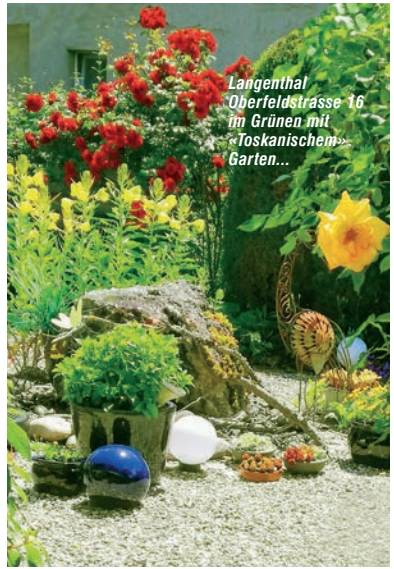
[oberfeld 1]

[oberfeld 2]



[oberfeld 3]

[oberfeld 4]

[oberfeld 5]

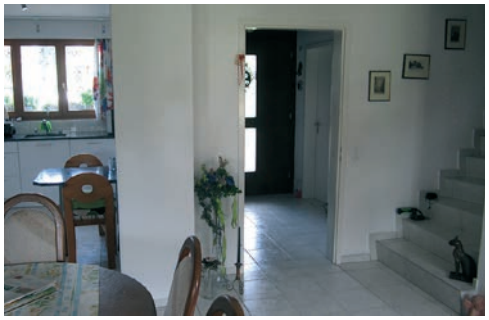
Mein Bijoux-Haus mit «toskanischem» Garten kurz- oder längerfristig zu verkaufen Oberfeld.ch-Domaine + schnelles Swisscom-TV-WLAN in Stadtmitte von Langenthal

My Home is my Castle

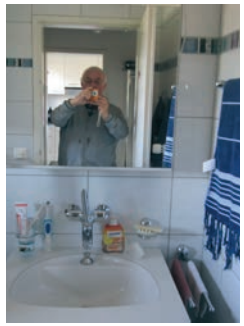
Wohnen in «Stadt+Land»
in ruhigem Quartier

Ist keine Durchgangsstrasse.
Geht rund um's Quartier.
Kein Strassenlärm. Viel Grün und
saubere Luft. Wohnen wie auf
dem Land, und das in der Stadt

3 eigene Parkplätze auf Vorplatz



Im Parterre nach Eingang 2. Dusche und Geberit-Closomat mit Föhn



Moderne neue Küche, offen zu Esszimmer

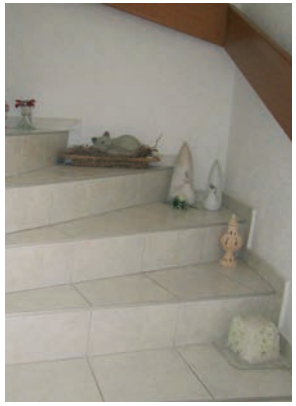
Wohnzimmer

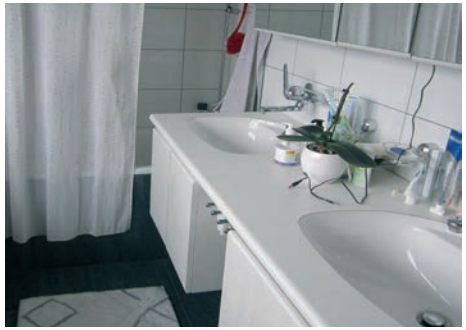
Esszimmer, offen zur Küche

Küche, offen zu Esszimmer

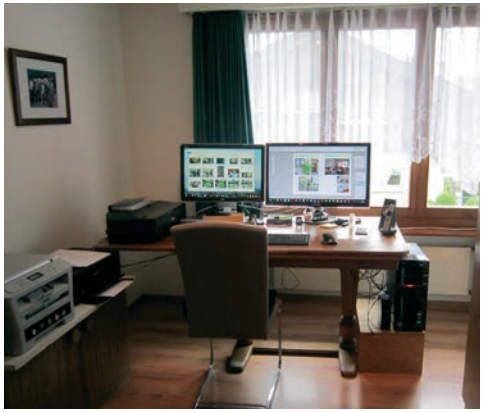
Wohnzimmer mit zwei TV-Monitoren, Ton getrennt

Obergeschoss: 1 Schlafzimmer, 2 Zimmer, Bad mit WC





Eltern-Schlafzimmer
Badzimmer mit 2 Lavabos
Badewanne, Dusche, WC
Arbeitszimmer, 2 Monitore
für Desktop-Publishing

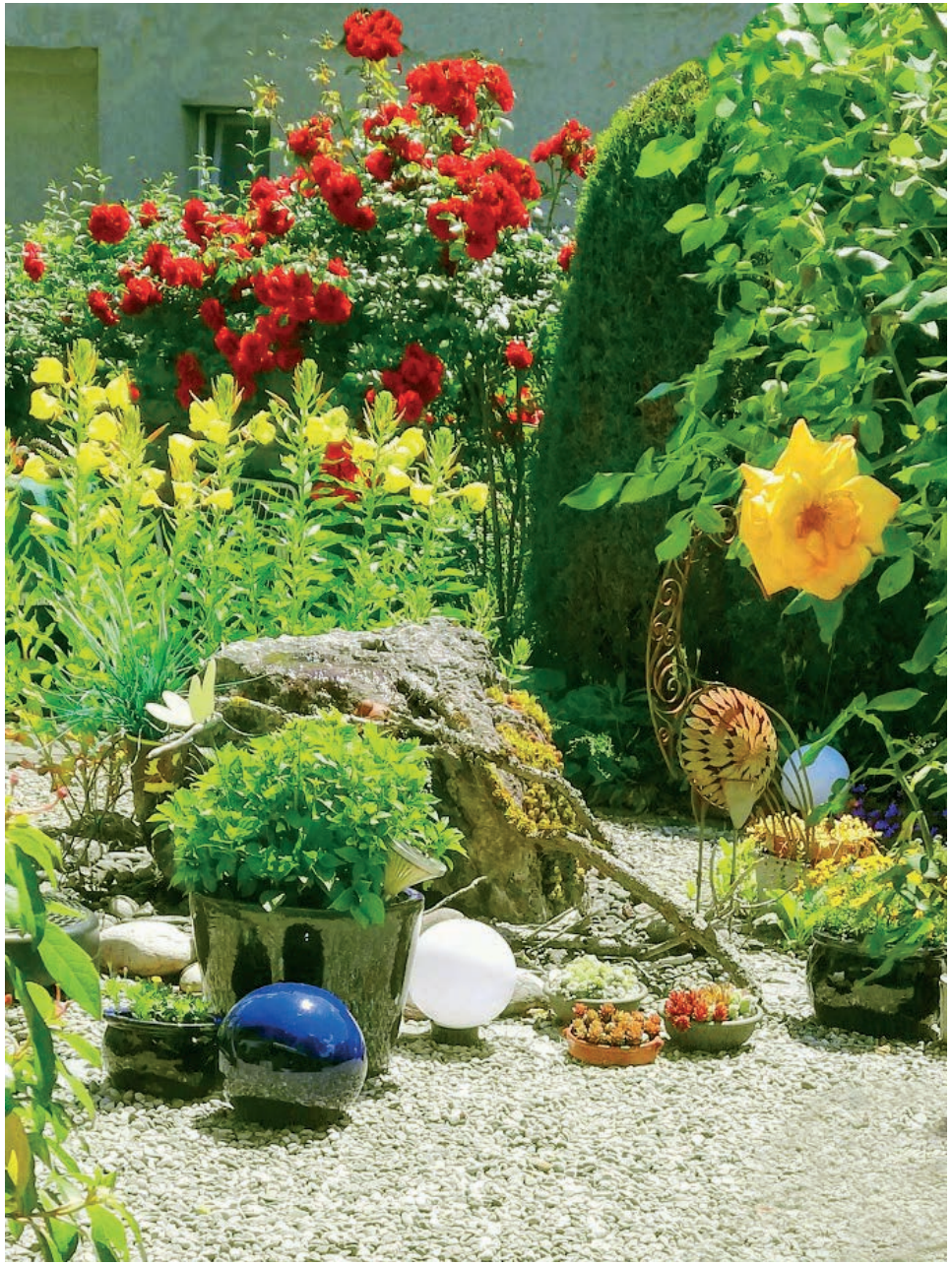


2 Arbeits- bzw. Kinderzimmer

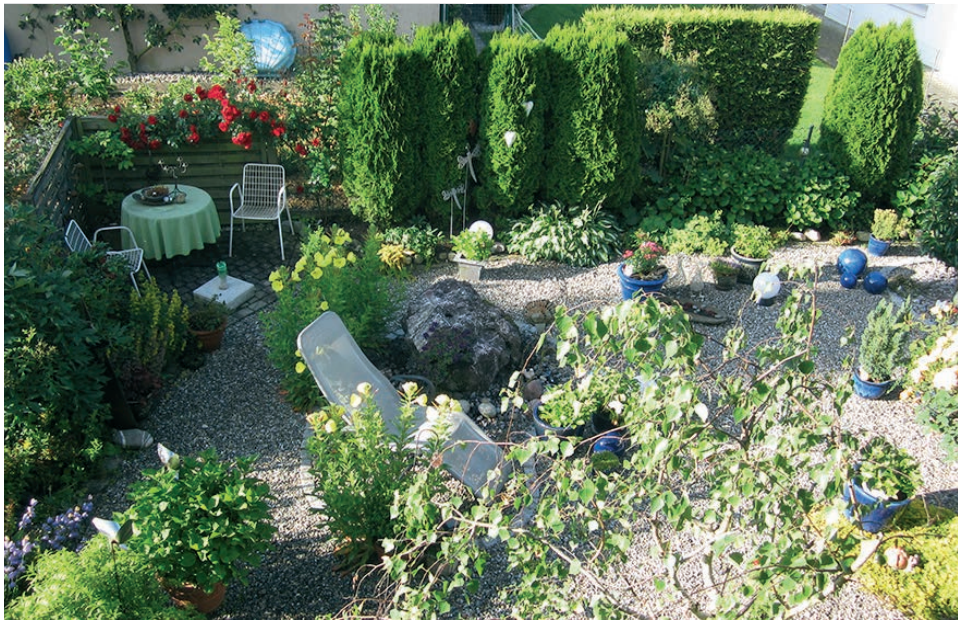
Untergeschoss: Gäste- und Arbeitszimmer, dritter Fernseher

Luftschutzraum =
Vorratsraum, 4 Weingestelle,
zwei Kühlschränke

«Toskanischer» Garten



Kleines romantisches «Paradies»...



Jubiläums-Wappenscheibe
20 Jahre

AMMANN-Gruppe
33 Jahre Mitarbeit

Sprudelnder
Wasserstein vor
Raucherecke

Garten mit Rasen

Garten mit verdichtetem Steinbelag

«Esszimmer» in freier Natur

Grosse Sonnenstore.
Marmortischplatte verankert,
grosse Fussfreiheit,
Helle Deckenbeleuchtung

Unser Tor
«Zum himmlischen
Frieden»...

Grundstück-Beschreibung

Gemeinde	Stadt Langenthal
Grundstück-Nr.	4041 Urschrift Nr. 629
Adresse	Oberfeldstrasse 16
Plan-Nr.	54
Fläche	318m^2 graphisch ermittelte Fläche
Bodenbedeckung	Gebäude, Hofraum, Garten, Anlagen
Alleineigentum	Lützenberger Erich Georg 1.10.1935 Bürger von Olten, Kauf 08.04.1982 Werbechef Ammann Schweiz AG Handlungsbevollmächtigter für 3 Langenthaler Firmen

Anmerkung

- Ein Traumhaus in zentraler Lage und gepflegtem ruhigen Quartier (wie Stadt+Land)
- 5 Min. bis Südbahnhof (Richtung Luzern)
- 5 Min. bis Bushaltestelle
- 5 Min. Porzellanareal (attraktive Ausbauplanung)
- 5 Min. Alterssiedlung Haldenstrasse 32
- 10 Min. bekannt grossartiges Schwimmbad
- 10 Min. Innenstadt
- 10 Min. Schorenwald (Richtung Thunstetten)

Haus eignet sich für Familie, die Wert auf gepflegtes Wohnen legt, etwas abseits vom Trubel.