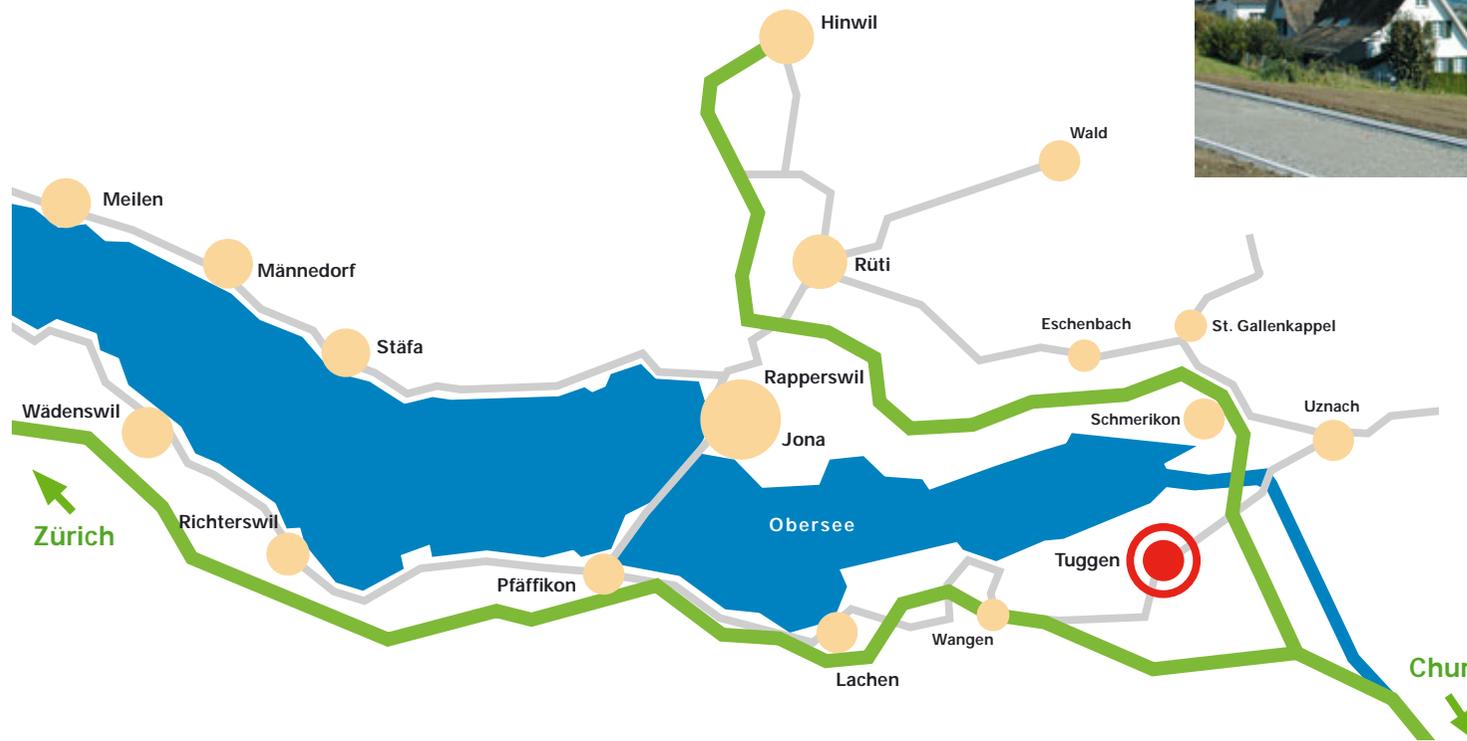


LEBEN AUF DER SONNENSEITE

WOHN- UND FREIZEITPARADIES

Als «Riviera der Linthebene» bezeichnet sich die Gemeinde Tuggen auf ihrer Website mit einem Augenzwinkern. Segeln auf dem Zürichsee. Skifahren im Glarnerland. Klettern im Toggenburg. Segelfliegen, Wandern, Biken... Sport und Freizeit sind in Tuggen keine Grenzen gesetzt.

Die bevorzugte Lage zwischen den Seen und in Sichtweite bekannter und beliebter Gipfel eröffnet unzählige Möglichkeiten, sich zu entspannen und Energie zu tanken. Und wenn die Reise für einmal etwas weiter gehen soll, garantieren je nach Wunsch die SBB oder die nahe Autobahn kurze und unkomplizierte Wege durchs Bündnerland in den Süden oder via Zürich in die weite Welt.



FRIEDLICHE LANDGEMEINDE

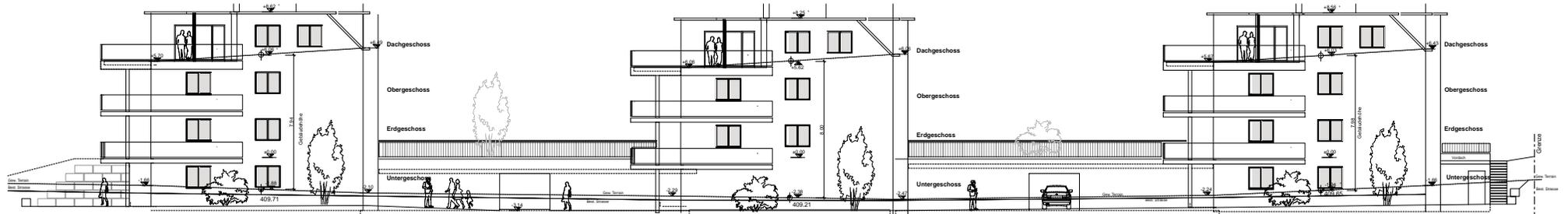
Fast 2'800 freundliche Einwohnerinnen und Einwohner heissen Sie in Tuggen willkommen, gut 55 Vereine bieten Ihnen ein buntes soziales, kulturelles und sportliches Leben, und fortschrittliche Kindergärten und Primarschulen sowie ein modernes, ambitioniertes Gewerbe offerieren beste Infrastrukturen.

Die Überbauung Kleinlauri fügt sich harmonisch in ein ruhig und zentral gelegenes Quartier im nördlichen Dorfteil ein. Hier finden Menschen jeden Alters ihren individuellen und komfortablen Platz an der Sonne.

Weitere Informationen finden Sie auf www.tuggen.ch.



FASSADEN UND SCHNITTE



Haus C / Südfassade
+0.00 +11.65

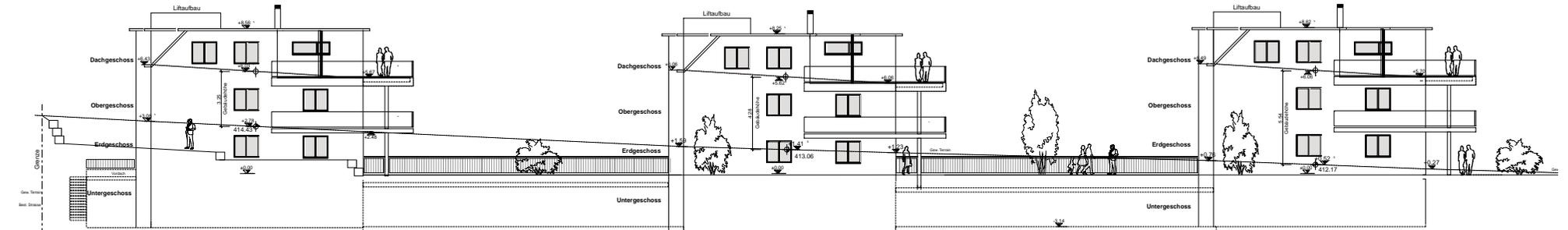
Tiefgarage B/C

Haus B / Südfassade
+0.00 +11.65

Tiefgarage A/B

Haus A / Südfassade
+0.00 +11.65

Anbau Velo / Geräte



Anbau Velo / Geräte

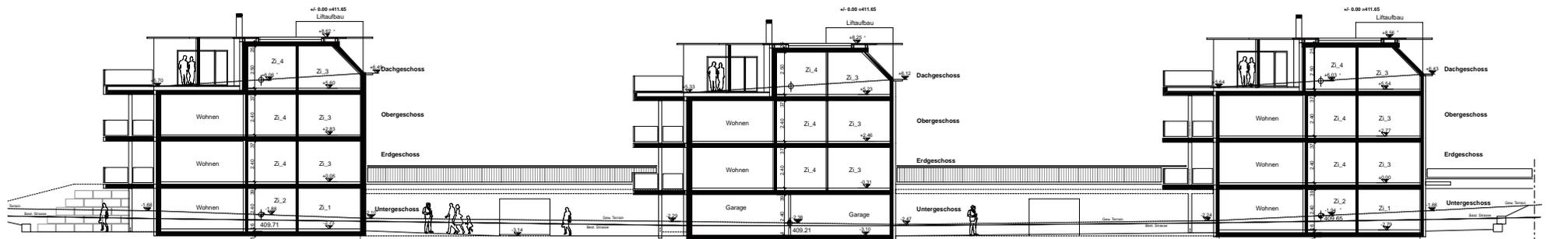
Haus A / Nordfassade

Tiefgarage A/B

Haus B / Nordfassade

Tiefgarage B/C

Haus C / Nordfassade



Haus C / Querschnitt A-A
+0.00 +11.65

Tiefgarage B/C

Haus B / Querschnitt A-A
+0.00 +11.65

Tiefgarage A/B

Haus A / Querschnitt A-A
+0.00 +11.65



EBENE 0: Tiefgarage, Kellerräume und Wohnungen



EBENE 1: 5.5-Zimmer-Garten- und Etagenwohnungen





SOLENZIO offeriert einen harmonischen Übergang zwischen Innen und Aussen: Grosse Fensterflächen laden Sonne und Himmel ein, herrliche Balkone, Terrassen und Sitzplätze ermöglichen lauschige Stunden im Freien.

DETAILS: Wohnung A1

WOHNUNG A1

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- Privater Gartenanteil 227 m²
- davon gedeckter Sitzplatz: 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

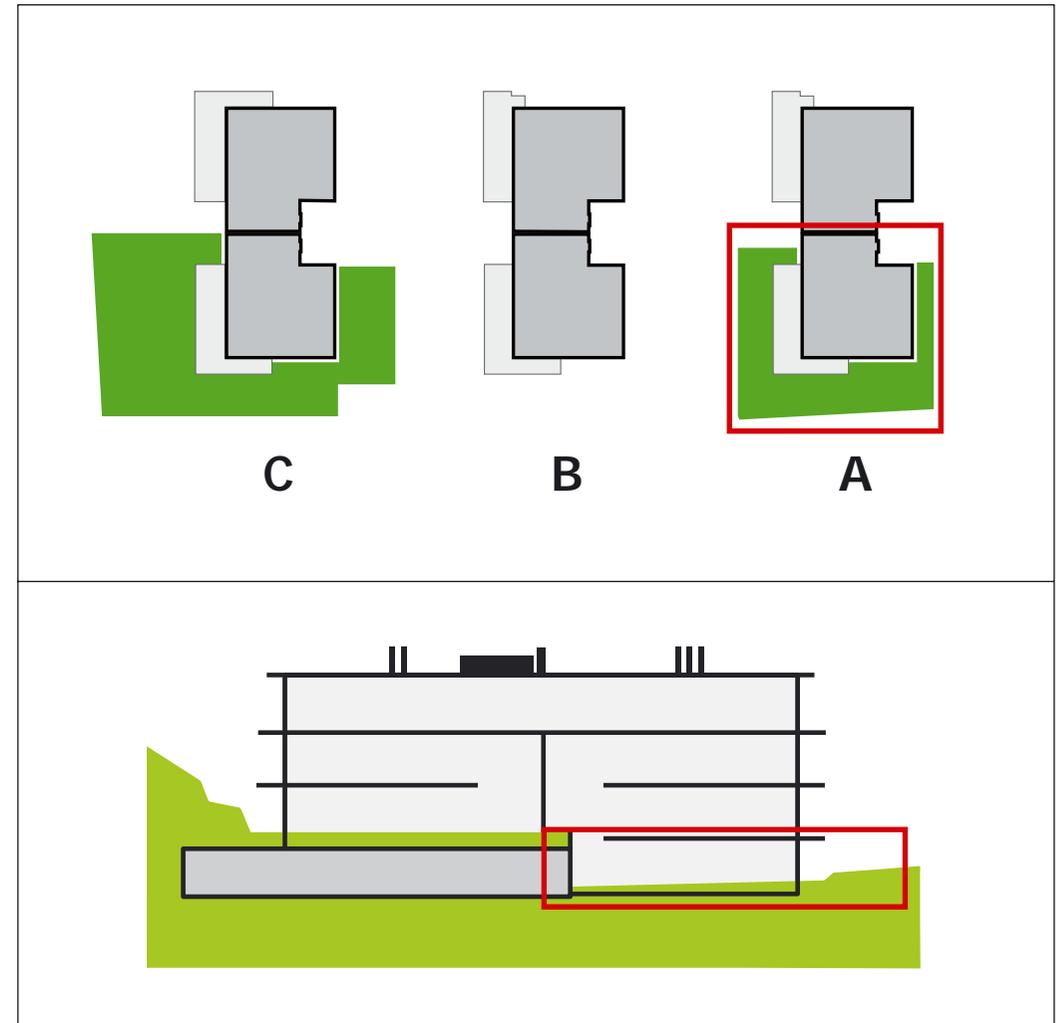
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 14.5 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



5.0 m



EBENE 0: Wohnung A1, 5.5-Zimmer-Gartenwohnung



DETAILS: Wohnung A2

WOHNUNG A2

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- Privater Gartenanteil 348 m²
- davon gedeckter Sitzplatz 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

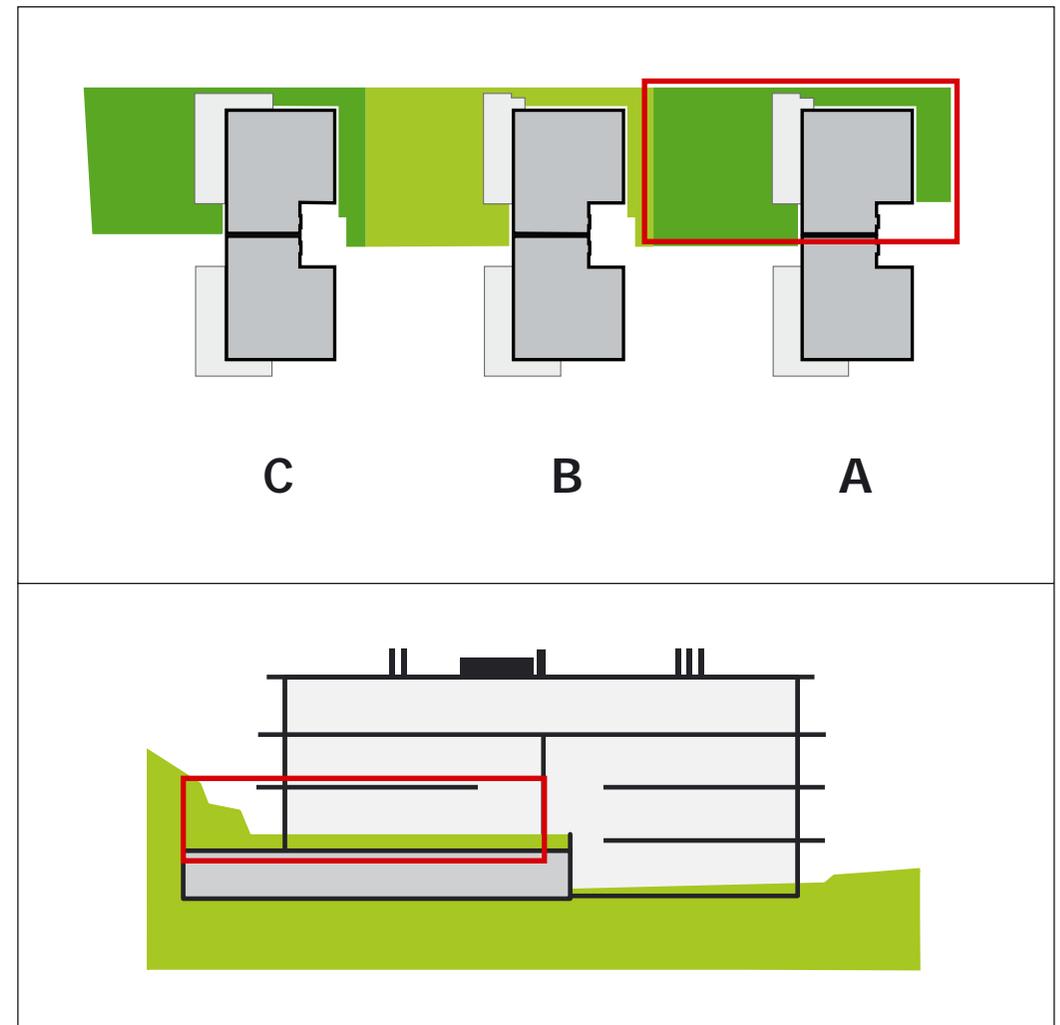
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 13 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



5.0 m



EBENE 1: Wohnung A2, 5.5-Zimmer-Gartenwohnung



DETAILS: Wohnung A3

WOHNUNG A3

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- gedeckter Balkon 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

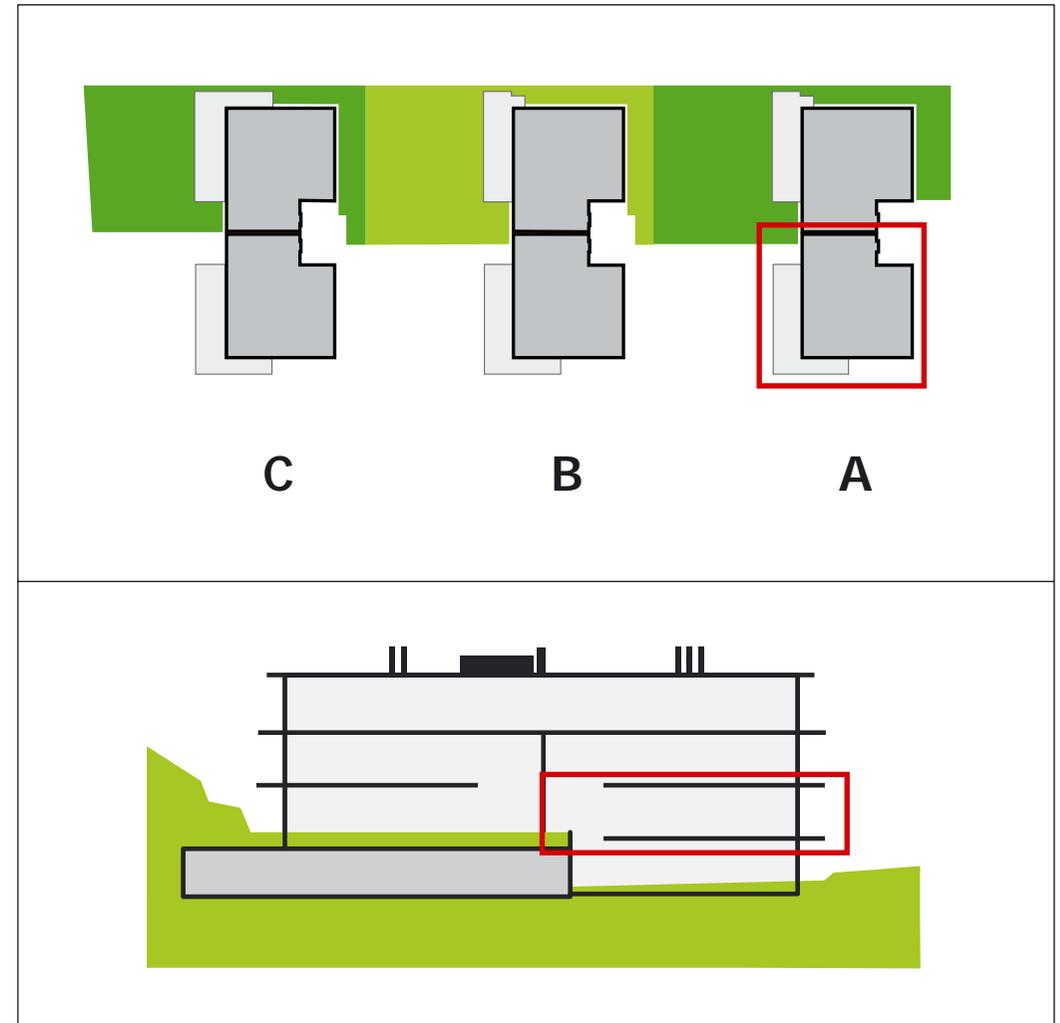
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 11.5 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



EBENE 1: Wohnung A3, 5.5-Zimmer-Etagenwohnung



DETAILS: Wohnung A4

WOHNUNG A4

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- gedeckter Balkon 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

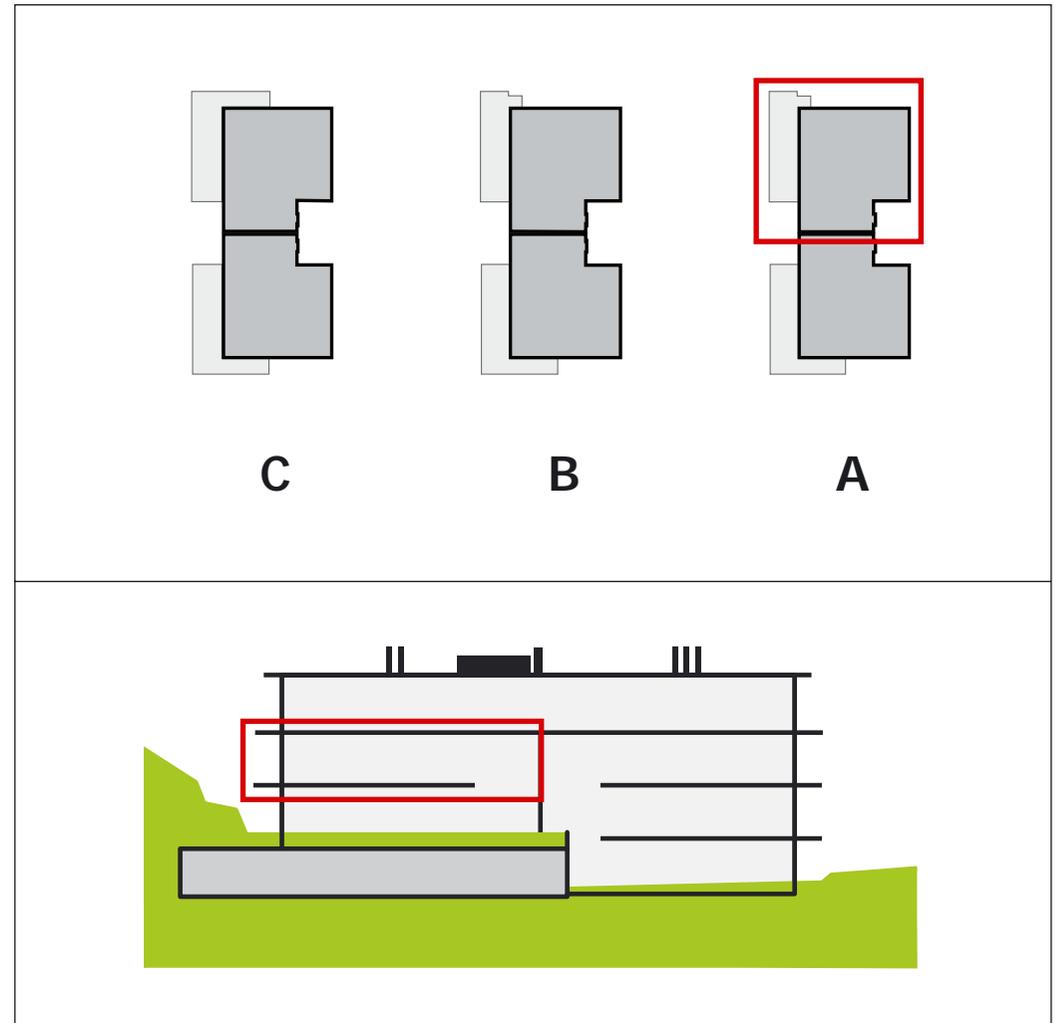
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 10 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



5.0 m



EBENE 2: Wohnung A4, 5.5-Zimmer-Etagenwohnung



DETAILS: Wohnung A5

WOHNUNG A5

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- gedeckter Balkon 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

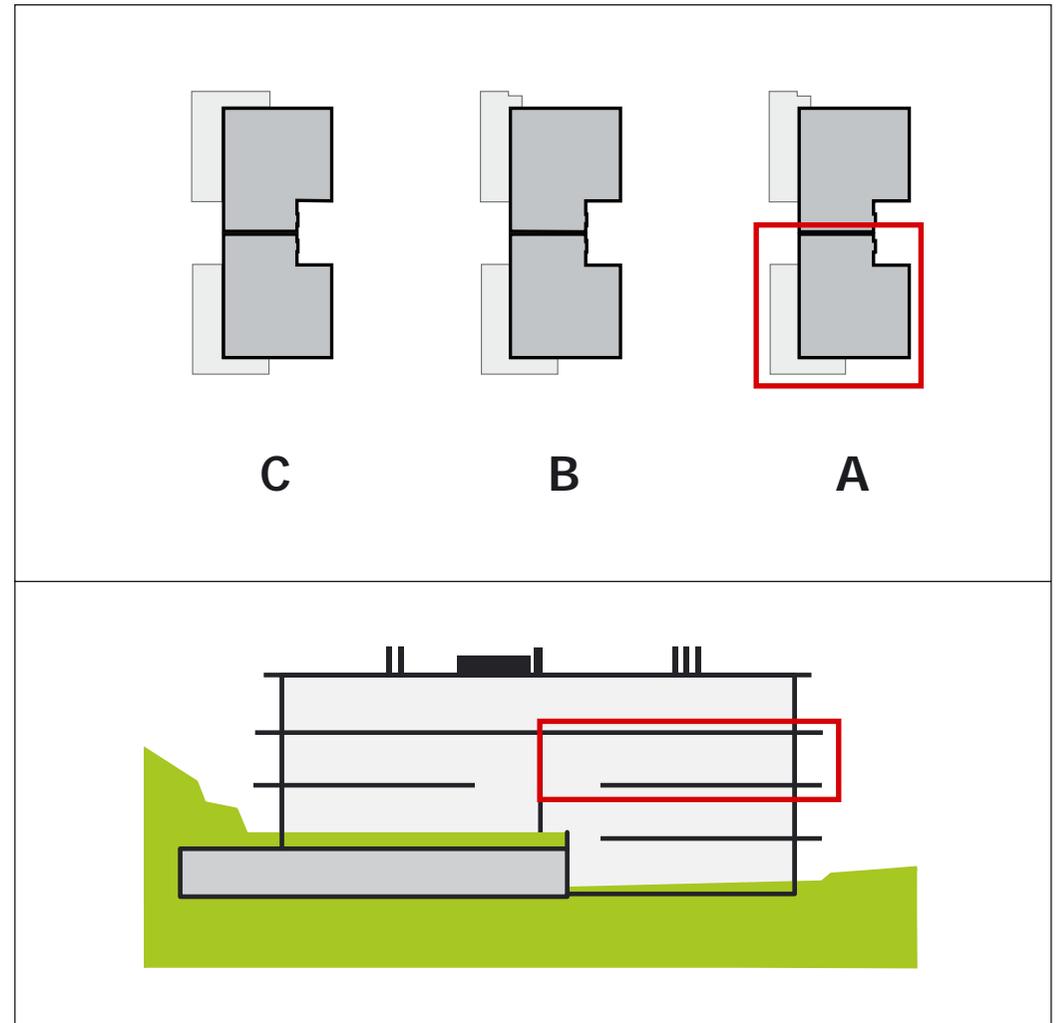
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 13.5 m²

evtl. Hobbyraum

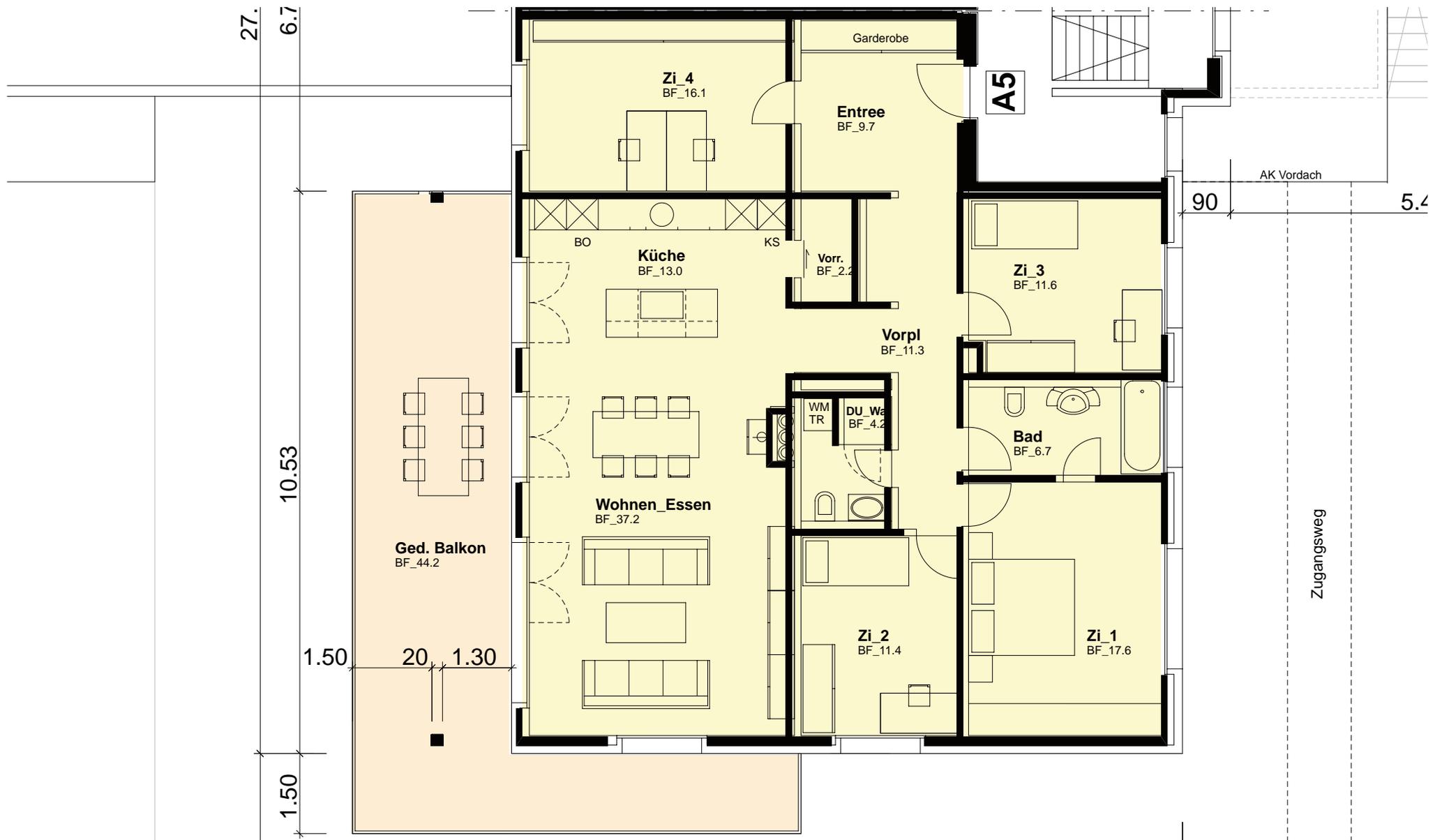
Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



5.0 m



EBENE 2: Wohnung A5, 5.5-Zimmer-Etagenwohnung



DETAILS: Wohnung A6

WOHNUNG A6

6.5-Zimmer-Attikawohnung

- Bruttofläche 216 m²
- Dachterrasse 192 m²

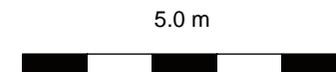
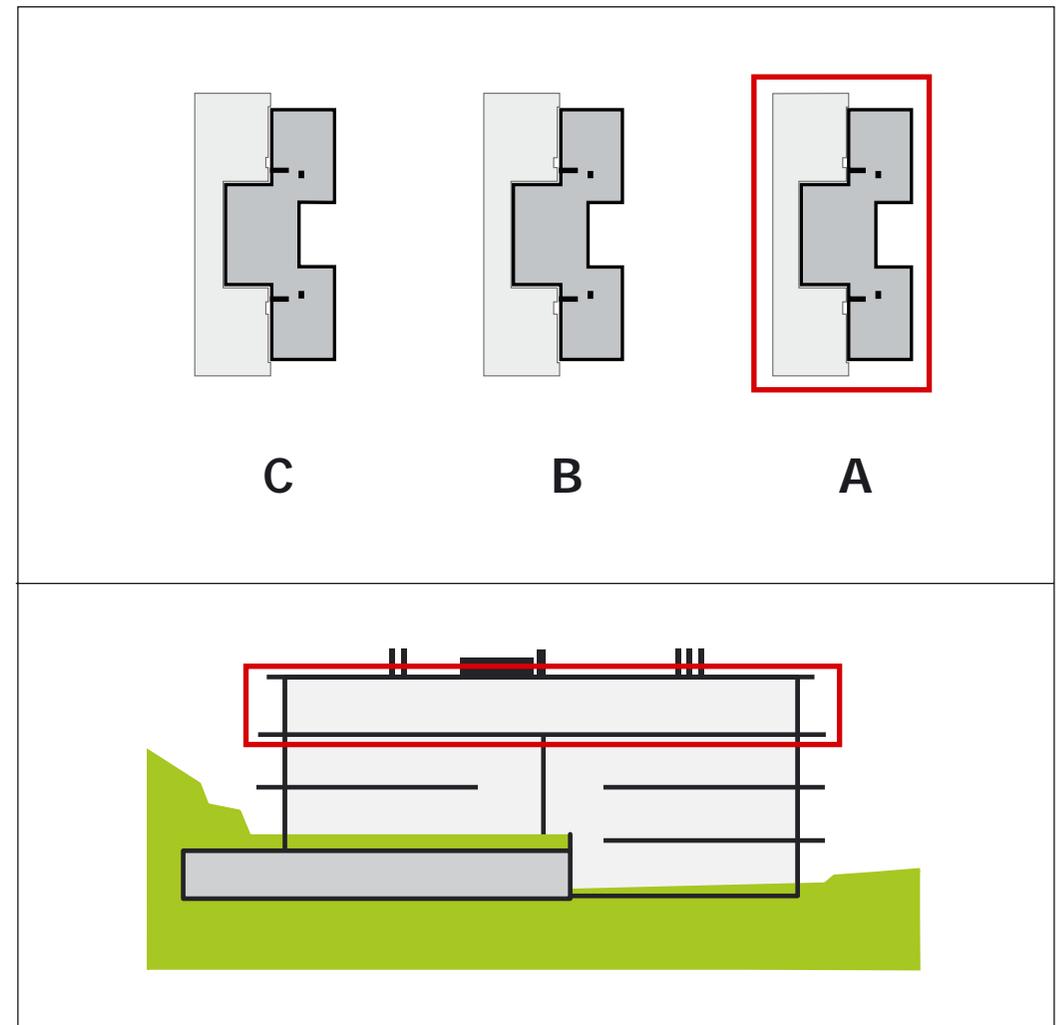
Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC
Du/WC
WM/Tumbler in der Wohnung

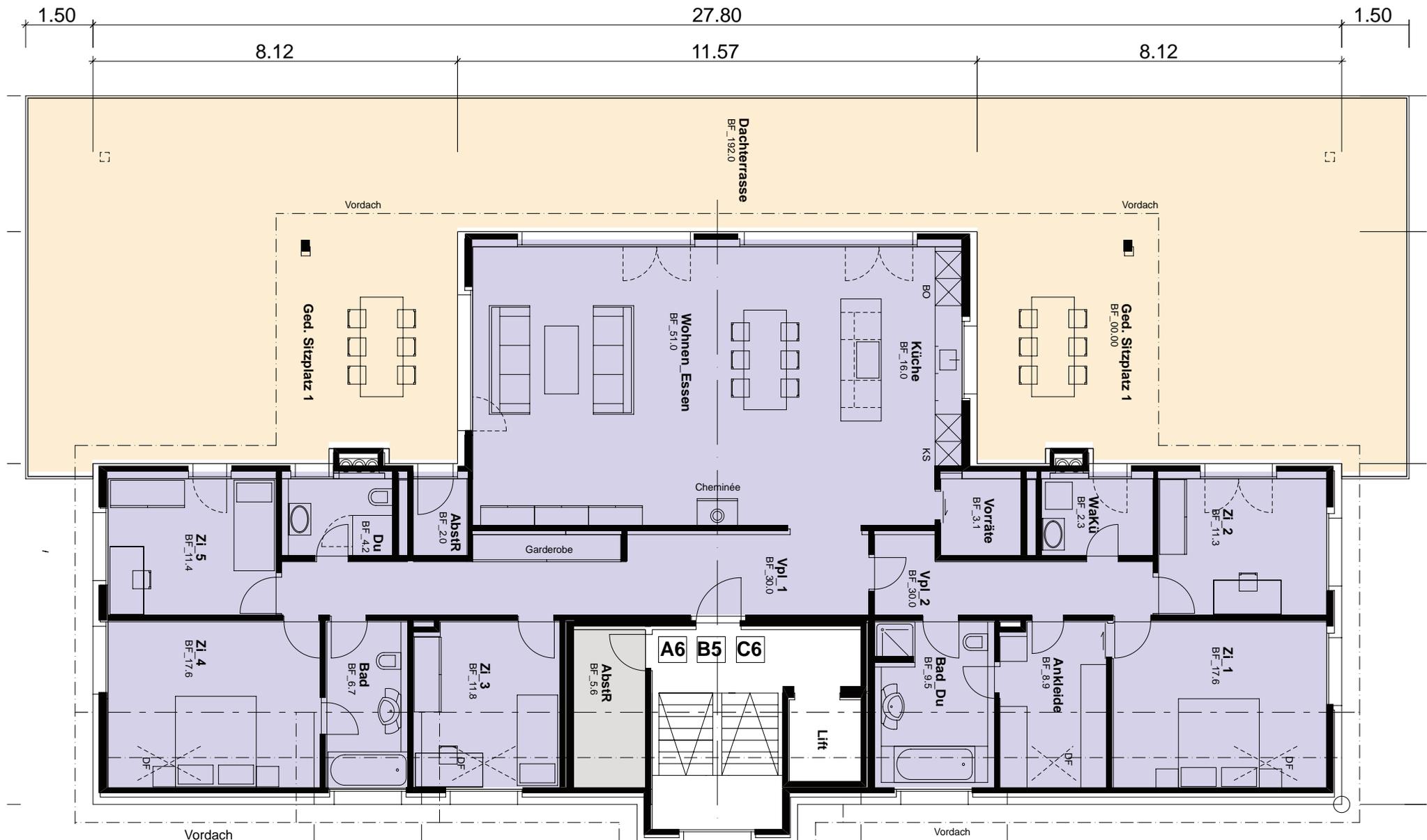
Kellerabteil im Untergeschoss 19.5 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



EBENE 3: Wohnung A6, 6.5-Zimmer-Attikawohnung



UNTERGESCHOSS HAUS A: Keller und diverse Räume

TIEFGARAGE

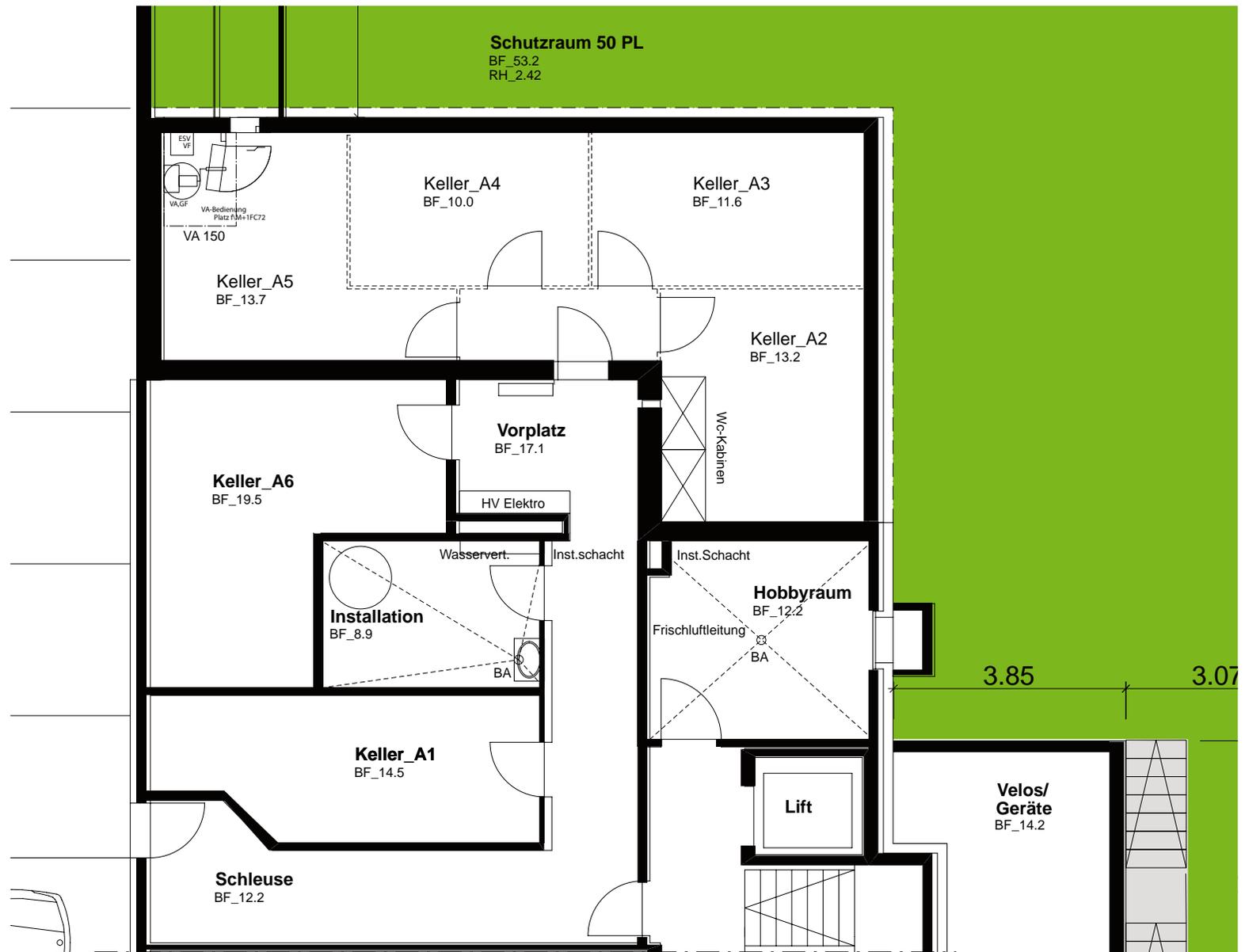
Aus der Tiefgarage und vom Untergeschoss aus erreichen Sie Ihre Wohnung direkt mit einem modernen Lift oder durch ein freundliches, helles Treppenhaus.

ABSTELLRÄUME

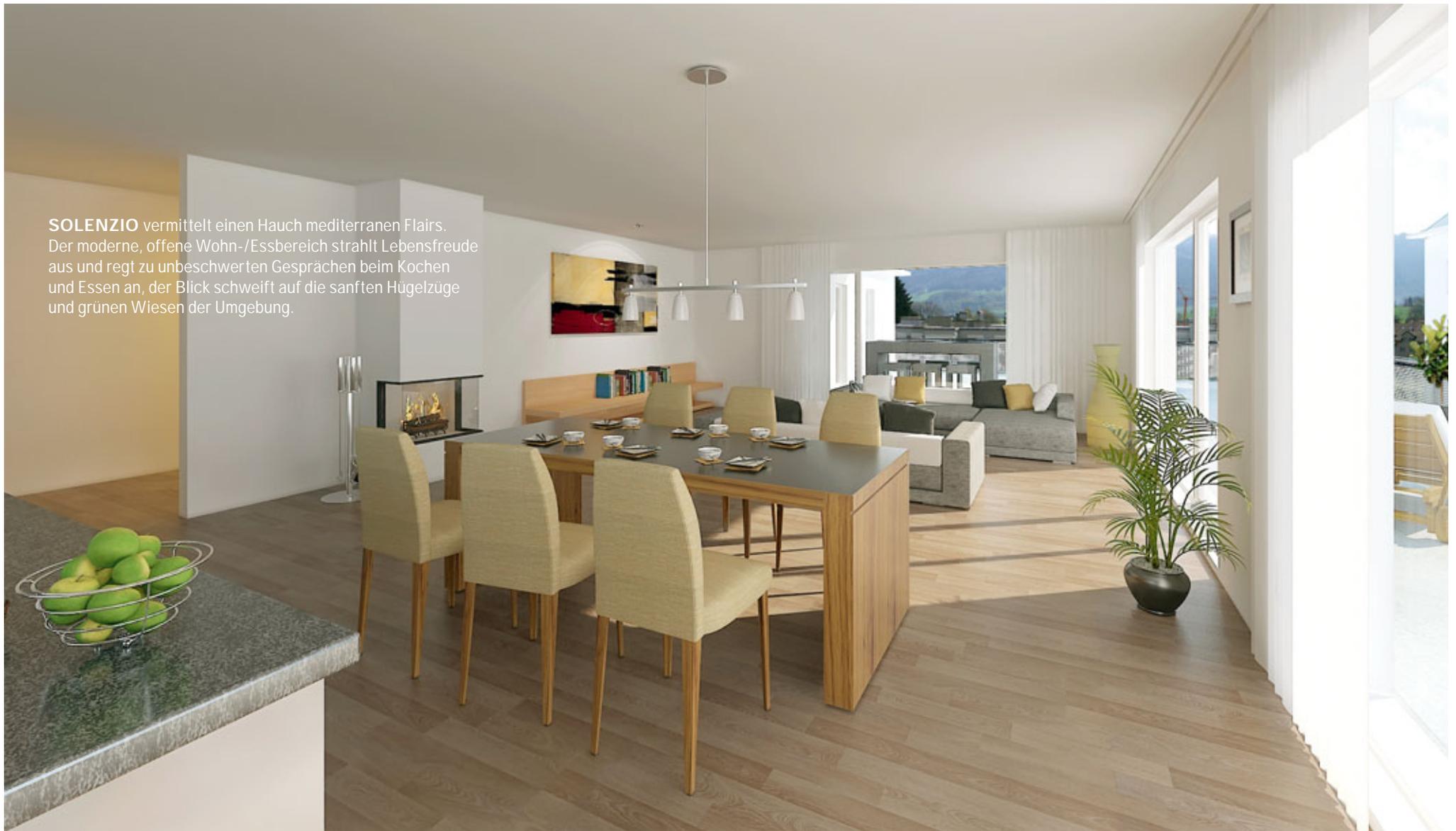
Für Fahrräder und Gartengeräte stehen abschliessbare Räume zur Verfügung.

KELLER

Die Bezeichnungen der Keller entsprechen den Wohnungsnummern.



SOLENZIO vermittelt einen Hauch mediterranen Flairs. Der moderne, offene Wohn-/Essbereich strahlt Lebensfreude aus und regt zu unbeschwertem Gesprächen beim Kochen und Essen an, der Blick schweift auf die sanften Hügelzüge und grünen Wiesen der Umgebung.



DETAILS: Wohnung B1

WOHNUNG B1

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- Privater Gartenanteil 350 m²
- davon gedeckter Sitzplatz 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

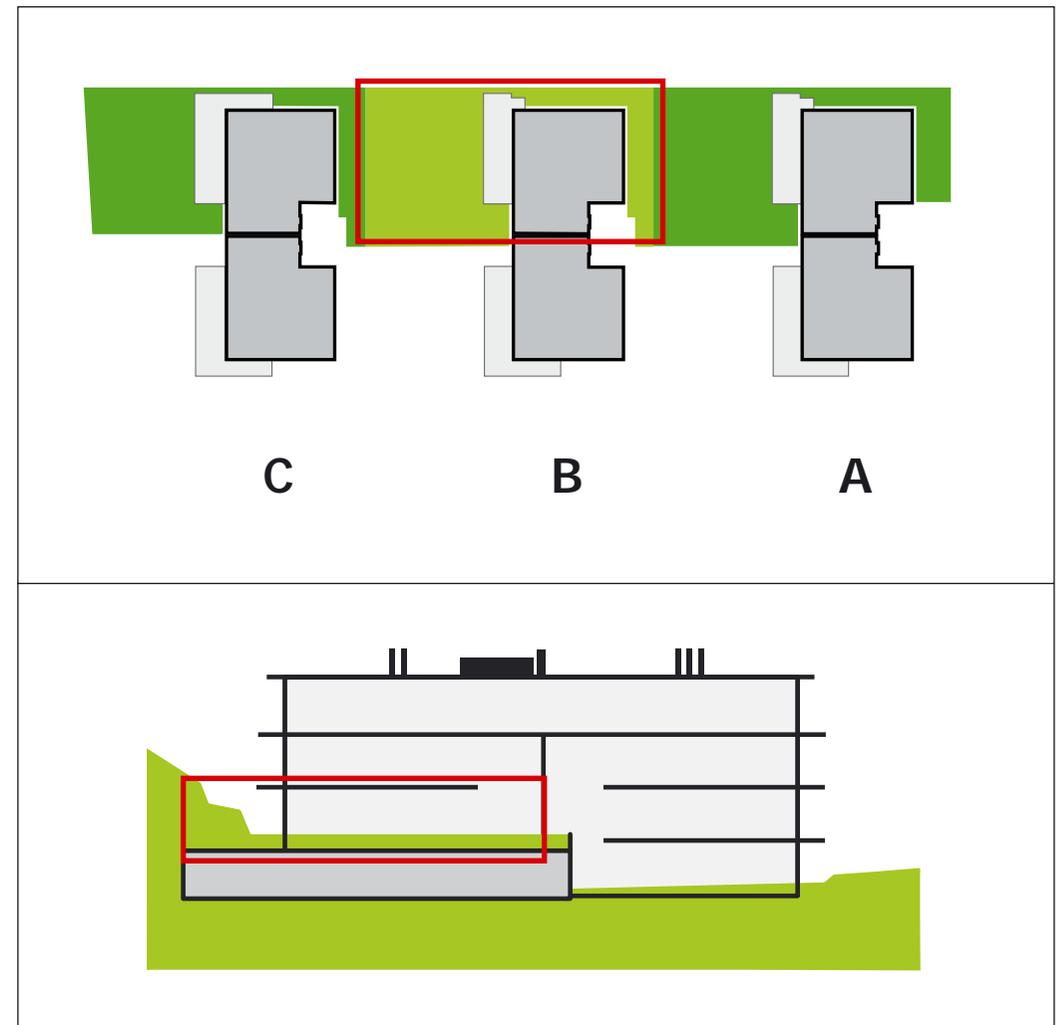
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

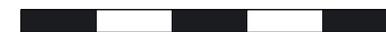
Kellerabteil im Untergeschoss 11 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



5.0 m



EBENE 1: Wohnung B1, 5.5-Zimmer-Gartenwohnung



DETAILS: Wohnung B2

WOHNUNG B2

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- gedeckter Balkon 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

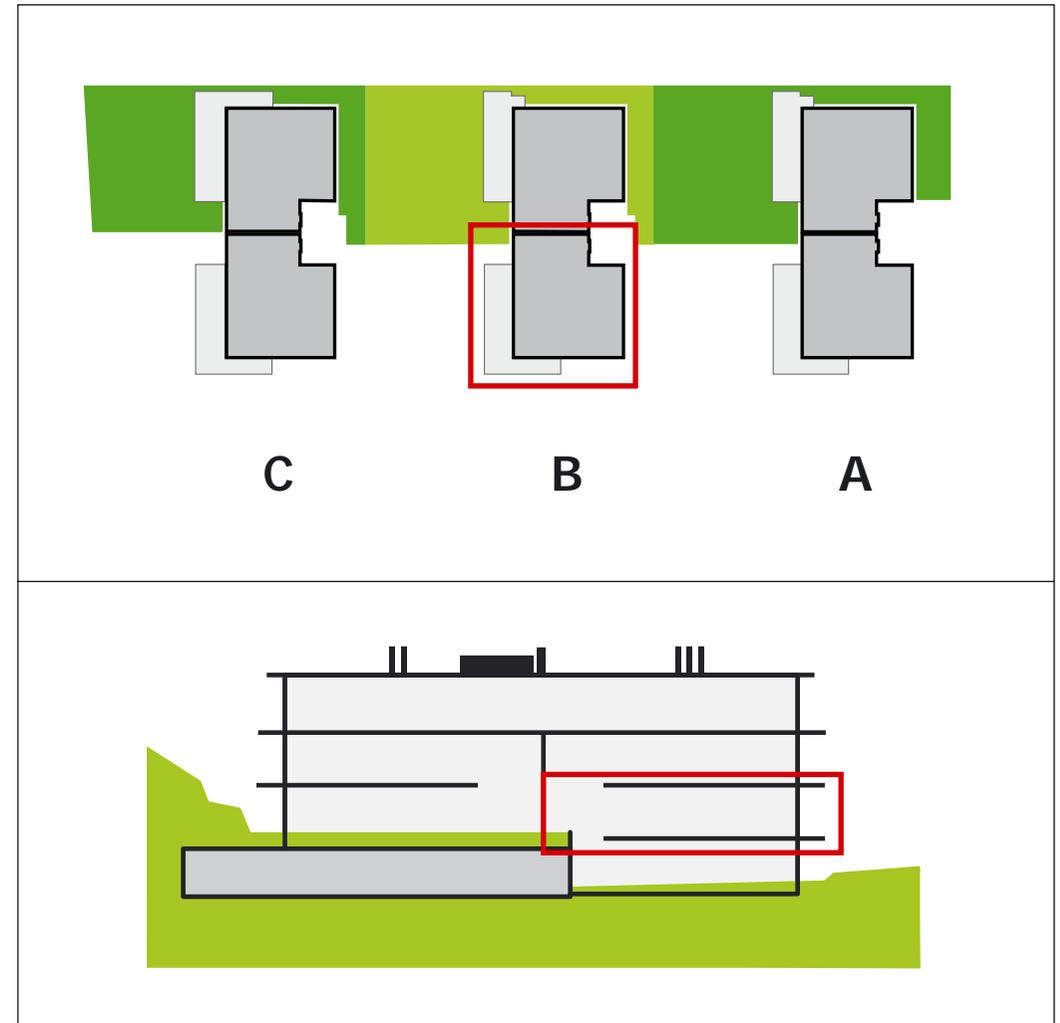
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 13 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



EBENE 1: Wohnung B2, 5.5-Zimmer-Etagenwohnung



DETAILS: Wohnung B3

WOHNUNG B3

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- gedeckter Balkon 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

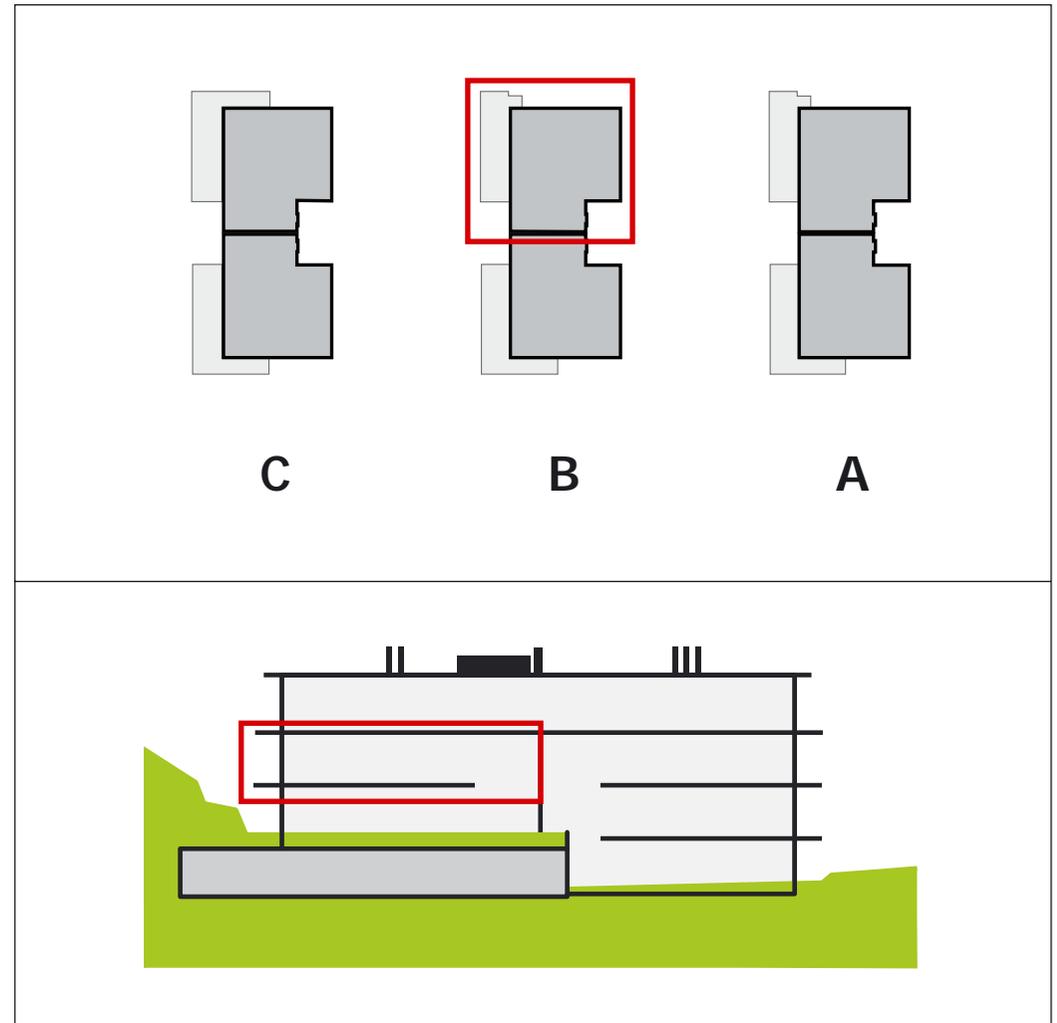
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 12.5 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



5.0 m



EBENE 2: Wohnung B3, 5.5-Zimmer-Etagenwohnung



DETAILS: Wohnung B4

WOHNUNG B4

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- gedeckter Balkon 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

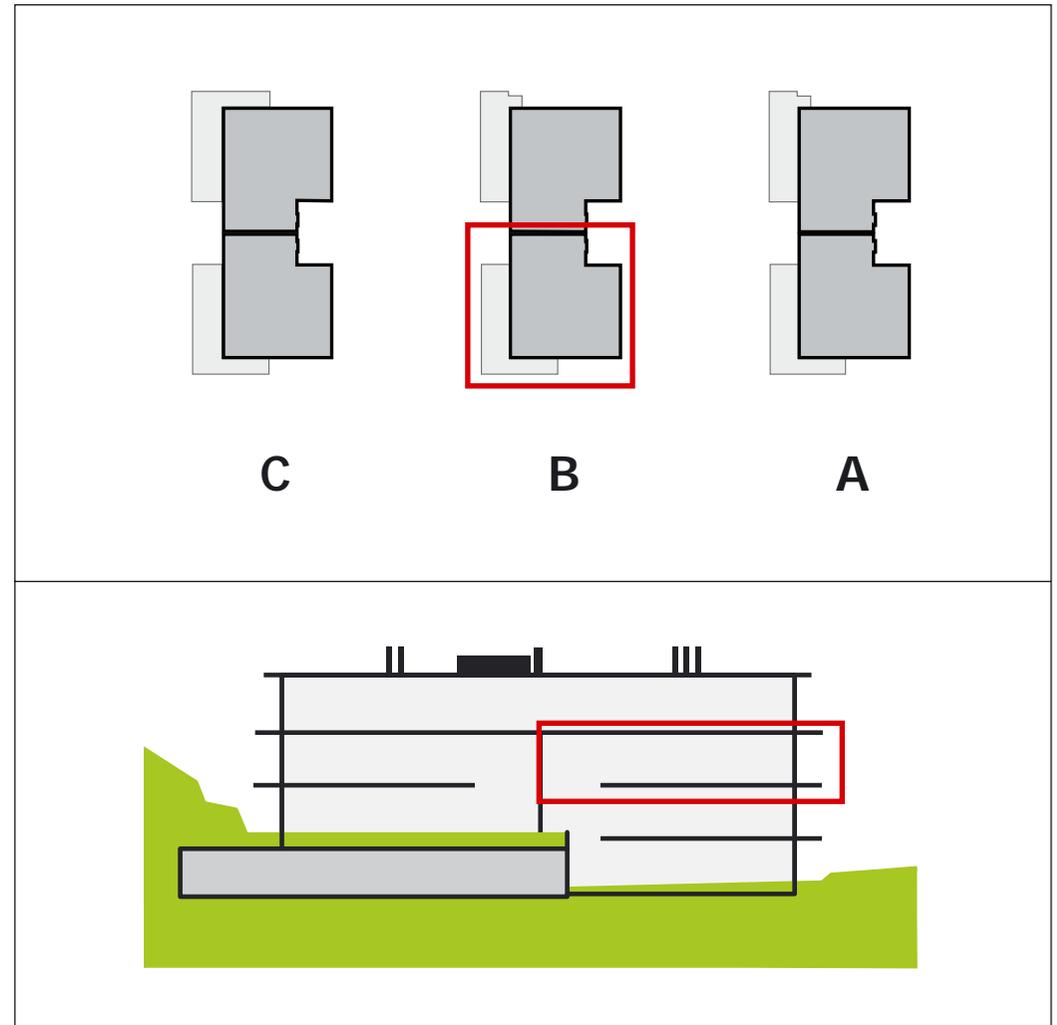
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 14.5 m²

evtl. Hobbyraum

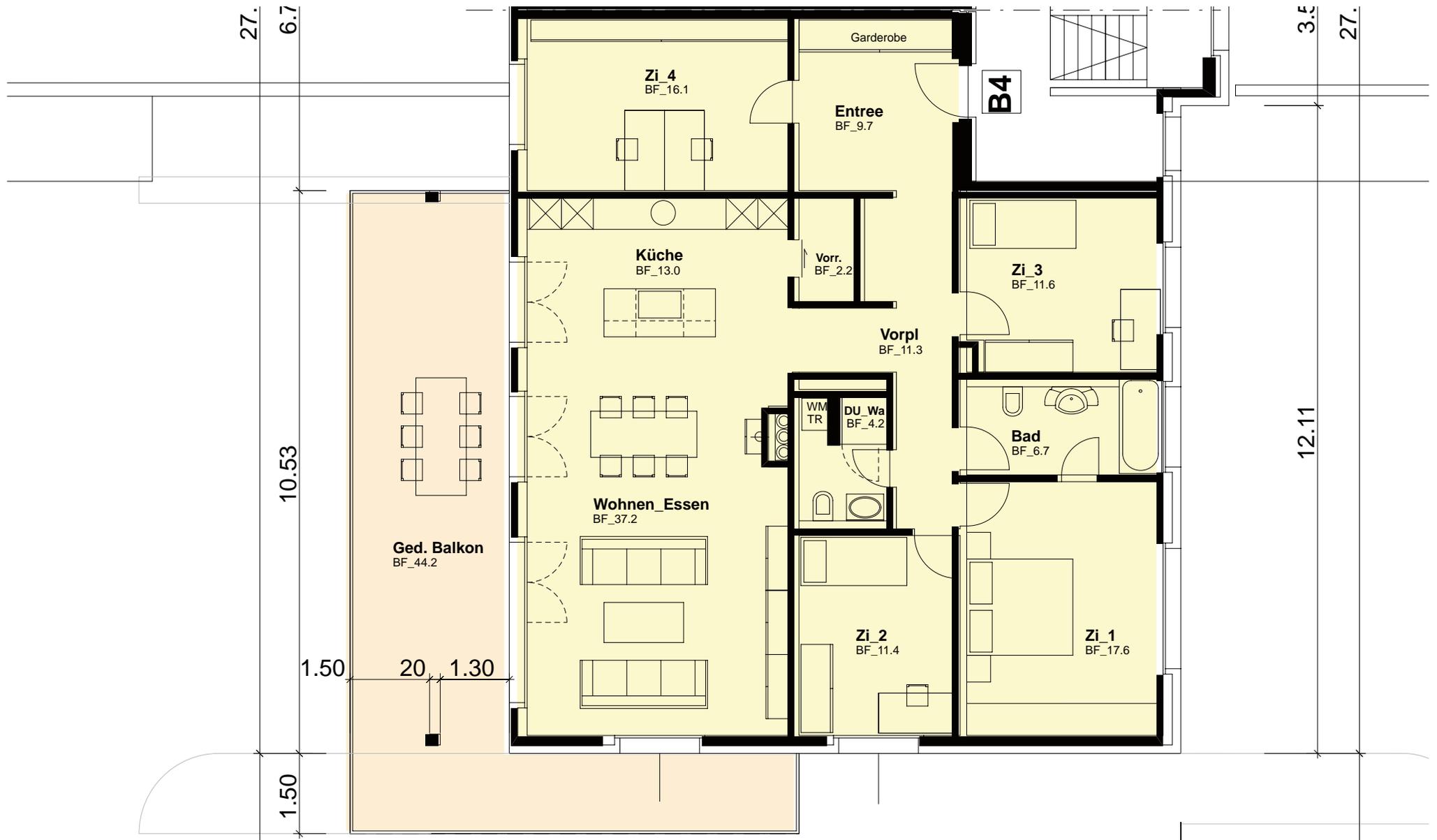
Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



5.0 m



EBENE 2: Wohnung B4, 5.5-Zimmer-Etagenwohnung



DETAILS: Wohnung B5

WOHNUNG B5

6.5-Zimmer-Attikawohnung

- Bruttofläche 216 m²
- Dachterrasse 192 m²

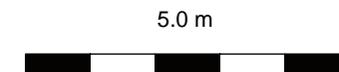
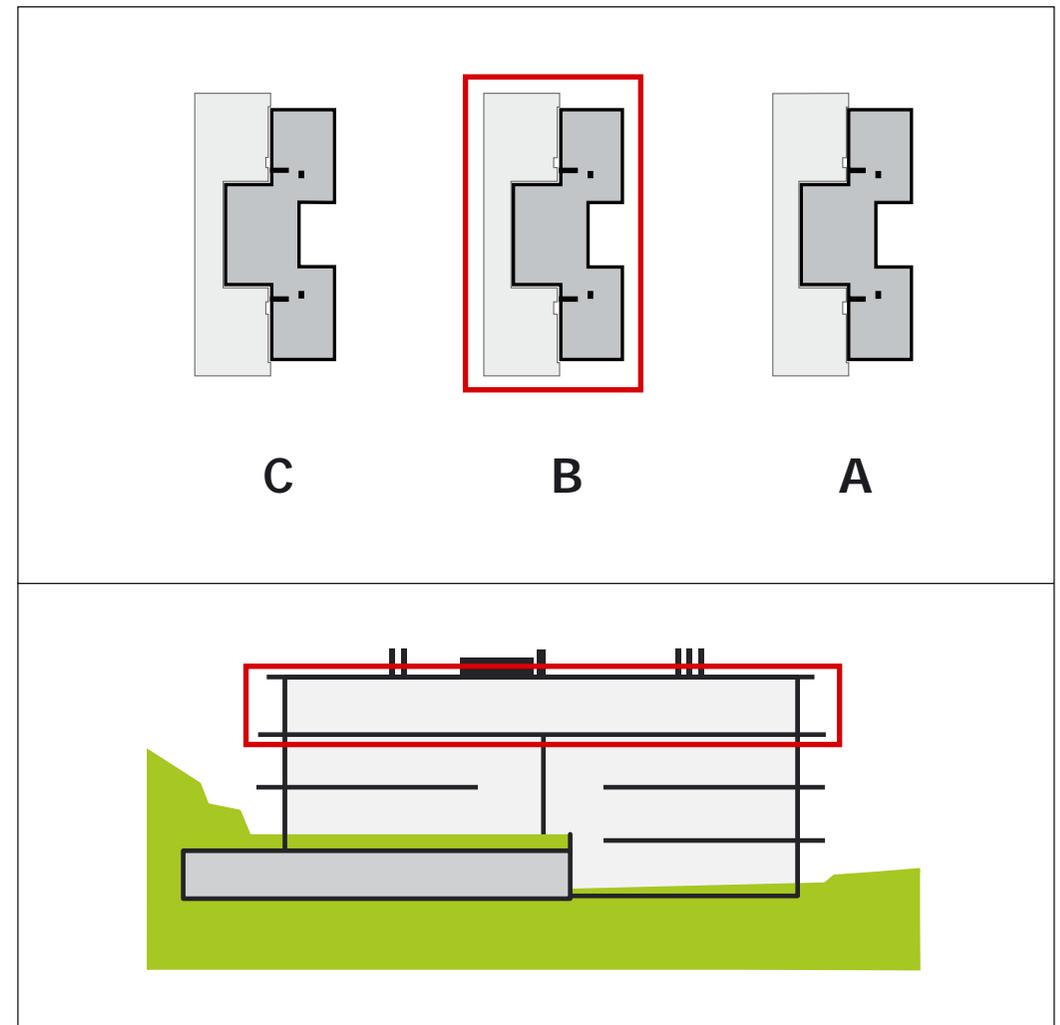
Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC
Du/WC
WM/Tumbler in der Wohnung

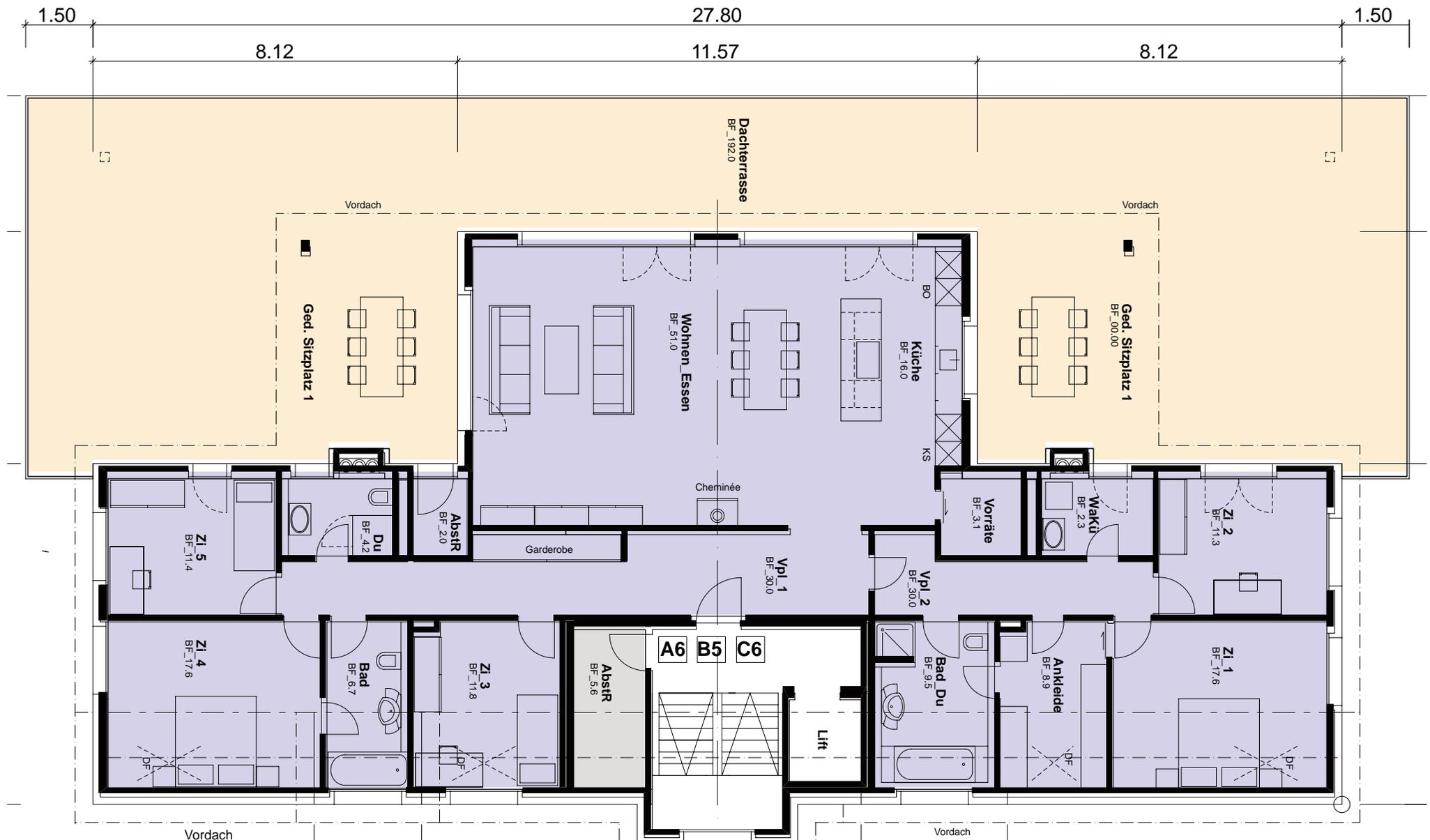
Kellerabteil im Untergeschoss 12.5 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



EBENE 3: Wohnung B5, 6.5-Zimmer-Attikawohnung



UNTERGESCHOSS HAUS B: Keller und diverse Räume

TIEFGARAGE

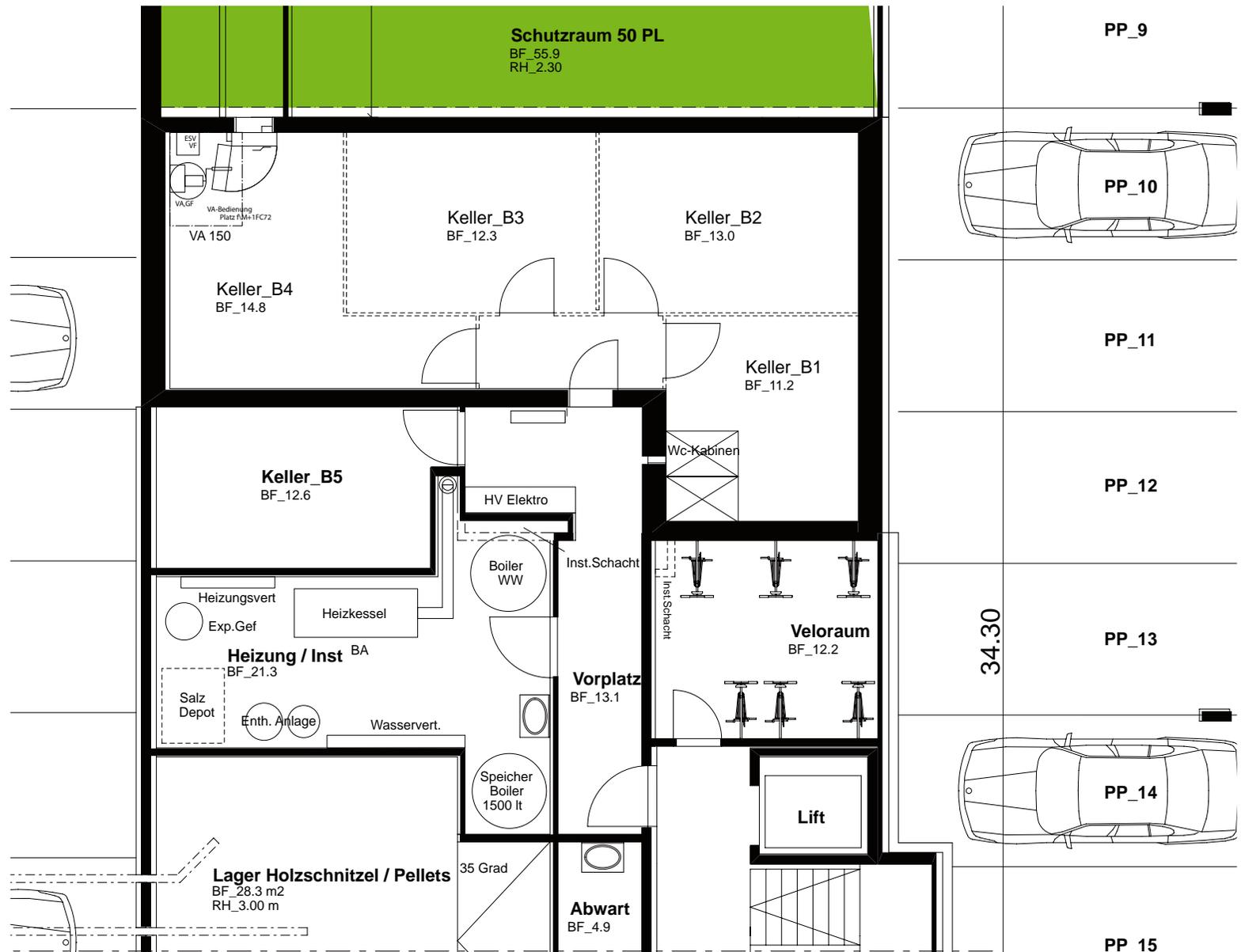
Aus der Tiefgarage und vom Untergeschoss aus erreichen Sie Ihre Wohnung direkt mit einem modernen Lift oder durch ein freundliches, helles Treppenhaus.

ABSTELLRÄUME

Für Fahrräder und Gartengeräte stehen abschliessbare Räume zur Verfügung.

KELLER

Die Bezeichnungen der Keller entsprechen den Wohnungsnummern.





SOLENZIO vereint Grosszügigkeit und Ästhetik, Eleganz und Wärme: Sich am frühen Herbstabend mit einem spannenden Buch und einen Glas Rotwein ans Cheminée setzen, an einem sonnigen Frühlingmorgen frische Gartenkräuter schneiden und den selbst gekochten Risotto verde verfeinern...

DETAILS: Wohnung C1

WOHNUNG C1

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- Privater Gartenanteil 416 m²
- davon gedeckter Sitzplatz 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

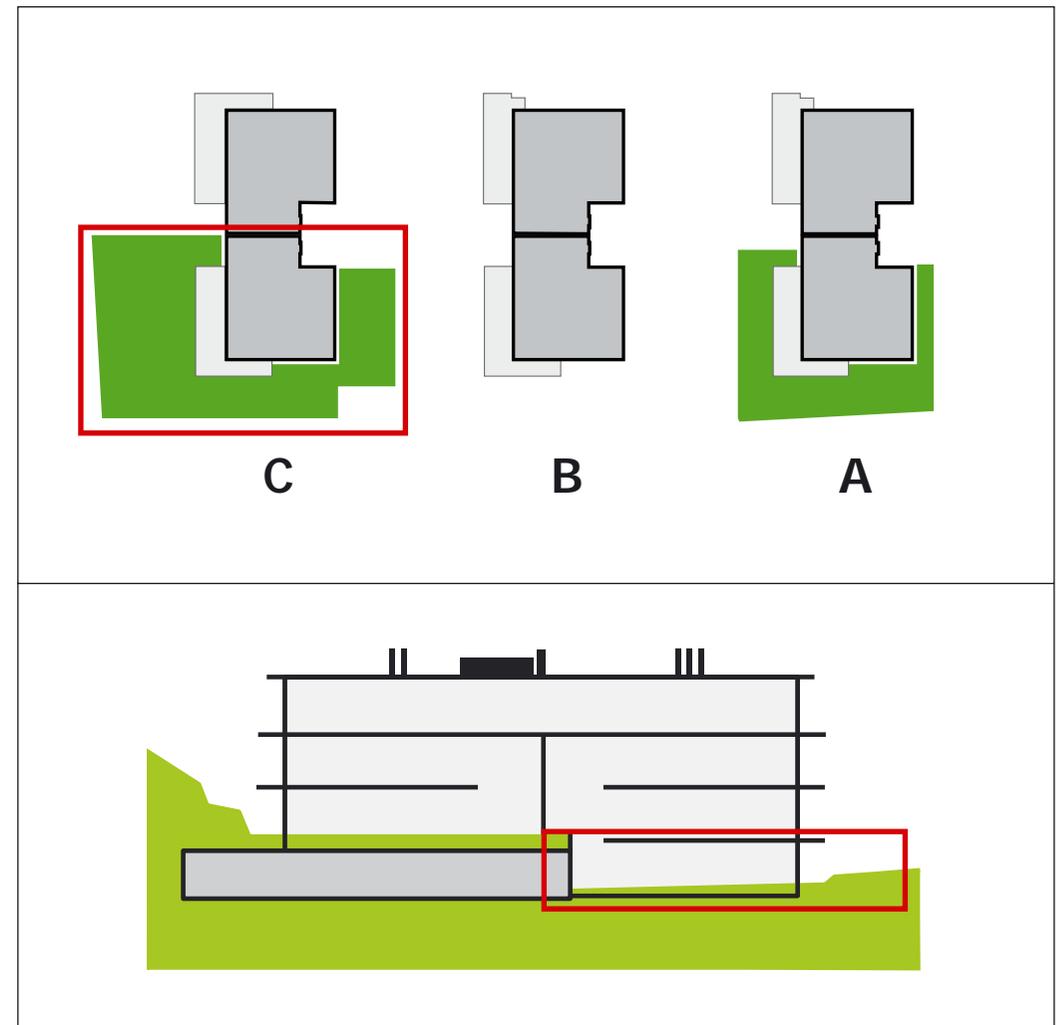
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

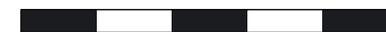
Kellerabteil im Untergeschoss 12 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



5.0 m



EBENE 0: Wohnung C1, 5.5-Zimmer-Gartenwohnung



DETAILS: Wohnung C2

WOHNUNG C2

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- Privater Gartenanteil 308 m²
- davon gedeckter Sitzplatz 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

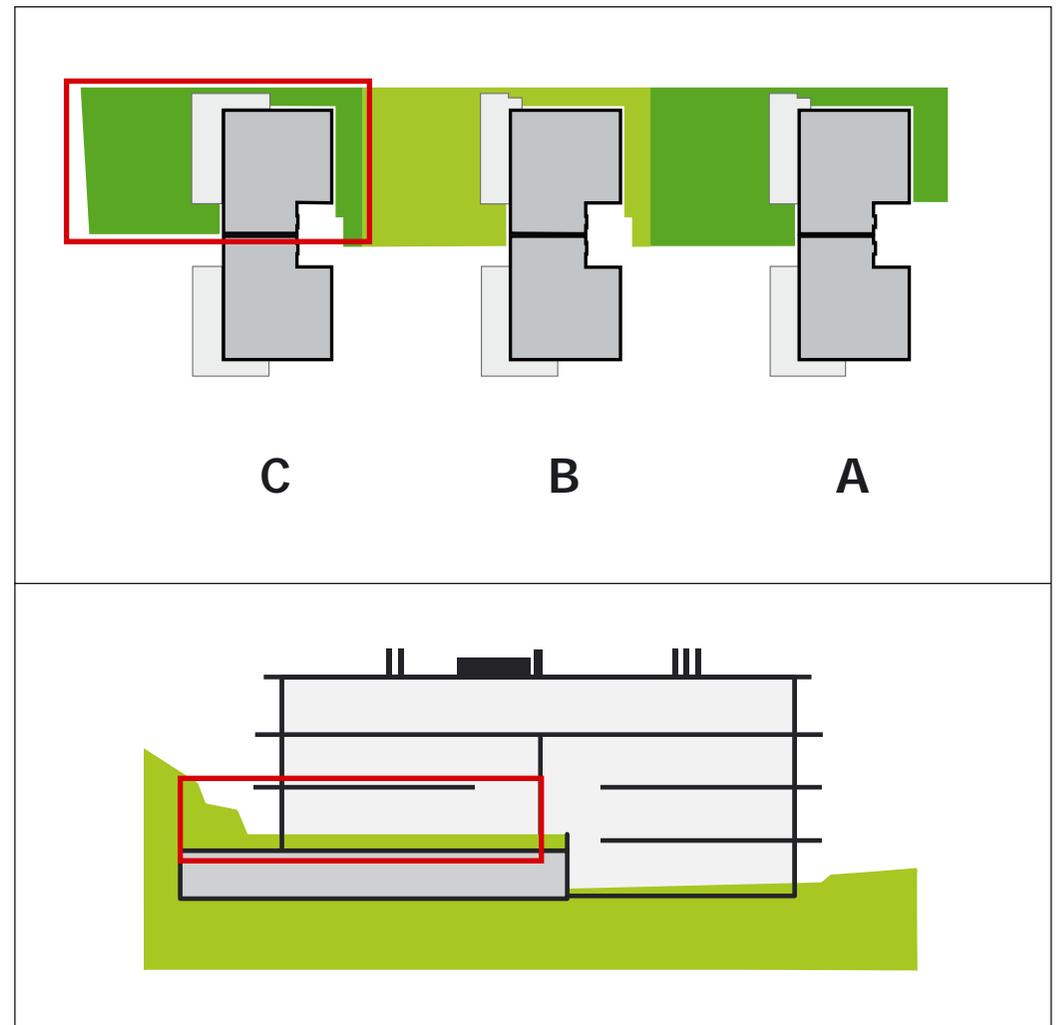
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 13.5 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



5.0 m



EBENE 1: Wohnung C2, 5.5-Zimmer-Gartenwohnung



DETAILS: Wohnung C3

WOHNUNG C3

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- gedeckter Balkon 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

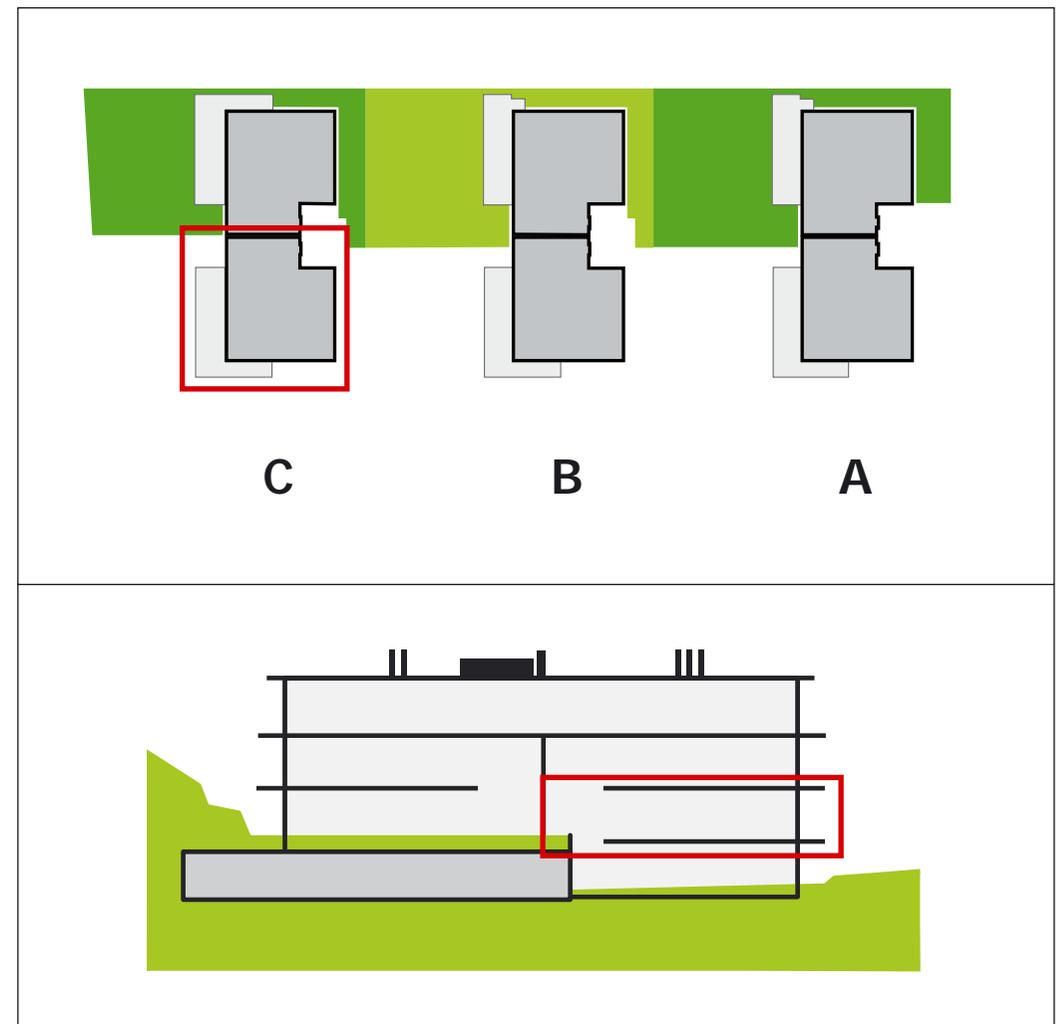
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 18.5 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



EBENE 1: Wohnung C3, 5.5-Zimmer-Etagenwohnung



DETAILS: Wohnung C4

WOHNUNG C4

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- gedeckter Balkon 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

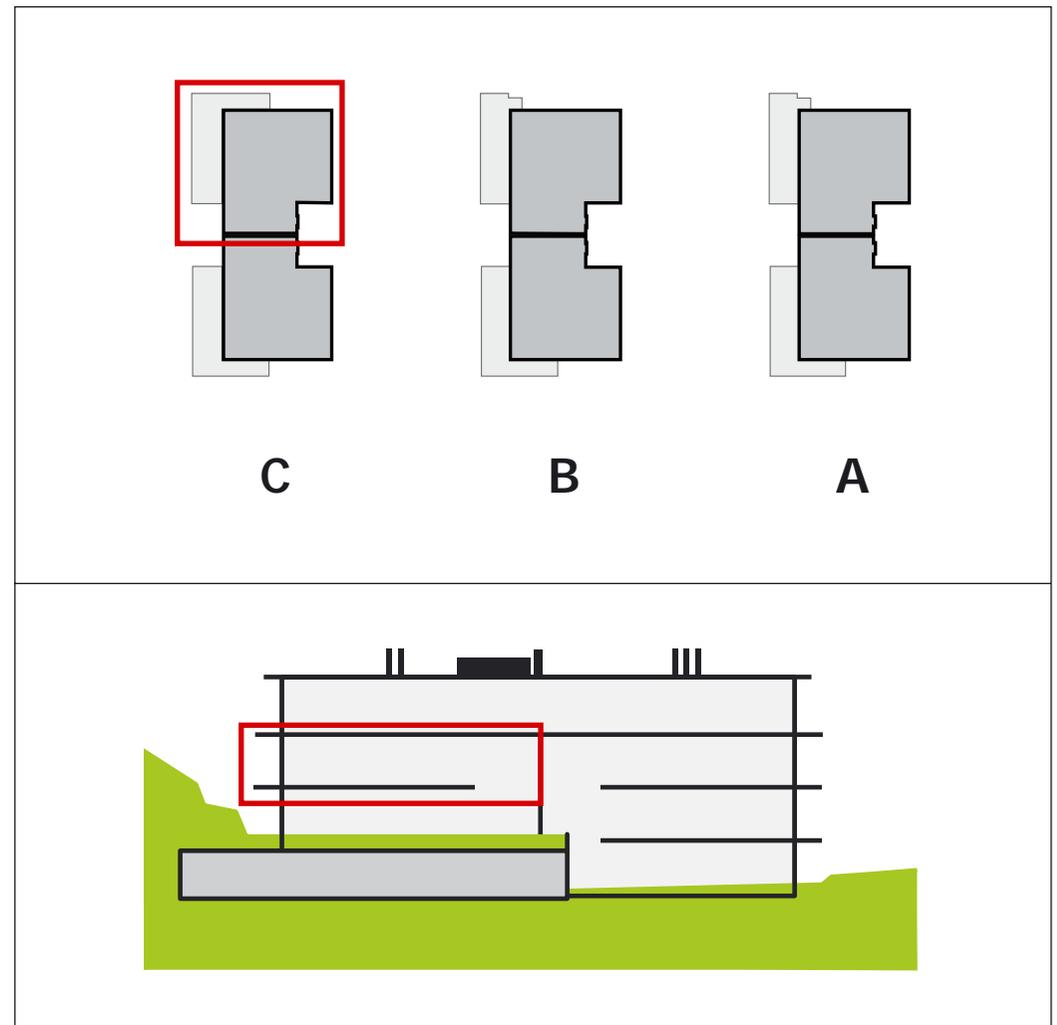
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 13.5 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



5.0 m



EBENE 2: Wohnung C4, 5.5-Zimmer-Etagenwohnung



DETAILS: Wohnung C5

WOHNUNG C5

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

- Bruttofläche 148 m²
- gedeckter Balkon 44 m²

Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC

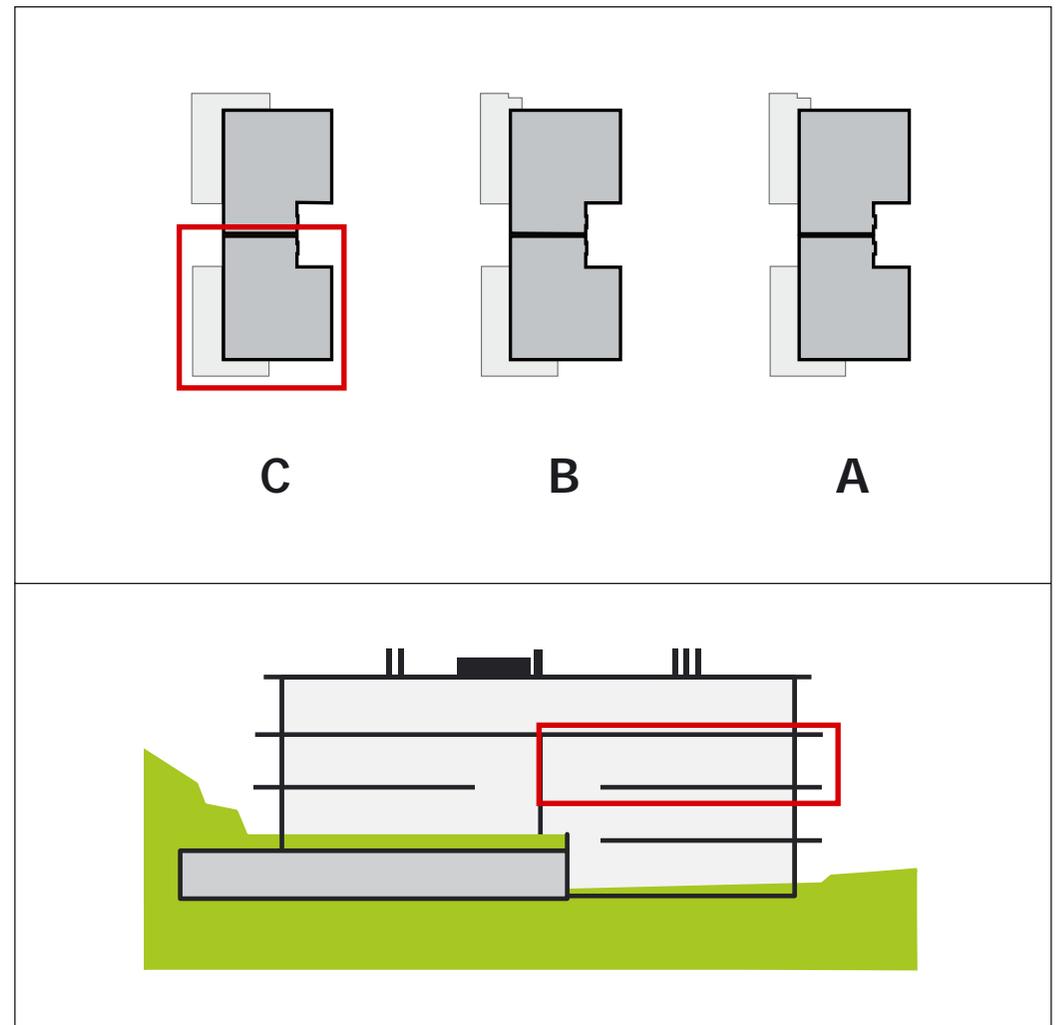
Du/WC

WM/Tumbler in der Wohnung

Kellerabteil im Untergeschoss 17 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



5.0 m



EBENE 2: Wohnung C5, 5.5-Zimmer-Etagenwohnung



DETAILS: Wohnung C6

WOHNUNG C6

6.5-Zimmer-Attikawohnung

- Bruttofläche 216 m²
- Dachterrasse 192 m²

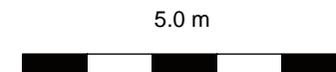
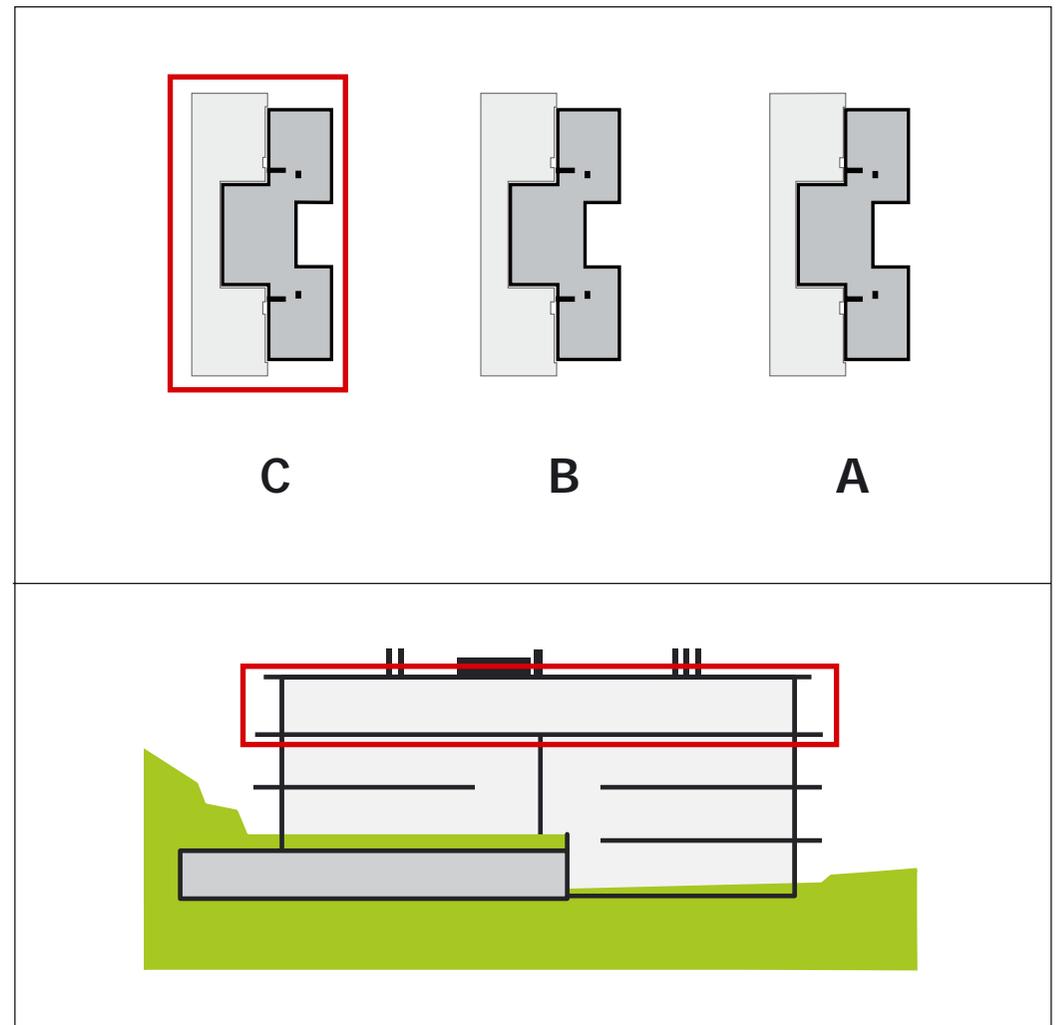
Grosser, offener Wohn-/Essbereich
Vorratsraum/Reduit

Bad/WC
Du/WC
WM/Tumbler in der Wohnung

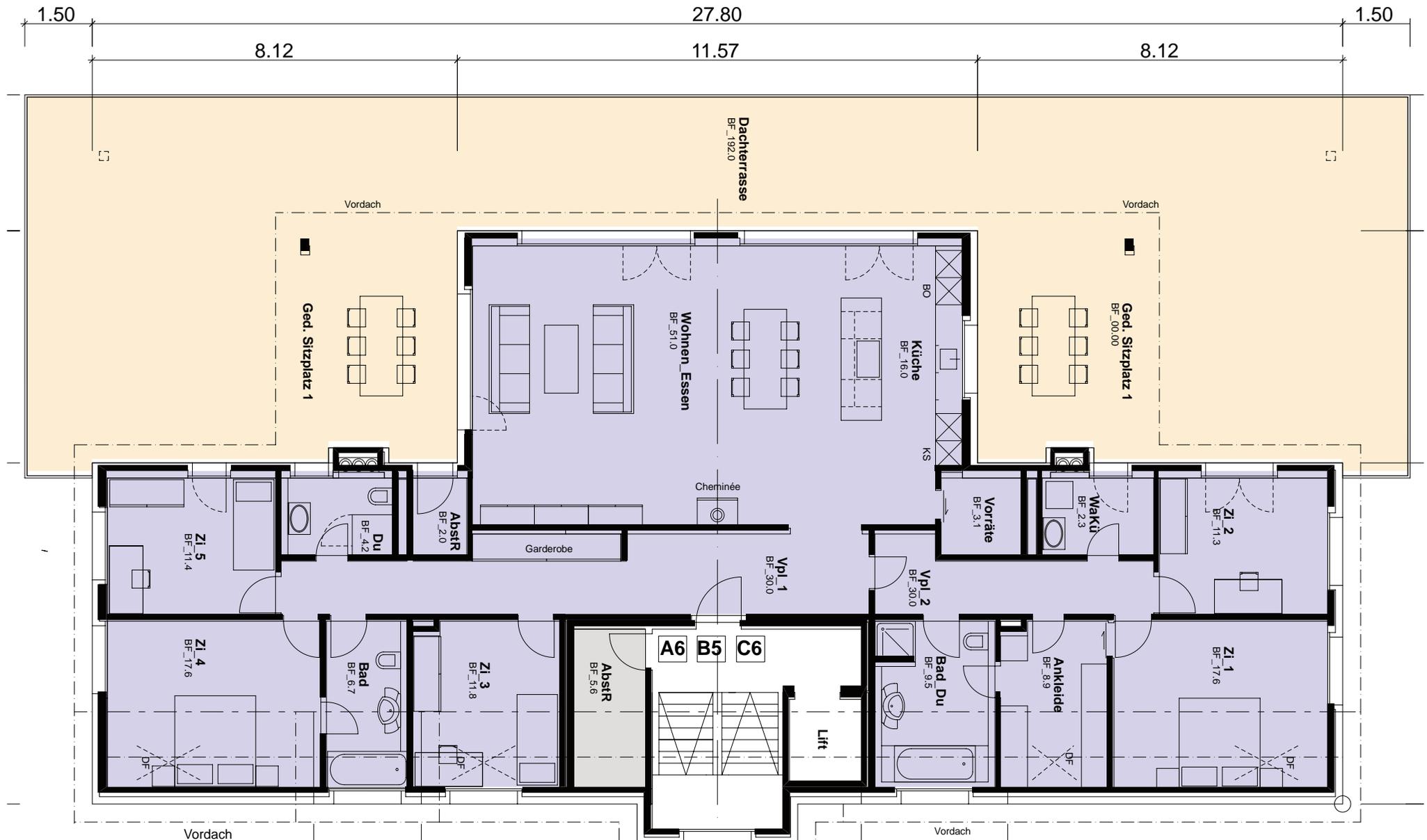
Kellerabteil im Untergeschoss 19.5 m²

evtl. Hobbyraum

Parkplätze in Tiefgarage und/oder Einzelgaragen



EBENE 2: Wohnung C6, 6.5-Zimmer-Attikawohnung



UNTERGESCHOSS HAUS C: Keller und diverse Räume

TIEFGARAGE

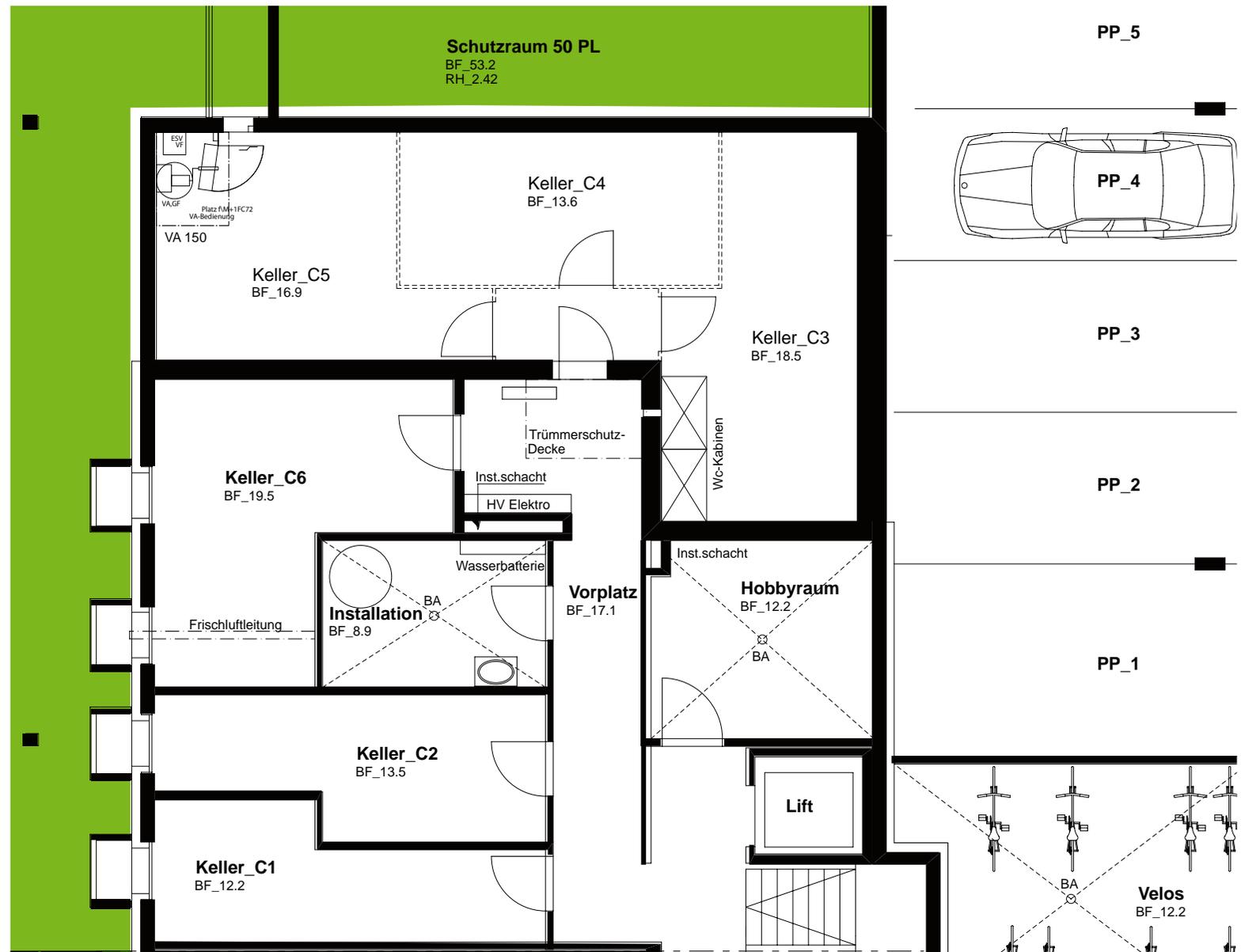
Aus der Tiefgarage und vom Untergeschoss aus erreichen Sie Ihre Wohnung direkt mit einem modernen Lift oder durch ein freundliches, helles Treppenhaus.

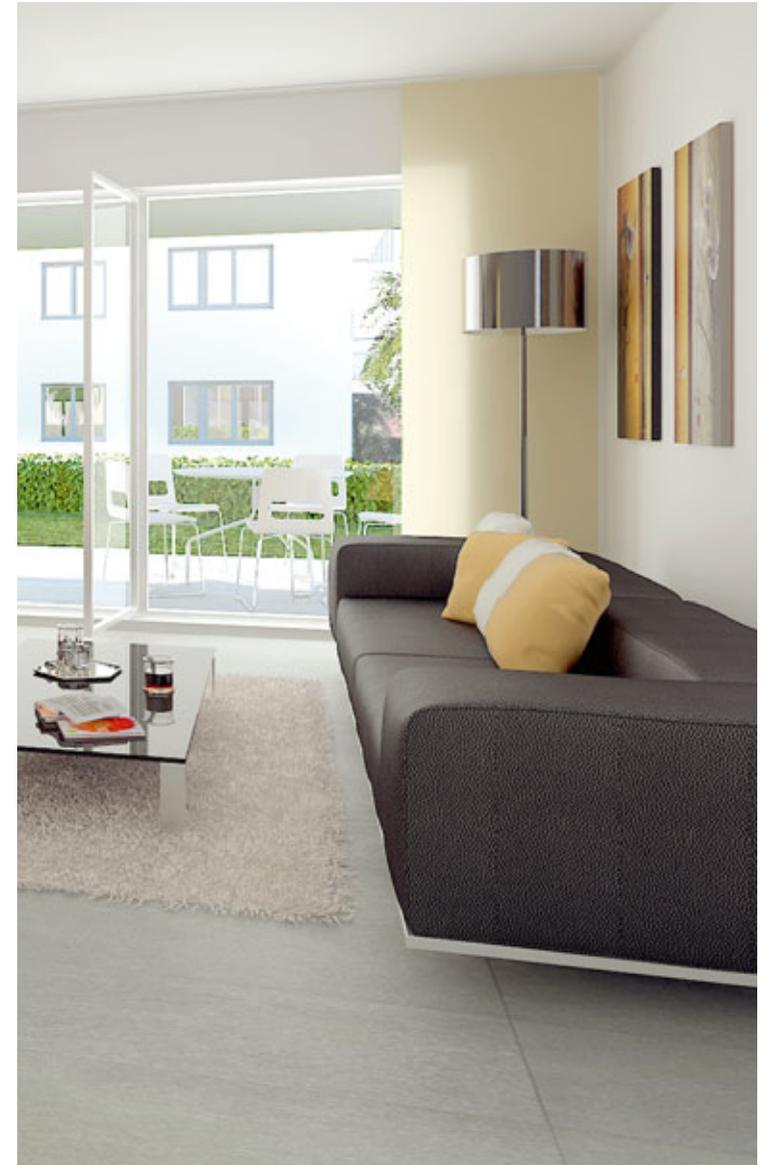
ABSTELLRÄUME

Für Fahrräder und Gartengeräte stehen abschliessbare Räume zur Verfügung.

KELLER

Die Bezeichnungen der Keller entsprechen den Wohnungsnummern.





BAUBESCHRIEB

FASSADE	Untergeschoss Beton 25 cm, teilweise Backstein 17.5 cm Erdgeschoss und Obergeschosse Backstein 17.5 cm, wo erforderlich: Beton; verputzte Aussenwärmedämmung 16 cm, Abrieb 2 mm und Anstrich	FENSTER	Ausführung in Kunststoff, Fensterfronten auf Balkon mit Festglasteil sowie Drehflügel; Fensterfronten Wohnen/Essen im Attikageschoss als Hebe-Schiebetüren; Normbeton-Fensterbänke bei Fenstertüren; Alu-Fensterbänke bei Brüstungsfenstern
INNENWAND	Untergeschoss Kalksandstein 12–15 cm, teilweise Backstein 10–17.5 cm, wo erforderlich: Beton Erdgeschoss und Obergeschosse Backstein 10–17.5 cm, wo erforderlich: Beton	EINGANG	Aussentüre Aluminium-Glas-Konstruktion, thermolackiert (U-Wert: 1.3 W / m ² K), Einscheiben- oder Verbund-Sicherheitsglas
SCHRÄGDACH	Betonflachziegel, Farbe mittelgrau; Wärmedämmung 20 cm, Unterdach; Ortabschluss mit versenktem NCS-Rinnenblech	ABSCHLUSS	Stahlzarge mit umlaufender Gummidichtung, Türblatt mit Kunstharz belegt; 3 Bänder auf Anschlagsseite, 3-Punkt-Sicherheitsverriegelung, Türspion
FLACHDACH	Mehrfamilienhäuser Abdeckkies, Abdichtung aus Polymerbitumendichtungsbahnen 2-lagig Tiefgarage Humus 25 cm, Abdichtung aus Polymerbitumendichtungsbahnen 2-lagig	INNENTÜRE	Stahlzarge mit umlaufender Gummidichtung, Türblätter zum Streichen, Farbe nach Auswahl Käuferschaft
BALKON	Fein-Steinzeugplatten 30 × 60 cm Budgetposten: für Fein-Steinzeugplattenbelag: CHF 110 / m ² <i>(netto, inkl. MwSt, inkl. sämtlicher Nebenarbeiten)</i>	SONNENSCHUTZ	Rafflamellenstoren einbrennlackiert, alle Storen elektrisch bedienbar; pro Balkon bzw. pro Terrasse eine elektrisch betriebene Sonnenmarkise, Breite 5 m
SITZPLATZ	Betonplatten 50 × 50 cm	ELEKTROANLAGE	Ausführung gemäss Vorschrift und Detailplanung des Elektroningenieurs; Wohnräume mit mind. 1 Lampenstelle mit Schalter / Steckdose und 1 zusätzlichen Steckdose; pro Zimmer 1 fertig installierter Telefon- sowie Radio- / TV-Anschluss. In den Attikawohnungen wird pro Zimmer (inkl. Wohnen/Essen) 1 Multidose (Verwendung als Telefon- sowie TV- / Netzwerkdose) eingebaut; Beleuchtungskörper in Küche und Nasszellen: integriert in Spiegelschränken; Sonnerie mit Gegensprechanlage in allen Wohnungen; Nebenräume mit 1 Lampenstelle mit Schalter / Steckdose;
TERRASSE	Betonplatten 50 × 50 cm, Abdichtung aus Polymerbitumendichtungsbahnen 2-lagig		

	Beleuchtungskörper in Neben- und Kellerräumen, Garage, Parkplatz, Technikraum und Treppenhaus. Sämtliche Rafflamellenstoren sind elektrisch bedienbar, Zentralsteuerung als Option mit Aufpreis. Schalter und Dosen: Typ «Feller Edizio», weiss		
HEIZUNG	Niedertemperatur-Fussbodenheizung; Wärmeregulierung mittels Raumthermostaten in Wohn- und Schlafräumen; Wärmeerzeugung mit klimaschonener, CO ₂ -neutralen Pellets-Heizungsanlage; Solarzellen und Installation für Warmwasseraufbereitung; separate Wärmezählung pro Wohnung	LÜFTUNG	Ausführung gemäss Vorschriften und Detailplanung Lüftungsanlagen. Abluft für gefangene Räume wird mit Einzelventilatoren über Dach geführt, Abluft in Küche mittels Dampfabzug über Kochstelle via Fassade oder Dach. Natürliche Lüftung in Tiefgaragen nach Vorschriften VFK
SANITÄR	Ausführung gemäss Vorschrift und Detailplanung des Sanitäringenieurs Budgetposten Garten-/Etagenwohnungen: für sanitäre Apparate, Waschmaschine und Tumbler: CHF 24'000 <i>(netto, inkl. MwSt und Montage)</i> Budgetposten Attikawohnung: für sanitäre Apparate, Waschmaschine und Tumbler: CHF 46'000 <i>(netto, inkl. MwSt und Montage)</i>	AUFZUG	pro Gebäude ein Personenaufzug rollstuhlgängig, Nutzlast 680 kg
KÜCHE	Abdeckung Granit, Preisklasse 3; Möbel kunstharzbelegt. Geräte: Electrolux mit Chromstahlfronten oder gleichwertig; Kühlschrank mit separatem Gefrierfach; Herd mit Glaskeramikfeldern (B = 800 mm); Backofen mit Umluft; Geschirrspüler, Dampfabzug, Spüle mit Ausguss und Tropfteil, Kehricht (z.B. Stöckli Müll Ex Duo), Batterie KWC mit Auszugsbrause Budgetposten: für Küche Garten- / Etagenwohnungen: CHF 22'000 <i>(netto, inkl. MwSt, und Montage)</i> für Küche Attikawohnung: CHF 30'000 <i>(netto, inkl. MwSt, und Montage)</i>	BODENBELAG	schwimmender Unterlagsboden mit Trittschall- und Wärmedämmung; Fein-Steinzeugplatten 30 × 60 cm in Wohnzimmer, Nasszellen, Gang und Nebenräumen; Parkettbeläge in Zimmern Budgetposten: für Fein-Steinzeugplattenbelag: CHF 110 / m ² <i>(netto, inkl. MwSt, inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, fertig verlegt)</i> für Parkett in Etagenwohnungen CHF 90 / m ² <i>(netto, inkl. MwSt, inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, fertig verlegt)</i> für Parkett in Attikawohnungen CHF 110 / m ² <i>(netto, inkl. MwSt, inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, fertig verlegt)</i>
		WANDBELAG	Wohnungen und Treppenhaus Abrieb 1.5 mm gestrichen Nasszellen Grundputz zur Aufnahme von Wandplatten; Fein-Steinzeugplatten 30 × 60 cm, raumhohe Verlegung; Budgetposten: für Fein-Steinzeugplattenbelag: CHF 110 / m ² <i>(netto, inkl. MwSt, inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, fertig verlegt)</i>

BAUBESCHRIEB

DECKENBELAG

Wohnungen

Weissputz gestrichen

Schrägdecken Attikawohnungen

Weissputz gestrichen

Treppenhäuser

Abrieb 1.5 mm gestrichen

HOLZ

Schreinerarbeiten: Garderoben-Einbauschränk, Front- und Seitenwände kunstharzbelegt; Sturzbretter weiss gestrichen, zwei Vorhangschienen

CHEMINÉE

Etagenwohnungen

Budgetposten:

für Cheminéeofen: CHF 5'000

(netto, inkl. MwSt)

Attikawohnungen

Budgetposten:

für Cheminée oder Cheminéeofen: CHF 8'000

(netto, inkl. MwSt)

SCHLIESSANLAGE

mechanisches Sicherheits-Schliesssystem

GARAGE

Garagentore mit Antrieb und Funköffner; Betonwände gestrichen

UMGEBUNG

Vorplätze, Parkplätze und Verbindungswege mit Sicker-verbundsteinen; Aussentreppen mit Betonblockstufen; Böschungen teilweise mit Granit-Quader-Mauerwerk; verschiedene Steingartenbereiche gemäss Umgebungsplan; Ausstattung Gemeinschaftsbereich gemäss Auswahl Bauherrschaft

Budgetposten:

für Ausstattungsgeräte: CHF 6'000 *(netto, inkl. MwSt)*

Bepflanzung nach Auswahl Bauherrschaft

Budgetposten:

total CHF 20'000 *(netto, inkl. MwSt)*

WIR BERATEN SIE GERNE.

IHRE ANSPRECHPARTNER:

- **BERATUNG UND VERKAUF**
Etzel Immobilien AG
Churerstrasse 23
8808 Pfäffikon SZ
Felsenstrasse 4
8832 Wollerau
Telefon 044 787 80 00
www.etzel-immo.ch
info@etzel-immo.ch
- **GENERALUNTERNEHMUNG**
TBM Generalunternehmung AG
Hintere Bahnhofstrasse 9
8853 Lachen
- **ARCHITEKTUR**
Bruhin & Partner
Architektur und Planungs AG
Römerstrasse 2a
8856 Tuggen
- **ONLINE**
www.solenzio.ch



IMPRESSUM

- **HERAUSGEBER DER BROSCHÜRE**

Etzel Immobilien AG
Churerstrasse 23
8808 Pfäffikon SZ
Felsenstrasse 4
8832 Wollerau
Telefon 044 787 80 00
www.etzel-immo.ch
info@etzel-immo.ch

- **TEXTE**

A-words.ch Aussagekraft!
André Kesper
Hintermühlenstrasse 7
8409 Winterthur
www.A-words.ch

- **GRAFIK & LAYOUT**

LOPARDO MEDIA
Enzo Lopardo
Am Iberghang 46
8405 Winterthur
www.lopardo-media.ch

DISCLAIMER

Wir sind bestrebt, möglichst aktuelle Informationen zu verarbeiten und wiederzugeben, können aber keine Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der hierin enthaltenen Angaben und Darstellungen geben. Bitte beachten Sie weiter, dass die Ausführungen in dieser Publikation allgemeiner Natur sind. Aus diesen Gründen raten wir Ihnen, alleine gestützt auf die hierin enthaltenen Darstellungen und ohne fundierte Abklärung der individuellen Umstände keine Dispositionen zu treffen. Unsere Berater stehen Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer, noch gegenüber der Beauftragten. Zwischenverkauf vorbehalten.

SOLENZIO

BERATUNG UND VERKAUF

Etzel Immobilien AG
Churerstrasse 23
8808 Pfäffikon SZ
Felsenstrasse 4
8832 Wollerau
Telefon 044 787 80 00
www.etzel-immo.ch
info@etzel-immo.ch



WWW.SOLENZIO.CH