

Verkaufspreise VIVA AGUA Urdorf

Doppeleinfamilienhäuser VIVA AGUA DEFH A und B

Nr.	Zimmer	Landanteil	Netto-Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
A	DEFH 6 ½ Zimmer	233 m ²	157 m ²	verkauft
B	DEFH 6 ½ Zimmer	260 m ²	157 m ²	verkauft

Mehrfamilienhaus VIVA AGUA Eigentumswohnungen C1 – C7

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Netto-Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
C1	5 ½ Zi.-Wohnung	179m2* / 19 m ²	Erdgeschoss (inkl. Hobbyraum)	136 m ²	verkauft
C2	4 ½ Zi.-Wohnung	181m2* / 19 m ²	Erdgeschoss	119 m ²	verkauft
C3	5 ½ Zi.-Wohnung	17.5 m ²	Obergeschoss	136 m ²	verkauft
C4	4 ½ Zi.-Wohnung	17.5 m ²	Obergeschoss	119 m ²	verkauft
C5	4 ½ Zi.-Wohnung	7.6 m ²	1. Dachgeschoss	121 m ²	CHF 730'000.-
C6	4 ½ Zi.-Wohnung	7.6 m ²	1. Dachgeschoss	124 m ²	CHF 750'000.-
C7	3 ½ Zi.-Wohnung	11.4 m ²	2. Dachgeschoss	118 m ²	CHF 790'000.-

Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung/Haus inkl. Kellerraum, exkl. einem fest zugeteilten Parkplatz.

* Alleinigtes Nutzungsrecht des Garten/Sitzplatz

Netto-Wohnfläche NWF: Belegbare Flächen/Geschossfläche inklusive Innenwände, interne Treppen, exkl. Installationen, Einbauten, und Aussenwände.

Auto-Einstellplatz Einzel in der Tiefgarage CHF 30'000.-, Doppelt hintereinander CHF 50'000.-

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser und Wärmepumpenheizung.

Die Wohnungen im Mehrfamilienhaus werden im Minergie-Standard erstellt, die Doppeleinfamilienhäuser werden nicht in Minergie-Standard ausgeführt.

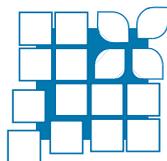
Zahlung Land bei Eigentumsübertragung

Zahlungsetappen Werkpreis:

Reservationsgebühr	Fr. 25'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung 10%	des Werkpreises bei Unterzeichnung des Werkvertrages bzw. bei Eigentumsübertragung das Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Kauf und Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung 20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Betonieren der obersten Decke (EFH) / bei Betonieren der Geschossdecke (StWE)
4. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung 20%	5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



BENTO IMMOBILIEN AG
Bremgartnerstrasse 27
CH-8953 Dietikon

Telefon 044 744 25 50
info@bento.ch www.bento.ch

Überbauung im Internet: www.viva-agua.ch

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.

Erstellerin:

Lerch & Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
CH-8406 Winterthur
LerchPartner.ch